



Provincia di Benevento

SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

*Servizio Programmazione Bilancio - Provveditorato - Gestione Economico
Stipendiale del Personale - Controllo Analogico*

DETERMINAZIONE N. 1403 DEL 09/07/2024

OGGETTO: Atto di compravendita del Complesso sito in Benevento, alla Via Calandra n. 4, denominato “Polo Didattico Calandra” - Rep. n. 57945/2024. Impegno di spesa per onorario professionale ed imposte relative all’atto di compravendita in favore del notaio Ambrogio Romano.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 29.04.2024 è stata approvata la proposta di acquisto, in unico lotto, complesso immobiliare sito in Benevento, alla via Calandra n. 4, denominato “POLO DIDATTICO CALANDRA”;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 29.04.2024 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2024-2026 ed autorizzata l’assunzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- con successiva determinazione n. 1030 del 21.05.2024 è stato disposto di porre in essere tutte le procedure finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A per l’Acquisizione del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via Calandra n. 4, denominato “Polo Didattico Calandra”, - CUP I84D23004430003;

Dato atto che con Determinazione n.1267 del 25.06.2024 è stato, tra l’altro, disposto:

1. di avanzare richiesta di erogazione nei confronti di Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di € 6.303.600,00 a valere sulla posizione mutuo n. 6222936/00;
2. di dare atto che il contratto tra le parti verrà stipulato in data 27.06.2024, presso lo Studio notarile del dott. Ambrogio Romano sito in Piazza Guerrazzi, 4 – 82100 Benevento (BN) e, successivamente, con immediatezza si procederà al pagamento della somma di € 6.700.000,00 in favore dell’Università degli Studi del Sannio, ed € 603.600,00 in favore del notaio Ambrogio Romano per le imposte e tasse principali;
3. di liquidare l’importo complessivo per l’acquisto di € 7.303.600,00, di cui € 1.000.000,00 giusta deliberazione consiliare n. 34 del 16/12/2023 ed € 6.300.600,00 con fondi mutuo CdP posizione 6222936/00;

Dato atto, altresì, che:

- con nota prot. 8390 del 02.04.2024, questa Amministrazione chiedeva al Presidente del Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di Benevento e Ariano Irpino, notaio Ambrogio Romano, la disponibilità alla definizione dell'atto di compravendita di cui trattasi;
- con nota di riscontro n. prot 8450 del 02.04.2024, il notaio Ambrogio Romano confermava la sua disponibilità alla stipula del rogito traslativo, quantificando il compenso professionale nell'importo di € 15.000, oltre iva dovuta nella misura di legge;

Appurato che in data 27 giugno 2024, presso lo studio notarile del dott. Ambrogio Romano, si è proceduto alla stipula del contratto di compravendita di che trattasi tra l'Ente, nelle figure dell'Avv. Nicola Boccalone Dirigente del Settore Amministrativo Finanziario e Ing. Salvatore Minicozzi Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni e l'Università degli Studi del Sannio, nelle figure del Rettore e il Direttore Generale;

Ritenuto, pertanto, dover impegnare la somma di € 18.300,00 (onorario professionale, IVA compresa al 22 % e ritenuta d'acconto al 20%) sul Cap. 4491.1 del Bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024 per il pagamento dell'onorario professionale spettante al notaio Ambrogio Romano, e la somma di € 603.600,00 (imposte e tasse atto di compravendita), sul Cap. 11722.2 imp. N. 1750/2024 del Bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024, per il pagamento delle imposte e tasse relative all'atto di compravendita (Rep. n. 57945 del 27/06/2024) in favore del notaio Ambrogio Romano;

Visti:

- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e ss.mm. e ii;
- lo Statuto della Provincia di Benevento;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 34 del 16/12/2023 avente ad oggetto "VARIAZIONE IN VIA D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025, DI COMPETENZA E DI CASSA, AI SENSI DELL'ART. 175, COMMI 2, 3, 4 e 5, DEL TUEL, al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, al Programma Triennale 2023/2025, all'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023 e al Piano Esecutivo di Gestione Definitivo 2023. APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022. RATIFICA";
- n. 37 del 18.12.2023: "*DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2024/2026 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. APPROVAZIONE DEFINITIVA*";
- n. 38 del 18.12.2023: "*Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA*";
- n. 22 del 30.04.2024: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva".

Viste le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 94 del 06.04.2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e

Funzionigramma ivi allegato;

- n. 122 del 09.05.2023 con la quale è stata rinviata al 01.07.2023 l'entrata in vigore dell'assetto organizzativo dell'ente approvata con DP 94/2023 innanzi richiamata;

Richiamate le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 33 del 01.02.2024 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (Art. 169 D.Lgs 267/2000) ";
- n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026 - decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113;

Richiamati:

- il decreto Presidenziale n. 96 del 04.07.2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo-Finanziario all'Avv. Nicola Boccalone;
- la determinazione dirigenziale n. 1577 del 26.07.2023 con la quale è stato conferito, fino al 31 dicembre 2024 l'incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio "Programmazione Bilancio e Provveditorato, Gestione economico/stipendiale del personale, controllo analogo", al dott. Armando Mongiovì;

Dato atto che non sussiste obbligo di astensione, nel caso di specie, ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza – Triennio 2024/2026 adottato, quale Sez. 2 – Sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Deliberazione Presidenziale n. 32/2024;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del DLgs 267/2000 introdotto con la Legge 213/2012 di conversione del D.L. 174/2012;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **di dare atto** che l'onorario professionale spettante al notaio Ambrogio Romano per l'atto di compravendita - Rep. n. 57945 del 27/06/2024, è pari ad € 15.000,00 (onorario professionale) oltre IVA al 22 % e ritenuta d'acconto al 20%, per un totale complessivo pari ad € 18.300,00;
2. **di dare, altresì, atto** che le imposte e tasse per la definizione dell'atto di compravendita - Rep. n. 57945 del 27/06/2024 sono pari ad € 603.600,00;
3. **di impegnare** la somma di € 18.300,00 (onorario professionale, IVA compresa al 22 % e ritenuta d'acconto al 20%) sul Cap. 4491.1 del Bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024 per il pagamento dell'onorario professionale spettante al notaio Ambrogio Romano, e la somma di € 603.600,00 (imposte e tasse atto di compravendita), sul Cap. 11722.2 imp. N. 1750/2024 del Bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024, per il pagamento delle imposte e tasse relative all'atto di compravendita (Rep. n. 57945 del 27/06/2024) in favore del notaio Ambrogio Romano;

4. **di provvedere** con successivo atto alla liquidazione delle suddette somme;
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
6. **di rendere noto** che il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della legge n. 241/1990 è il Dott. Armando Mongiovi', E.Q. del Servizio Programmazione Bilancio e Provveditorato;
7. **di dare atto** che il Responsabile del procedimento non si trova in conflitti di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, nei confronti del destinatario del presente atto;
8. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussiste obbligo di astensione, nel caso di specie, ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza – Triennio 2024/2026 adottato, quale Sez. 2 – Sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Deliberazione Presidenziale n. 32/2024;
9. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs n. 33/2013.

IL RUP

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.07.001		04.05		4491.1	2024
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
347	N. 1817	€ 18.300,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

ROMANO AMBROGIO

Descrizione Impegni Assunti

Atto di compravendita del Complesso sito in Benevento, alla Via Calandra n. 4, denominato "Polo Didattico Calandra" - Rep. n. 57945/2024. Impegno di spesa per onorario professionale ed imposte relative all'atto di compravendita in favore del notaio Ambrogio Romano.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)