



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1034 DEL 21/05/2024

OGGETTO: LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI ISTITUTO SCOLASTICO ALL'INTERNO DELL'AREA SCOLASTICA DELL'ESISTENTE ISTITUTO AGRARIO "M. VETRONE" DI BENEVENTO. PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA - ASSESTAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO.

CIG: 8037353982 CUP: I89H1500000001

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto Presidenziale n. 32 del 20.03.2023, con il quale l'ing. Salvatore Minicozzi veniva nominato Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Privata;
- la determinazione di questo Settore n. 353 del 25.02.2022 con la quale si nominava Rup, per i lavori di cui all'oggetto, l'arch. Michele Orsillo;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 2128 dell'11.09.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Nuova costruzione di Istituto Scolastico all'interno dell'area scolastica dell'esistente Istituto Agrario "M. Vetrone" di Benevento", dell'importo complessivo di € 4.992.502,00, di cui € 3.678.427,00 per lavori, incluso € 27.980,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.314.075,00 per somme a disposizione;
- l'intervento è stato finanziato con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 607 dell'8.08.2017;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 1255 del 03.07.2020 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al Consorzio Stabile Ganosis Soc. Cons. a r.l., con sede in San Leucio del Sannio (BN) alla via Cardoni, 2 (P.I. 01375260625) alle condizioni contenute nell'offerta tecnica e nell'offerta economica prodotta, per un importo, al netto del ribasso del 3,60%, di € 3.547.010,91, oltre oneri fiscali, e tempo di esecuzione dei lavori di giorni 432;
- in data 15.10.2020 è stato sottoscritto con il Consorzio Stabile Ganosis Soc. Cons. a r.l. il contratto di appalto dei lavori rep. n. 2844/2020, registrato a Benevento il 17.12.2020 al n. 9330, serie 1T;
- il Consorzio ha affidato l'esecuzione dei lavori alla consorziata "Molisannio Costruzioni e Servizi s.r.l." con sede in Fragneto Monforte (BN) alla via Vincenzo De Marchi n. 6, (P.I. 00903940708), per la quale ha dichiarato di concorrere nella domanda di ammissione alla gara;
- in data 04.04.2021 è intervenuta la consegna parziale dei lavori e in data 31.05.2021 la consegna definitiva degli stessi;

- il MIUR in data 04.11.2021 ha validato positivamente il quadro tecnico economico rimodulato relativo all'intervento e di seguito allegato:

Voce	Descrizione	Importo Voce
A	Lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 3 650 447,00
A.2	Ribasso di gara del 3,60%	€ 131 416,09 -
A.3	Importo netto lavori	€ 3 519 030,91
A.4	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 980,00
	TOTALE LAVORI	€ 3 547 010,91
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 20 000,00
B.2	Rilievi, accatastamento, accertamenti e indagini geognostiche	€ 40 000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 9 000,00
B.4	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 90 000,00
B.5	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata di rifiuti speciali + I.V.A.	€ 10 000,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1, del d.lgs 50/2016	€ 37 000,00
B.7	Spese tecniche e generali per incarichi esterni	€ 300 000,00
B.8	Incentivo art. 113 del d.lgs 50/2016	€ 45 000,00
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ 10 000,00
B.10	Fondo per accordo bonario art. 205 del d.lgs 50/2016	€ 15 000,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 10 000,00
B.12	Spese per pubblicità + IVA	€ 4 000,00
B.13	IVA 10% sui lavori	€ 354 701,09
B.14	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	€ 93 620,00
B.15	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 825,00
B.16	Spese per rilascio visti e pareri	€ 6 000,00
B.17	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ 176 140,00
B.18	Spese organizzative e gestionali	€ 14 606,62
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1 235 892,71
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 4 782 903,62
	TOTALE FINANZIATO	€ 4 992 502,00
	ECONOMIE DI GARA	€ 209 598,38

VISTA:

- la necessità di perfezionare ed integrare il progetto approvato con determina n 2128 dell'11.09.2019, per eventi imprevisti ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., con ulteriori lavorazioni non previste in contratto e dettate da situazioni non prevedibili all'epoca della redazione della progettazione;
- la nota inviata alla RTP, prot. n. 2078 del 26.01.2023, con la quale si dava incarico alla Direzione Lavori di redigere apposita perizia di variante e suppletiva;
- la perizia di variante e suppletiva predisposta dalla C-ENGINEERING a firma dell'ing. Filippo Castagnozzi, direttore dei lavori e ing. Agostino Castagnozzi, CSE, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3167 del 07.02.2023;

DATO ATTO CHE la ditta appaltatrice ha firmato la predetta perizia di variante tecnica e suppletiva senza nessuna osservazione;

VISTO il D.Lgs. n° 50/2016, ed in particolare l'art. 106, comma 2;

VISTO il seguente quadro tecnico economico della perizia di variante, che non comporta la previsione di oneri aggiuntivi rispetto alle risorse previste nel quadro economico post-gara, approvato con la determinazione n. 1410 del 11.07.2023:

Voce	Descrizione	Perizia
A	Lavori	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 4.021.516,55
A.2	Ribasso di gara 3,60%	€ 144.774,60-
A.3	Importo netto lavori	€ 3.876.741,95
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.980,00
A.5	Maggiori lavori già ribassati	€ 357.711,05
Incremento in %		10,17 %
Totali lavori netti		€ 3.904.721,95
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi a fattura	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamento, accertamenti e indagini	€ 3.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi - Potenziamento Allaccio Acquedotto	€ 9.000,00
B.4	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 18.349,60
B.5	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata di rifiuti speciali + IVA	€ 2.000,00
B.6	Accantonamento art. 106, co. 1 D.Lgs 50/2016	€ 0,00
B.7	Spese tecniche e generali per incarichi esterni (pr/dl 198.775,74 +Coll. 39.462,25+Perizia+ VV.F. 61.762,01)	€ 300.000,00
B.8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 45.000,00
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ 0,00
B.10	Fondo per accordo bonario art. 205 D. Lgs. 50/2016	€ 15.000,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 4.660,94
B.12	Spese per pubblicità compreso IVA	€ 1.327,53
B.13	IVA 10% sui lavori	€ 390.472,20
B.14	Contributo CNPAIA	€ 12.120,00
B.15	IVA su Cassa e competenze tecniche	€ 69.326,40
B.16	Tassa Autorità di Vigilanza sui LL.PP.	825,00
B.17	Spese per rilascio visti e pareri G.C. 1.700,00+3.600,00 VV.F. 400,00 + 400,00 + 1.000,00 SCIA)	€ 7.100,00
B.18	Acquisto beni (comprensivo d'IVA)	€ 0,00
B.19	Spese organizzative e gestionali	€ 0,00
	Totale somme a disposizione	€ 878.181,67
	Totale Quadro economico	€ 4.782.903,62
	Totale Finanziato	€ 4.992.502,00
	Economie di Gara	€ 209.598,38

VISTA, inoltre la determina n. 2536 del 18.12.2023, che riapprova il seguente quadro tecnico economico corretto degli errori materiali delle voci di spesa ed adeguato allo schema presente nella piattaforma ministeriale:

QUADRO ECONOMICO				
Voce	Descrizione	PRE-GARA	POST-GARA	VARIANTE
A	LAVORI			

A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 2.633.887,00	€ 2.502.470,91	€ 2.796.429,25
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	€ 1.016.560,00	€ 1.016.560,00	€ 1.080.312,70
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.980,00	€ 27.980,00	€ 27.980,00
	TOTALE LAVORI	€ 3.678.427,00	€ 3.547.010,91	€ 3.904.721,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00
B.2	Spese Tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 3.000,00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 1.500,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 45.013,81
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 2.000,00
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 0,00
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 350.568,00	€ 300.000,00	€ 296.717,99
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 4.660,94
B.5	Spese per pubblicità + IVA	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 1.327,53
B.6	IVA sui lavori	€ 367.842,70	€ 354.701,09	€ 390.472,20
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	€ 108.092,68	€ 93.620,00	€ 80.564,20
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 825,00	€ 825,00	€ 825,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 7.100,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ 176.140,00	€ 176.140,00	€ 0,00
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 14.606,62	€ 14.606,62	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.314.075,00	€ 1.235.892,71	€ 878.181,67
	TOTALE	€ 4.992.502,00	€ 4.782.903,62	€ 4.782.903,62
	Economie di gara		€ 209.598,38	€ 209.598,38
	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO FINANZIATO	€ 4.992.502,00	€ 4.992.502,00	€ 4.992.502,00

RITENUTO necessario ritornare sulla determina n. 2536 del 18.12.2023 poiché così come evidenziato nella nota di rilievo del Ministero del 06.05.2024, presentata sulla piattaforma ministeriale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) **di procedere** alla rettifica del Q.E. di cui alla determina n. 2536 del 18.12.2023, secondo la nota del MIUR del 06.05.2024 per lavori di "Nuova costruzione di Istituto Scolastico all'interno dell'area scolastica dell'esistente Istituto Agrario "M. Vetrone" di Benevento";

- 2) **di approvare**, pertanto, il quadro tecnico economico, corretto alla luce dei rilievi ministeriali del 06.05.2024, relativo alla perizia di variante, approvata per le motivazioni della determina n. 1410 del 11.07.2023 e rettificata con la determina n. 2536 del 18.12.2023, nel quadro economico post-gara e di seguito riportato:

Voce	Descrizione	Perizia
A	Lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 2.796.429,25
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	€ 1.080.312,70
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.980,00
TOTALI LAVORI		€ 3.904.721,95
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 00,00
B.2	Spese Tecniche	€ 00,00
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 3.000,00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.500,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 45.000,00
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	€ 00,00
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 2.000,00
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ 00,00
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 297.353,55
B.2.8	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 39.460,59
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ 1.561,60
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€ 00,00
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ 00,00
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 4.660,94
B.5	Spese per pubblicità + IVA	€ 3.502,55
B.6	IVA sui lavori	€ 390.472,22
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	€ 79.928,64
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 825,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri (G.C. 1.700,00+3.600,00 V.V.F. 400,00 + 400,00 + 1.000,00 SCIA)	€ 7.100,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ 0,00
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 1.816,58
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 878.181,67
TOTALE		€ 4.782.903,62
Economie di Gara		€ 209.598,38
TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO FINANZIATO		€ 4.992.502,00

- 3) **di prendere atto** che tale operazione non comporta la previsione di oneri aggiuntivi rispetto alle risorse previste;
- 4) **di trasmettere** l'elaborato "Relazione Tecnica e Quadro Economico", rivisto nel quadro tecnico economico con la presente determinazione, tramite piattaforma telematica, al fine di ottemperare ai rilievi del 06.05.2024 del MIUR.

II RUP

f.to (Arch. Michele Orsillo)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

