



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

OGGETTO: COMUNE DI BENEVENTO – VARIANTE al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ex Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i. relativa alla riclassificazione urbanistica per decadenza del vincolo preordinato all'esproprio ex art.9 DPR 327/2001 di parte dell'area distinta in catasto al Foglio 63 p.lla 417.

RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

Premesso che:

- il Comune di Benevento per tramite del Commissario ad Acta ing. Angelo Carmine Giordano appositamente nominato quale soggetto proponente ed attuatore, ha inviato a questa Provincia con nota di trasmissione acquisita in data 17.09.2024 al n. 22921 al Registro Generale, la richiesta dell'espressione di competenza circa la variante allo strumento urbanistico comunale vigente PUC, relativa alla *"riclassificazione urbanistica per decadenza del vincolo preordinato all'esproprio ex art.9 DPR 327/2001 dell'area di proprietà della CONIM srl, distinta in catasto al Foglio 63 p.lla 417, in attuazione della sentenza TAR Campania - sezione ottava- Reg.Prov.Coll. n.06498/2020 e Reg.Ric. n.00195/2020"*;
- la variante al PUC del Comune di Benevento, così come trasmessa a questa Provincia al registro Generale in data 17.09.2024 al n. 22921, prevede la riclassificazione urbanistica per decadenza del vincolo preordinato all'esproprio di parte dell'area della part.lla 417 Foglio.63, destinata a zona F3 "spazi pubblici per parcheggi e strada", con individuazione per la sola porzione destinata a strada pubblica, pari a mq.2.214,19, di una nuova e differente destinazione ad area di tipo B 2,"tessuto insediativo di recente formazione a densità rada caratterizzato da impianto urbano irregolare";
- detta Variante è costituita dagli atti tecnici e dagli atti amministrativi che di seguito si elencano:

Atti amministrativi

1. Sentenza TAR Campania - sezione ottava - Reg.Prov.Coll. n.06498/2020 e Reg.Ric. n.00195/2020, che, tra l'altro, individua Commissario ad Acta il dirigente della Provincia di Benevento responsabile dell'area tecnica;
2. Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 25.10.2023, riguardante approvazione del preliminare della Variante Urbanistica;
3. Deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 25.10.2023, riguardante l'adozione definitiva della Variante Urbanistica e relativi parametri e disciplina attuativa;
4. Avviso di Adozione pubblicato su Burc n.26 del 25.03.2024;
5. Attestato del Comune di Benevento prot.50933 del 30.04.2024 di assenza di osservazioni pervenute;
6. Dichiarazione dell'Autorità Procedente di esclusione motivata dalla VAS, del 05.10.2023;

Pareri :

1. Regione Campania (Genio Civile) Prot. n.21771 del 05.09.2024- parere favorevole con prescrizioni;
2. Dichiarazione dell'Autorità Procedente di esclusione motivata del parere dell'Autorità di Bacino Meridionale prot.n. _____ del 16.09.2024;

Atti tecnici:

1. RE Relazione Generale;



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

2. Tav.01 Inquadramento
3. Tav.02 Destinazione Urbanistica ex Ante/ex Post
4. Tav.03 Proposta di Variante Urbanistica
5. NtA Norme Tecniche di Attuazione
6. VAS Procedimento VAS ex D.lgs 152/06
7. SdCG Studio di Compatibilità Geomorfologica

Considerato che la variante in oggetto al PUC vigente è disposta in attuazione della sentenza TAR Campania - sezione ottava- Reg.Prov.Coll. n.06498/2020 e Reg.Ric. n.00195/2020 e riguarda la **riclassificazione urbanistica di parte dell'area della part.lla 417 Fg.63, destinata a zona F3** "spazi pubblici per parcheggi e strada", con individuazione per la sola porzione destinata a strada pubblica, pari a mq.2.214,19, di una nuova e differente destinazione **ad area di tipo B 2,**"tessuto insediativo di recente formazione a densità rada caratterizzato da impianto urbano irregolare"";

Preso atto che:

- resta in capo al Comune, e per esso al nominato Commissario ad Acta in qualità di autorità procedente, l'accertamento di conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, nonché la competenza in materia di approvazione della variante allo strumento urbanistico a livello comunale;
- in merito vi è Attestato del 06.03.2024 dell'Autorità Procedente, reso ai sensi dell'art.3 del Reg.to Reg.le n. 5/2011 e s.m.i. di attuazione della L.R. n.16/2004 e s.m.i., circa la conformità a leggi e regolamenti e strumenti urbanistici territoriali sovraordinati e di settore vigenti;
- la variante urbanistica è stata oggetto di dichiarazione dell'Autorità Procedente di esclusione motivata dalla VAS, del 05.10.2023
- il Comune di Benevento con proprio Attestato prot. n. 50933 del 30.04.2024 certifica la assenza di osservazioni pervenute a seguito di Avviso di Adozione pubblicato su Burc n.26 del 25.03.2024;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 3 del regolamento n.5/2011 è necessario esprimere la Dichiarazione di Coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel territorio provinciale, atto propedeutico all'approvazione della relativa variante urbanistica al PUC vigente da parte del Comune di Benevento ai sensi dell'art. 5 dello stesso regolamento;

Dato atto

- delle risultanze istruttorie finalizzate alla verifica di coerenza con il PTCP della variante al Piano Urbanistico del Comune in oggetto, in relazione alle quali può essere dichiarata la coerenza con il PTCP di Benevento, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori dei vincoli eventualmente presenti sul territorio comunale;
- per le considerazioni di cui innanzi, nell'ambito del coordinamento dell'attività pianificatoria della Provincia nel proprio territorio di competenza, la previsione di detta variante non incide sulle strategie a scala sovra comunale, fermo restando il rispetto delle prescrizioni e delle indicazioni riportate nel presente atto;



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

- che l'espressione provinciale è resa salvo diritti di terzi, restando impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione Comunale ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali, in ordine alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, alla competenza inderogabile in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, nonché in qualità di ente competente alla approvazione definitiva della variante di che trattasi;

Viste :

- la L. n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;

Visti:

- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio, n° 5 del 04/08/2011;
- gli atti comunali richiamati in narrativa;
- il Piano territoriale di coordinamento (PTCP) della Provincia di Benevento, vigente dal 13.11.2012;

Atteso che l'Amministrazione Comunale di Benevento per tramite del nominato Commissario ad Acta in qualità di Autorità Procedente, è tenuta al rilascio del provvedimento finale ed è tenuta ad acquisire tutti gli eventuali pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle eventuali prescrizioni;

Acquisita l'attestazione di regolarità tecnica espressa ai sensi dell'art.147/bis del Dlgs 267/2000;

SI ESPRIME

ai sensi dell'art. 3 comma 4, del Reg. Reg.le n° 5/2011

- nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, **parere positivo** sulla proposta di **Dichiarazione di Coerenza** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, della **Variante al PUC del Comune di Benevento** adottata in via definitiva con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 25.10.2023, relativa alla "*riclassificazione urbanistica per decadenza del vincolo preordinato all'esproprio ex art.9 DPR 327/2001 dell'area di proprietà della CONIM srl, distinta in catasto al Foglio 63 p.lla 417, in attuazione della sentenza TAR Campania-sezione ottava- Reg.Prov.Coll. n.06498/2020 e Reg.Ric. n.00195/2020*" che riguarda la **riclassificazione urbanistica di parte dell'area della part.lla 417 Fg.63** per mq.2.214,19, **da zona F3** "spazi per strada pubblica", **ad area di tipo B 2**, "tessuto insediativo di recente formazione a densità rada caratterizzato da impianto urbano irregolare".
- Di disporre che in seguito all'approvazione definitiva della variante da parte del Comune di Benevento, devono essere trasmessi i seguenti elaborati:
 - STRALCIO PLANIMETRICO DEL PUC VIGENTE;
 - STRALCIO PLANIMETRICO DEL PUC IN VARIANTE CON INDICAZIONE DELLA ZONIZZAZIONE RELATIVA ALL' INTERVENTO ;



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO – FORESTAZIONE

Servizio Pianificazione Urbanistica – SITI – VAS - VIA

La coerenza è resa alle seguenti prescrizioni e indicazioni :

- osservanza delle Prescrizioni espresse da Regione Campania (Genio Civile) con nota Prot. n.21771 del 05.09.2024;

E' fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli presenti sul territorio.

La coerenza è accertata altresì alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune di Benevento, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del vigente PTCP; in tal caso e in caso di modifiche sostanziali del piano esaminato, si fa obbligo ad esperire nuova procedura di variante.

Benevento, li 20.09.2024

Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Siti VAS-VIA

Arch. Elisabetta Cuoco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Giancarlo Corsano