



Provincia di Benevento

Decreto n. 64 del 24/04/2024

Pubblicazione n. 1166/2024 del 26/04/2024

OGGETTO: Variante al PUC vigente del Comune di Benevento per la realizzazione di un complesso sportivo – Turistico di notevole interesse pubblico e sociale denominato “Tierra Samnium Golf Club” - Dichiarazione di Coerenza art. 3 del Reg.to Reg.le n. 5/2011.

IL PRESIDENTE

Visto l’art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n° 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Vista la documentazione amministrativa e tecnica trasmessa a questa Provincia dal Comune di Benevento con nota del 16.04.2024 acquisita al n.9846 del Registro Generale della Provincia e successive, inerente la richiesta dell’espressione di competenza provinciale circa la Variante allo strumento urbanistico comunale vigente, per la realizzazione di un complesso sportivo – turistico di notevole interesse pubblico e sociale denominato “Tierra Samnium Golf Club”, riguardante la realizzazione nel Comune di Benevento di un campo da golf a 18 buche con annesse strutture ricettive e di supporto alle attività sportive, con fabbricati da realizzarsi ex – novo e da riqualificare e l’inserimento di destinazioni d’uso di tipo ricettivo, alberghiero, strumentale, sportivo, residenziale (temporaneo) e strutture annesse. Il progetto prevede la trasformazione di una parte dell’area, nell’ambito del Puc vigente, da Zone Elementari E1 ed E2 a zona elementare del tipo D3 per una superficie complessiva di 32 Ha;

Atteso che rispetto alla documentazione in merito trasmessa e resa disponibile l’Ente Comunale stesso è responsabile di quanto ivi asserito dichiarato e riportato;

Vista la nota pervenuta al protocollo Generale dell’Ente n.9846 del 16.04.2024, con la quale il Comune di Benevento ha inoltrato espressa richiesta ai sensi dell’art. 3 c. 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 della **Dichiarazione di Coerenza alle strategie ed agli obiettivi a scala sopra comunale individuate dalla Provincia di Benevento anche in riferimento al PTCP, della Variante di che trattasi al Piano urbanistico comunale (Puc) vigente;**

Vista la Relazione prot.10694 del 24.04.2024 di verifica di Coerenza alle strategie a scala sovracomunale elaborata dal Settore Assetto e Gestione del Territorio-Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA, e fermo restando quanto ivi riportato e le relative prescrizioni e indicazioni (**Allegato 1**);

Ritenuti validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione;

Dato atto che la presente è resa salvo diritti di terzi e che ai sensi del comma 1 dell'art.3, del Regolamento Regionale n.5/2011 resta impregiudicata la specifica competenza del Comune, in qualità di amministrazione procedente, in ordine: alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo procedimentale ed urbanistico, alla competenza in ordine alla approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico, nonché alla competenza inderogabile dell'Amministrazione comunale in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia;

Ritenuto necessario esprimere, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e nei limiti della competenza in materia assegnata dalle Norme Vigenti alle Province, le proprie valutazioni ai fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

DECRETA

DI PRENDERE ATTO della Relazione prot.10694 del 24.04.2024 di verifica di coerenza alle strategie a scala sovracomunale, ritenendo validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta relazione e fermo restando quanto ivi riportato e le relative condizioni e indicazioni a cui si rimanda per "relationem" (**Allegato 1**);

DI DICHIARARE, pertanto, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, della Variante al Piano Urbanistico Comunale (Puc) vigente del Comune di BENEVENTO per la realizzazione di un complesso sportivo – Turistico di notevole interesse pubblico e sociale denominato "Tierra Samnium Golf Club", inerente la trasformazione di una parte dell'area da Zone Elementari E1 ed E2 a zona elementare del tipo D3 per una superficie complessiva di 32 Ha, alle condizioni e indicazioni riportate nella Relazione (**Allegato 1**) che qui si intendono integralmente riportate;

DI DARE ATTO che è fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge da acquisire obbligatoriamente a cura del Comune procedente, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli eventualmente presenti sul territorio;

DI DISPORRE che in seguito all'approvazione definitiva della variante da parte del Comune di Benevento, devono essere trasmessi i seguenti elaborati:

- STRALCIO PLANIMETRICO DEL PUC VIGENTE;
- STRALCIO PLANIMETRICO DEL PUC IN VARIANTE CON INDICAZIONE DELLA ZONIZZAZIONE RELATIVA ALL' INTERVENTO. ;

DA ATTO ALTRESI' CHE

- la coerenza è dichiarata alla condizione che non devono intervenire in sede di approvazione definitiva da parte del Comune, modifiche in contrasto con le prescrizioni del PTCP;
- il presente Decreto Presidenziale sarà pubblicato all'Albo on line della Provincia di Benevento e sarà notificato al Comune di Benevento tramite la PEC istituzionale, ai fini dell'adozione degli atti di esclusiva competenza del Comune stesso.

Il Presidente

(Nino Lombardi)



PROVINCIA di BENEVENTO

Il presente Decreto Presidenziale n. 64 del 24/04/2024 viene pubblicato all'ALBO ON-LINE dell'Ente con n. 1166 del 26/04/2024 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
F.to **SABATINO ANGELO**



Il Segretario Generale
F.to **Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**
