



PROVINCIA *di* BENEVENTO

COPIA

DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 29/04/2024

Oggetto: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026.
AUTORIZZAZIONE ALL'ASSUNZIONE DI MUTUO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **12:04** presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare, su convocazione del Presidente della Provincia Nino Lombardi, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale, Protocollo generale n. 10183 del 18/04/2024, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio Provinciale di Benevento composto dai seguenti componenti:

Componente	Pres.	Ass.
LOMBARDI NINO	Si	
AGOSTINELLI CARMINE	Si	
CAPUANO ANTONIO	Si	
CIERVO ALFONSO	Si	
DE LONGIS RAFFAELE		Si
FUSCHINI VINCENZO	Si	

Componente	Pres.	Ass.
IACHETTA ANNA	Si	
IANNACE NASCENZIO	Si	
MAURIELLO GAETANO		Si
PANUNZIO UMBERTO	Si	
RUGGIERO GIUSEPPE ANTONIO	Si	

Presiede il Presidente della Provincia Nino Lombardi.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.

Effettuato l'appello da parte del SEGRETARIO GENERALE risultano presenti n. 9 componenti ed assenti n. 2 componenti.

La seduta è valida.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione (**Allegato A**) concernente: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026. AUTORIZZAZIONE ALL'ASSUNZIONE DI MUTUO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI.";

Vista la legge 56/2014, art. 1 comma 55;

Visto il Dlgs.vo 267/2000 e s.m.i.

Visto il Dlgs.vo 118/2011 e s.m.i.

Visto il vigente Statuto Provinciale, art. 29, comma 2 lett. e;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;

Vista la Deliberazione Presidenziale n.361 del 28.12.2023 ad oggetto: "UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO - DECRETO DIRETTORIALE N. 1265 DEL 10.11.2023. INDAGINE ESPLORATIVA PER LA VENDITA, IN UNICO LOTTO, DEL POLO DIDATTICO SITO IN BENEVENTO ALLA VIA NICOLA CALANDRA, N. 4. DETERMINAZIONE ED ATTUAZIONE", con i relativi allegati (All.1 Verbale di sopralluogo), (All. 2 Perizia tecnica);

Vista la precedente deliberazione del Consiglio Provinciale, immediatamente esecutiva, posta al punto n. 6 (ex punto n. 1 odg integrativo) della odierna discussione, n. 15 di data odierna avente ad oggetto "PROPOSTA DI ACQUISTO, IN UNICO LOTTO, COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN BENEVENTO, ALLA VIA CALANDRA N. 4, DENOMINATO "POLO DIDATTICO CALANDRA". APPROVAZIONE", con i relativi allegati (All.1 Perizia tecnica), (All. 2 Relazione di copertura di spesa);

Dato atto che, sulla base di quanto indicato nelle precedenti deliberazioni, l'importo da stanziare in bilancio per l'acquisto dell'immobile ammonta a € 6.700.000,00 oltre ad oneri di legge;

Preso atto che, sulla base degli indirizzi ricevuti con Deliberazione Presidenziale n.361 del 28.12.2023, in relazione alle risorse di bilancio da destinare alla copertura finanziaria dell'operazione in oggetto, si intende provvedere al finanziamento dell'operazione immobiliare di cui trattasi come segue:

- ai fini della sostenibilità economico-finanziaria, risulta appostata nel Bilancio 2023-2025, con Variazione di Bilancio di cui alla D.P. n. 336 del 27/11/2023, con ratifica, anche della volontà, con delibera di Consiglio Provinciale n. 34 del 16/12/2023, una parte di finanziamento pari a € 1.000.000,00, con prelievo dall'Avanzo di amministrazione, determinato in sede di approvazione del Conto Consuntivo – anno 2022, per l'acquisto del compendio immobiliare di cui alla predetta indagine di Unisannio;
- per la restante parte delle somme necessarie per proporre la candidatura all'acquisto sarà necessario ricorrere alla sottoscrizione di un apposito mutuo pluriennale Cassa Depositi e Prestiti poiché sussistono i presupposti di cui agli artt. 202-204 D.Lgs. 267/2000. La contrazione del mutuo, previa deliberazione del Consiglio Provinciale, costituirà presupposto per la partecipazione e sottoscrizione al contratto di acquisto;
- ricorso all'indebitamento tramite sottoscrizione di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti a tasso fisso, per la copertura finanziaria della somma rimanente sul prezzo di acquisto di € 6.303.600, di cui:

- € 5.700.000,00 (saldo acquisto immobile);
- € 603.000,00 (imposta di registro 9% sul valore complessivo dell'immobile);
- € 600,00 (dell'imposta ipotecaria e catastale determinata in misura fissa di € 200,00 per ogni unità immobiliare);

Ritenuto di dover pertanto autorizzare la richiesta di assunzione di mutuo di importo pari € 6.303.600 presso la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a con le seguenti caratteristiche:

- prestito ordinario tasso fisso;
- durata dell'ammortamento 29 anni o durata massima disponibile nella quotazione della settimana di sottoscrizione del contratto di mutuo;
- data inizio ammortamento: 01/01/2025;

Accertato da parte del settore finanziario il rispetto del limite di indebitamento per l'anno 2024 di cui all'art. 204 del D.Lgs 267/2000 sopra richiamato;

Ritenuto di dover autorizzare la richiesta di assunzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. avente le caratteristiche sopracitate;

Dato atto che, conseguentemente a quanto proposto ai precedenti punti, si rende necessario modificare il bilancio di previsione dell'esercizio in corso sulla base della procedura di contabilizzazione dei mutui dettagliata al punto 3.18 del principio contabile applicato contabilità finanziaria e all'interno dell'esempio n. 9 in appendice a detto principio contabile (allegato 4/2 al d.lgs. 118/2011);

Visti i prospetti contabili delle variazioni sopra descritte, al bilancio di previsione 2024-2026, risultanti dall'allegato A – alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, con tali variazioni, sono rispettate le condizioni di equilibrio della gestione di competenza – in termini complessivi, per la parte corrente e investimenti – e di cassa, della gestione dei servizi per conto terzi e delle entrate e spese a destinazione vincolata;

Dato atto inoltre che sono attestate le condizioni per il rispetto dei vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge 145/2018, art. 1, comma 821, come desumibili dall'apposito prospetto aggiornato degli equilibri in calce all'allegato A, relativo alle variazioni di bilancio;

Uditi la introduzione del Presidente Nino Lombardi, la relazione del Dirigente del Settore Amministrativo-Finanziario, avv. Boccalone e gli interventi dei Consiglieri iscritti a parlare (Consigliere Ruggiero) come da resoconto verbale (**Allegato B**);

Acquisiti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Amministrativo – Finanziario Avv. Nicola Boccalone, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs.

18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dott. Armando Mongiovi', E.Q. del Servizio Programmazione Bilancio e Provveditorato, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- il parere favorevole del collegio dei revisori dei conti giusto verbale n. 90 del 18.04.2024

CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO

Su n. 9 presenti (Presidente e n. 8 Consiglieri) **n. 9 votanti** (n. 2 assenti Consiglieri De Longis e Mauriello)

- **N. 6 FAVOREVOLI e n. 3 CONTRARI** (Consiglieri Iachetta, Fuschini e Ruggiero)

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

1. **Di approvare** l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato (**Allegato A**), come risulta dal resoconto stenografico (**Allegato B**).
2. **Di autorizzare** il Dirigente del Settore Amministrativo – Finanziario Avv. Nicola Boccalone a presentare la richiesta di accensione di mutuo di € 6.303.600,00 compreso di spese per imposte ipotecaria, catastale e di registro, presso la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a, per l'acquisizione del complesso immobiliare denominato "Polo Didattico Calandra", ubicato in Benevento, alla Via Nicola Calandra, n. 4, sussistendo le condizioni di legge di cui alla normativa richiamata in premessa, tra le quali quelle di cui all'art. 204 del D. Lgs. 267/2000 e all'art. 10, comma 2, della L 243/2012, con le seguenti caratteristiche:
 - prestito ordinario tasso fisso;
 - durata dell'ammortamento 29 anni o durata massima disponibile nella quotazione della settimana di sottoscrizione del contratto di mutuo;
 - data inizio ammortamento: 01/01/2025;
3. **Di approvare**, per le motivazioni descritte nelle premesse e qui integralmente richiamate, le variazioni al bilancio di previsione 2024-2026 risultanti dall'(**allegato A**), alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale;
4. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 203, comma 2, del D. Lgs. 267/2000, le variazioni dell'indebitamento qui deliberate costituiscono corrispondente modifica al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 18.12.2023;
5. **Di dare atto** del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile ed in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000, come risulta dal prospetto (**allegato B**) quale parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

STANTE l'urgenza a provvedere per evitare all'Ente di incorrere in procedure esecutive con conseguente aggravio del debito

CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO

Su 9 presenti (Presidente e n. 8 Consiglieri) e **n. 9 votanti** (n. 2 assenti Consiglieri De Longis e Mauriello)

- **FAVOREVOLI 6**
- **CONTRARI 3** (Consiglieri Fuschini, Iachetta e Ruggiero)

DELIBERA

DI DICHIARARE la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

ALLEGATO RESOCONTO STENOGRAFICO
CONSIGLIO PROVINCIALE 29 APRILE 2024
Aula consiliare – Rocca dei Rettori

Presidente Nino LOMBARDI - *Presidente Provincia di Benevento*

Punto 2 all'O.d.G. aggiuntivo: "VARIAZIONE DI BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026. AUTORIZZAZIONE ALL'ASSUNZIONE DI MUTUO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI"; in effetti è legato voglio dire come intervento.

Cons. Giuseppe Antonio RUGGIERO – *Gruppo "Alternativa per il Sannio"*

Presidente, dal tuo intervento, qua non stiamo a discutere dell'opportunità di trovare una sede dove poter spostare gli studenti: su questo noi siamo d'accordo con te che c'è la necessità di affrontare la problematica. In disaccordo sono le modalità: voi avete una linea "dobbiamo acquistarlo", dopodiché tutte le cose, venderemo il Bios, faremo... (e anche su questo poi apriremo una discussione, perché non penso che possiamo vendere: possiamo dare in concessione al massimo, non vendere un patrimonio che è stato finanziato: ma di questo in altra occasione ne riparleremo) noi invece –e parlo anche per gli altri colleghi di opposizione- siamo per sopperire immediatamente con un fitto, di cui liberarci quando non ne avremo più necessità. Adesso, se chi ce lo deve vendere ci dice: "*Guardate, io non ve lo do in fitto, ma ve lo vendo solo, perché queste sono le mie condizioni*" e allora noi dobbiamo dirlo chiaramente: siamo, non al di sotto di un ricatto, ma quasi. *O ce lo compriamo o non ce lo daranno*. Però dobbiamo dirci la verità, non è che dobbiamo dire che "troviamo convenienza" che le popolazioni aumentano... dobbiamo dire che l'unica condizione che ci è stata posta è questa: *o ve lo comprate, perché non ve lo fittiamo o andate in difficoltà*. Ma almeno è più chiara la discussione fra di noi: siamo amministratori, cioè non è che ci scandalizziamo di questo; ma almeno dobbiamo dire che siamo di fronte ad una specie di "ricatto", in realtà: non ce lo danno se non ce lo compriamo!

Dottor Nicola BOCCALONE - *Dirigente Area Amministrativa Finanziaria*

Se posso, da un lato tecnico -diciamo. Questa cosa nasce perché? Perché avendo sottoscritto il contratto di fitto e già le modifiche all'interno che sono cosiddette migliorie che rimangono alla proprietà, quindi l'Ente sta già investendo soldi perché, da aule universitarie ad aule di liceo, si dice che sono diverse e, quindi, c'è già un intervento a spese dell'Ente; ma nel mese di luglio...

Cons. Giuseppe Antonio RUGGIERO

Quindi c'è già un contratto di fitto?

Dottor Nicola BOCCALONE

Il contratto di fitto nasce dalla necessità, ripeto, che ci sono degli interventi (per l'Alberti, dico bene ingegnere?) dove praticamente si devono trasferire quanto prima, quindi per adeguarsi; allora siccome c'era questa necessità, si è sottoscritto il contratto di fitto. A dicembre se non vado errato dell'anno scorso, l'Università ha fatto un avviso pubblico e ha detto: "Noi abbiamo intenzione di vendere". Punto, questo è stato: ha intenzione di vendere il bene. Ma questo riferimento negli atti ci sta, però: forse si è mancato di dirlo, ma c'è questo passaggio fondamentale per cui è l'Università che a dicembre ha detto "Noi vogliamo vendere"; c'è quindi un interpello pubblico al quale (forse è mancato questo passaggio nella relazione, faccio ammenda) per cui si è fatto un sopralluogo... ai 6milioni e sette, si è arrivati perché si è fatto un sopralluogo: scendere sotto il valore soglia dell'Agenzia del demanio, per chi vende...

Cons. Giuseppe Antonio RUGGIERO

Stiamo sotto ricatto: questo è. Basta.

Dottor Nicola BOCCALONE

No, perché c'è "interpello"; con l'interpello, non è che decide e dice: "Questo è!".

Ecco, c'era questo passaggio che mancava, ha ragione, però c'è comunque scritto.

Presidente Nino LOMBARDI

Passiamo all'approvazione del punto 2, variazione di bilancio: i favorevoli?

Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO

6 (sei) favorevoli.

Presidente Nino LOMBARDI

Astenuti? Nessuno; contrari?

Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO

3 (tre) contrari.

Presidente Nino LOMBARDI

Votiamo anche la immediata esecutività: stessa votazione?

Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO

Stessa votazione: 6 favorevoli e 3 contrari.

Il Segretario Generale attesta che quanto riportato nel resoconto stenografico corrisponde esattamente a quanto accaduto e rilevato nella qualità di Pubblico Ufficiale partecipante alla seduta. F.to Il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.



COPIA Deliberazione del Consiglio Provinciale di Benevento n. 20 del 29/04/2024

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Nino Lombardi

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 29/04/2024

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto
