



PROVINCIA di BENEVENTO

COPIA

DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 26/07/2024

Oggetto: Presa d'atto del deliberato del Consiglio dell'ASI n.10 del 29.05.2024 "Piano Regolatore Territoriale (PRT). - Approvazione in linea tecnica della proposta definitiva del Piano ASI e della proposta definitiva del piano esecutivo dell'Agglomerato di Ponte Valentino/Paduli, ai fini degli adempimenti di cui all'art.8 comma 2 L.R. 19/2013 e dell'art.7 commi 2 e 4 del Regolamento n.5/2011" - Indirizzi per le attività di copianificazione.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **14:00** presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare, su convocazione del Presidente della Provincia Nino Lombardi, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale, Protocollo generale n. 18448 del 19/07/2024, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio Provinciale di Benevento composto dai seguenti componenti:

Componente	Pres.	Ass.
LOMBARDI NINO	Si	
AGOSTINELLI CARMINE	Si	
CAPUANO ANTONIO	Si	
CIERVO ALFONSO	Si	
DE LONGIS RAFFAELE		Si
FUSCHINI VINCENZO	Si	

Componente	Pres.	Ass.
IACHETTA ANNA		Si
IANNACE NASCENZIO	Si	
MAURIELLO GAETANO	Si	
PANUNZIO UMBERTO	Si	
RUGGIERO GIUSEPPE ANTONIO	Si	

Presiede il Presidente della Provincia Nino Lombardi.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.

Effettuato l'appello da parte del SEGRETARIO GENERALE risultano presenti n. 9 componenti ed assenti n. 2 componenti.

La seduta è valida.

DATO ATTO che il Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio - Forestazione Provinciale, arch. Giancarlo Corsano, è collegato da remoto, via Skype,

VISTA l'allegata proposta di deliberazione (**Allegato A**) concernente: **“Presenza d’atto del deliberato del Consiglio dell’ASI n.10 del 29.05.2024 ”Piano Regolatore Territoriale (PRT). - Approvazione in linea tecnica della proposta definitiva del Piano ASI e della proposta definitiva del piano esecutivo dell’Agglomerato di Ponte Valentino/Paduli, ai fini degli adempimenti di cui all’art.8 comma 2 L.R. 19/2013 e dell’art.7 commi 2 e 4 del Regolamento n.5/2011” – Indirizzi per le attività di copianificazione”;**

VISTA la legge 56/2014 art. 1 comma 55;

VISTO il Dlgs.vo 267/2000 e s.m.i.

PREMESSO CHE:

1. il Piano Regolatore Territoriale delle Aree Industriali della Provincia di Benevento, nella titolarità del Consorzio Asi, è stato reso vigente, al termine del prescritto iter normativo, con Decreto della Provincia di Benevento n. 23 del 29/07/2004;
2. il Piano investe una superficie complessiva di circa 690 ha e comprende gli agglomerati industriali di alcuni comuni: “Airola”, “Amorosi-Puglianello”, “Apollosa”, “Benevento Ponte Valentino – Paduli”, “San Nicola Manfredi-San Giorgio del Sannio”, “Vitulano”, “Benevento Torrepalazzo”, “Fragneto l’Abate – Fragnetone Monforte”, “Morcone”, “San Marco dei Cavoti” e “San Bartolomeo in Galdo”;
3. per la normativa che disciplina i Piani dei Consorzi Asi, il Piano ha una durata di anni dieci, con previsione di scadenza al 28/07/2014;
4. per effetto di quanto previsto dall’art. 8.8 della Legge Regione Campania n. 19/2013, la validità del Piano è stata prorogata di tre anni con scadenza al 28/07/2017;

CONSIDERATO che con delibera di Comitato Direttivo ASI n. 41 del 10/04/2017 veniva:

- preso atto della scadenza (28/07/2017) della validità del Piano Regolatore Territoriale delle Aree Industriali della Provincia di Benevento;
- avviato un percorso di revisione/adequamento del Piano scaduto;

VISTO che con delibera di Consiglio Generale ASI n.10 del 04-08-2023, sulla scorta di quanto sopra riportato, il Consorzio ha approvato di nuovo il Preliminare del PRT Asi, avviando la relativa procedura VAS cui è stato assegnato il CUP **9798**, inviando il piano agli SCA e ricevuto i relativi contributi;

PRESO ATTO che IL Consiglio Generale dell’ASI ha provveduto, pertanto, alla successiva approvazione in linea tecnica e avvio della relativa procedura VAS, con proprio **Deliberato n.10 del 29.05.2024** ad oggetto: **“Piano Regolatore Territoriale (PRT). Approvazione in linea tecnica della proposta definitiva del Piano ASI e della proposta definitiva del piano esecutivo dell’Agglomerato di Ponte Valentino-Paduli, ai fini degli adempimenti di cui all’ art.8 comma 2 L.R. 19/2013 e dell’art.7 commi 2 e 4 del Regolamento 5/2011”**, che costituisce allegato al presente atto;

RILEVATO altresì che la Provincia, con riferimento alla individuazione delle aree industriali produttive, è investita di competenze specifiche, sancite dall’art.18 “Piano Territoriale di Coordinamento provinciale” della n.16/2004 e s.m.i.

RITENUTO dover esercitare il ruolo di coordinamento spettante all'Ente Provincia in materia di Governo del Territorio di area vasta, costituendo obiettivo strategico dell'Ente la individuazione coerente delle aree industriali produttive nell'ambito del proprio strumento di governo del territorio Ptcp;

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;

ACQUISITO il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

UDITA la relazione del Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio - Forestazione Provinciale, arch. Giancarlo Corsano, collegato da remoto, via Skype, e gli interventi del Presidente e del Consigliere Giuseppe Ruggiero iscritto a parlare come da resoconto verbale (**Allegato B**);

presenti n. 9: Presidente e n. 8 Consiglieri

assenti n. 2 : Consiglieri De Longis e Iachetta

CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI

su n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) **DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato (**Allegato A**), come risulta dal resoconto stenografico (**Allegato B**).
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del Deliberato del Consiglio Direttivo ASI n.10 del 29.05.2024, che costituisce allegato al presente atto, ad oggetto: "**Piano Regolatore Territoriale (PRT). Approvazione in linea tecnica della proposta definitiva del Piano ASI e della proposta definitiva del piano esecutivo dell'Agglomerato di Ponte Valentino-Paduli, ai fini degli adempimenti di cui all' art.8 comma 2 L.R. 19/2013 e dell'art.7 commi 2 e 4 del Regolamento 5/2011**" ed in particolare del punto 3) del dispositivo che dispone, per il prosieguo, di avviare con la Provincia di Benevento intese ai fini della attività di co-pianificazione ai sensi della vigente Legge Regionale sul Governo del Territorio, avviando a norma dell'art.7 c.2 del Regolamento n. 5/11, le consultazioni con il pubblico e con gli enti interessati attraverso la presentazione pubblica della proposta di Piano;
- 3) **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore 6 - Assetto e Gestione del Territorio - Forestazione di attivare con il Consorzio ASI le azioni di co-pianificazione ai sensi della vigente Legge Regionale sul Governo del Territorio, al fine di esercitare il ruolo di coordinamento spettante all'Ente Provincia in materia di Governo del Territorio di Area Vasta, perseguendo gli indirizzi strategici contenuti nel vigente Ptcp e fermo restando la aggiornata considerazione di attuali rinnovate esigenze;
- 4) **DI DARE INDIRIZZO** ai sopraindicati Uffici, nell'ambito delle proprie competenze e dell'esercizio

del ruolo di coordinamento della Provincia, di presiedere congiuntamente all'ASI la Conferenza di Servizi codificata dall'art.8 commi 2 e 3 della LR n.19 del 6 dicembre 2013 e per tutte le attività necessarie e correlate alla definizione del processo di approvazione del piano;

- 5) **DI STABILIRE** che le determinazioni derivanti dalla attività esperita dalla Conferenza di Servizi di cui al punto precedente, dovranno essere oggetto di presa d'atto da parte dell'organo consiliare di questo Ente, preventivamente alla adozione del Piano ASI da parte del competente Consorzio;
- 6) **DI PRECISARE** che dovranno essere avviate le consultazioni con il territorio riguardo anche le organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, di cui all'art. 20 della legge regionale 22.12.2004 n. 16, come individuate dalla Delibera di Giunta Regionale della Campania 21.04.2005 n. 627, e tutti i soggetti pubblici e privati interessati (ex art. 7 del Regolamento n. 5/2011 e Manuale operativo del Regolamento);
- 7) **DI DARE ATTO** che il Piano ASI definitivamente approvato dal competente Consorzio ai sensi dell'art.8 della LR n.19/2013, sarà recepito con apposito deliberato consiliare provinciale, al fine della integrazione delle previsioni di detto nuovo Piano nel Ptcp dell'Ente;
- 8) **DI TRASMETTERE** la presente delibera di indirizzi, oltre che al Consorzio ASI:
 - all'Assessore Regionale alle Attività Produttive e al Settore Urbanistica, nonché allo Staff Tecnico Amministrativo - Valutazioni Ambientali UOD501792;
 - ai Sindaci dei Comuni della Provincia di Benevento;
- 9) **DI DARE ATTO** che in ordine al presente atto nessuna spesa grava sul Bilancio della Provincia;
- 10) **DI PROVVEDERE** alla divulgazione e diffusione della presente deliberazione mediante la pubblicazione all'Albo on-line e nella Sezione Trasparenza del sito internet dell'Ente;

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

STANTE l'urgenza a provvedere

presenti n. 9: Presidente e n. 8 Consiglieri

assenti n. 2 : Consiglieri De Longis e Iachetta

CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI

su n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

ALLEGATO RESOCONTO STENOGRAFICO
CONSIGLIO PROVINCIALE 26 LUGLIO 2024
Aula consiliare – Rocca dei Rettori

Presidente Nino LOMBARDI - *Presidente Provincia di Benevento*

Punto 10 all'O.d.G.: "PRESA D'ATTO DEL DELIBERATO DEL CONSIGLIO DELL'ASI N.10 DEL 29.05.2024 "PIANO REGOLATORE TERRITORIALE (PRT). APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DEL PIANO ASI DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DEL PIANO ESECUTIVO DELL'AGGLOMERATO DI PONTE VALENTINO/PADULIAI FINI DEGLI ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART.8 COMMA 2 L.R. 19/2013 E DELL'ART.7, COMMI 2 E 4 DEL REGOLAMENTO 5/2011."-INDIRIZZI PER LE ATTIVITÀ DI COPIANIFICAZIONE"; passerei la parola la parola all'Arch. Rossano.

Arch. Giancarlo CORSANO – *Dirigente Settore Pianificazione Territoriale*

Saluto tutti i presenti e chiedo scusa per non poter intervenire in presenza per motivi più che altri di malattia: sono in fase di ripresa, speriamo bene. Questa proposta di delibera del Consiglio deriva da una norma specifica sui Consorzi delle Aree di Sviluppo Industriale della Regione Campania che prevede l'adozione di questo Piano regolatore territoriale delle aree industriali. In provincia di Benevento il Piano fu adottato, fu approvato nel 2004 ed è un Piano che ha una valenza sostanzialmente decennale, poi prorogata per altri tre anni e, nel 2017, fu già avviata una fase di aggiornamento di questo Piano ASI, che poi si è bloccata con l'avvento del Covid, quindi, è ripartita nuovamente con l'impulso da parte diciamo del Piano ASI della Provincia di Benevento nel 2022. Nel 2022 è ripartita per andare ad aggiornare un po' di aree di alcuni Comuni che erano state precedentemente inserite e che non erano state attuate: la prima proposta andava comunque a "diminuire" le aree per le attività produttive individuate nel 2004. Facendo delle riunioni con la parte tecnica dell'ASI, io ho ritenuto opportuno -indipendentemente dal fatto che l'ASI o comunque, in ogni caso, percorrere una strada 'autonoma' nell'approvazione del Piano, chiedendoci dei pareri in Conferenza dei servizi- ho ritenuto opportuno proporre loro di attivare questa copianificazione, tenendo conto che comunque nelle attività del Piano territoriale di coordinamento è prevista proprio la individuazione delle aree per interventi industriali della Provincia e, quindi, tenendo conto che il PTCP in questo momento è in fase anche di avvio dell'aggiornamento, penso che sia opportuno da un punto di vista confrontarsi, provare a mettere insieme le esperienze della pianificazione e di settore che è quella dell'ASI con la pianificazione generale di sviluppo della Provincia di Benevento. E quindi ai sensi dell'articolo 4 della Legge regionale 16, che poi in realtà è stato modificato dall'ultima Legge regionale 5, o in parte è stato modificato ma comunque ha mantenuto attivo il

principio della co-pianificazione e della collaborazione tra gli Enti dei piani che possono avere incidenza anche sulla pianificazione di altri Enti, sia sovra-ordinati che sotto-ordinati, abbiamo proposto all'ASI di avviare questo percorso: quindi come Provincia sedersi al tavolo dell'ASI anche nella fase di attivazione della Conferenza dei servizi con tutti i Comuni, per determinare naturalmente le scelte sulla individuazione delle aree da vocare poi ad attività industriale e produttive. Fermo restando che oltre a questa individuazione delle aree, il Piano ASI ha anche una parte di aree che dovranno essere da "cuscinetto" tra le aree industriale e le aree agricole, e quindi la Provincia su questo (parliamo di aree che poi saranno oggetto anche dal punto di vista di corridoi ecologici e di miglioramento degli aspetti ambientali, dove la Provincia ha comunque una competenza sostanziale e anche da esercitare nell'aggiornamento del PTCP).

In percorso è quindi quello di aderire a questa richiesta di pianificazione, demandare naturalmente al Settore assetto del territorio l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti per addivenire poi alla proposta definitiva del Piano; *a valle*, naturalmente, di tutti i pareri che verranno acquisiti in Conferenza dei servizi e, nel momento in cui si apriranno le osservazioni, la Provincia si siederà a valutare le osservazioni ed il Consiglio provinciale si esprimerà -a valle di queste osservazioni- su tutte le scelte "effettuate", tra virgolette. Fermo restando che poi l'approvazione definitiva del Piano è demandata alla Regione Campania. Se avete necessita di avere altre notizie in particolare, sono qui a disposizione. L'articolo che disciplina l'approvazione del Piano ASI e l'articolo 8 della legge regionale 19/ 2013. Anche se va detto sempre in coordinamento con la legge regionale 16 del 2004 con il Regolamento attuativo del 2011.

Presidente Nino LOMBARDI

Ci sono interventi? Consigliere Ruggiero.

Cons. Giuseppe Antonio RUGGIERO – Gruppo "Alternativa per il Sannio"

Il voto del Partito democratico sarà un "voto favorevole" al percorso di co-programmazione: condividiamo l'impostazione che ha dato il Dirigente sulla procedura. Volevo però soltanto ricordare una cosa al Consiglio sul perché è importante ed urgente questo percorso. Come diceva il Dirigente, noi abbiamo dal 2017 il Piano Asi "scaduto"; cioè in un momento in cui la politica riempie i giornali sulla zona ZES per il Meridione, questo e quest'altro, a Benevento l'ASI può assegnare i lotti ma non li può vendere! E questo perché è decaduto il vincolo preordinato all'esproprio. Quindi siamo in un paradosso: se l'ASI assegna un lotto, si deve andare ad elemosinare dal proprietario per poter acquistare un lotto, perché manca un Piano e manca il vincolo preordinato all'esproprio.

Quindi in un momento di grandi investimenti, a Benevento se qualcuno vuole investire, deve andare a scalpellarsi di fronte all'ultimo agricoltore per chiedere la cortesia, a prezzi assurdi, di potersi insediare: questa è la situazione; ed è dal 2017 che siamo in queste condizioni. Mi fa piacere che ci siano esponenti del centrodestra che oggi hanno a che fare col Ministero delle Infrastrutture, ma che erano dirigenti del settore ASI, che per tre anni hanno pensato bene di non andare avanti la programmazione. Questo è solo per ricordare le storie, altrimenti perdiamo il filo della logica. E quindi finalmente siamo arrivati a questa decisione importante di coprogrammazione PTCP-Piano ASI sapendo che è necessario questo strumento altrimenti le grandi risorse per il Mezzogiorno, che potrebbero andare alla città di Benevento nell'agglomerato industriale, potrebbero non essere utilizzate perché semplicemente i proprietari dei terreni "si rifiutano" di cedere le aree. E perché si rifiutano? Perché qualche mese fa c'è stata una grande speculazione sul fotovoltaico, dove sono girati contratti a 10mila euro l'ettaro, in zone agricole, contese all'interno delle zone ASI: quindi un'assurdità. La bolla si sta sgonfiando, perché questi sono prezzi che non esistono più, però vallo a dire ad un agricoltore che ha un preliminare di 10mila euro in mano ad ettaro, se può vendere un terreno ad un industriale che magari vuole fare un investimento. Ecco perché è necessaria questa programmazione e ridare ordine ad una zona industriale che ormai da diversi anni risulta abbandonata alle sue regole. Il voto è favorevole.

Presidente Nino LOMBARDI

Se non ci sono altri interventi, passiamo alla votazione: i favorevoli?

Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO – Segretario della seduta

Unanimità.

Presidente Nino LOMBARDI

Votiamo anche l'immediata esecutività: stessa votazione?

Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO – Segretario della seduta

Unanimità.

Il Segretario Generale "attesta" che quanto riportato nel resoconto stenografico corrisponde esattamente a quanto accaduto e rilevato nella qualità di Pubblico Ufficiale partecipante alla seduta. F.to Il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.



Giornali & Parole
di Giuseppe Chiusolo

COPIA Deliberazione del Consiglio Provinciale di Benevento n. 32 del 26/07/2024

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Nino Lombardi

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 26/07/2024

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto
