



Provincia di Benevento
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI
Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1750 DEL 28/08/2024

**OGGETTO: Decreto Ministero dell'Istruzione, dell'Università' e della Ricerca n° 87 del 01/02/2019.
 LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
 DELL'ISTITUTO TECNICO ECONOMICO DI CIRCELLO (BN).
 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA.**

CIG: 7963883427 CUP: I68E18000100002

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto Presidenziale n. 32 del 20.03.2023, con il quale l'ing. Salvatore Minicozzi veniva nominato Dirigente del Settore Edilizia Pubblica – Edilizia Privata;
- la determinazione di questo Settore n. 353 del 25.02.2022 con la quale si nominava Rup, per i lavori di cui all'oggetto, l'arch. Michele Orsillo;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 266 del 03.07.2018 del Presidente della Provincia, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di €1.460.000,00, di cui € 998.000,00 per lavori, incluso € 44.257,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 462.000,00 per somme a disposizione;
- l'intervento è stato finanziato, nell'ambito del Piano Triennale di edilizia Scolastica (P.T.E.S.) della Regione Campania 2018/2020, con decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 87 del 01.02.2019;

DATO ATTO CHE:

- con determina n. 652 del 06.04.2020 si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla R.M. Costruzioni s.r.l. con sede a Castelvenere (BN) alla via Caselle (P.I.01164550624) alle condizioni contenute nell'offerta tecnica e nell'offerta economica prodotta, per un importo netto di € 969.387,72, oltre oneri fiscali, e tempo di esecuzione dei lavori di giorni 240;
- in data 22.09.2020 è stato sottoscritto con la R.M. Costruzioni s.r.l. il contratto di appalto dei lavori rep. n. 2836/2020, registrato a Benevento il 28/09/2020 al n. 6750, serie 1T;
- in data 15.07.2022 è intervenuta la consegna dei lavori;
- il MIUR in data 07.06.2021 ha validato positivamente il quadro tecnico economico rimodulato post-gara relativo all'intervento e di seguito allegato:

Voce	Descrizione	Importo Voce
A	Lavori	
A.1	Importo lavori	€ 529.425,85

A.2	Costo manodopera	€ 395.704,45
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.257,42
	TOTALE LAVORI	€ 969.387,82
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B.2	Spese Tecniche	€ 0,00
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.414,56
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 60.878,00
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
B.2.5	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)	€ 18.500,00
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ 0,00
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 73.321,51
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 19.960,00
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ 0,00
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€ 0,00
B.2.11	Fondo per accordo bonario	€ 0,00
	Totale spese tecniche	€ 177.074,07
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ 0,00
B.4	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
B.5	Spese per pubblicità + IVA	€ 3.000,00
B.6	IVA 22% sui lavori	€ 213.265,30
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	€ 19.708,82
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 630,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 4.700,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ 0,00
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 423.378,19
	TOTALE A+B	€ 1.392.765,91
	ECONOMIE DI GARA	€ 67.234,09
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.460.000,00

VISTA:

- la necessità di colmare ed integrare il progetto esecutivo approvato con deliberazione n 266 del 03.07.2018, a causa di eventi imprevisti ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., con ulteriori lavorazioni non previste in contratto e dettate da situazioni non prevedibili all'epoca della redazione della progettazione;
- la perizia di variante in corso d'opera predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Carmine Testa, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 20960 del 27.08.2024 che presenta il seguente quadro economico comparativo, post gara e di perizia:

QUADRO ECONOMICO				
Voce	Descrizione	PRE-GARA	POST-GARA	VARIANTE
A	LAVORI			
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 558.038,13	€ 529.425,85	€ 687.476,89

A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	€ 395.704,45	€ 395.704,45	€ 451.516,63
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.257,42	€ 44.257,42	€ 58.164,11
	TOTALE LAVORI	€ 998.000,00	€ 969.387,82	€ 1.162.987,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Spese Tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.414,56	€ 4.414,56	€ 4.414,56
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 60.878,00	€ 60.878,00	€ 34.055,54
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 19.588,66
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 98.800,00	€ 73.321,51	€ 73.321,51
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 19.960,00	€ 19.960,00	€ 19.960,00
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2.11	Fondo per accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale spese tecniche	€ 202.552,56	€ 177.074,07	€ 151.340,27
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.334,30
B.5	Spese per pubblicità + IVA	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 219.560,00	€ 213.265,30	€ 116.298,78
B.7	IVAE CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	€ 26.557,44	€ 19.708,82	€ 19.708,82
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 4.700,00	€ 4.700,00	€ 4.700,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 462.000,00	€ 423.378,19	€ 297.012,17
	TOTALE	€ 1.460.000,00	€ 1.392.765,91	€ 1.460.000,00
	Economie di gara	€ 0,00	€ 67.234,09	€ 0,00
	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO FINANZIATO	€ 1.460.000,00	€ 1.460.000,00	€ 1.460.000,00

DATO ATTO CHE la ditta appaltatrice ha firmato la predetta perizia di variante tecnica e suppletiva.

VISTO il D.Lgs. n° 50/2016, ed in particolare l'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 12.

RITENUTO doversi provvedere nel merito.

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) **di approvare** relativamente ai lavori di "Adeguamento, miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto Superiore Tecnico Economico "R. LIVATINO" di Circello (BN)" la perizia di variante in corso d'opera redatta per le motivazioni sopra riportate ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 12 del D.lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- 2) **di approvare** il seguente quadro tecnico economico della perizia di variante, che non comporta la previsione di oneri aggiuntivi rispetto alle risorse previste nel quadro economico post-gara:

Voce	Descrizione	Perizia
A	Lavori	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 687.476,89
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	€ 451.516,63
	Ribasso di gara 3,00%	€ 34.169,80-
	Importo netto lavori	€ 1.104.823,72
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 58.164,11
	Maggiori lavori già ribassati	€ 193.600,10
	Incremento in %	19,424 % < 1/5
	Totali lavori netti	€ 1.162.987,83
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B.2	Spese Tecniche	€ 0,00
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.414,56
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 34.055,54
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 19.588,66
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	€ 0,00
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 73.321,51
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 19.960,00
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ 0,00
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€ 0,00
B.2.11	Fondo per accordo bonario	€ 0,00
	Totale spese tecniche	€ 151.340,27
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ 0,00
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 1.334,30
B.5	Spese per pubblicità + IVA	€ 3.000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 116.298,78
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	€ 19.708,82
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 630,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 4.700,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ 0,00
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 0,00

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 297.012,17
	TOTALE	€ 1.460.000,00
	Economie di gara	€ 0,00
	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO FINANZIATO	€ 1.460.000,00

- 3) **di approvare** lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, elaborato che fa parte della predetta perizia;
- 4) **di trasmettere** la perizia di variante tecnica e suppletiva al MIUR, tramite piattaforma telematica, al fine di ottenere l'approvazione del quadro tecnico economico di perizia.
- 5) **di stabilire** che l'affidamento dei maggiori lavori alla R.M. Costruzioni s.r.l. con sede a Castelvenere (BN) con sede alla via Caselle (P.I. 01164550624) è subordinato all'approvazione del quadro tecnico economico della perizia di variante da parte del MIUR.

IL RUP

f.to (Arch. Michele Orsillo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

