COPIA

Provincia di Benevento

SETTORE 4 VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE N. 1965 DEL 26/09/2024

OGGETTO: EX CASERMA GUIDONI – LAVORI DI DEMOLIZIONE CORPO DI FABBRICA E REALIZZAZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA PER L'IMPORTO NETTO DI €. 97.603,21 OLTRE IVA AL 22% ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA SISTEMI INTEGRATI S.R.L. (P.IVA 05026551217), CON SEDE VIA L. CALDIERI N. 74, NAPOLI. CUI 920027706232023-00131 CUP I86J23000030003 CIG B03B9439B1

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- La Provincia di Benevento ha concesso in locazione al Centro Regionale Information Comunication Technology "CeRICT" i locali della ex Caserma Guidoni posti sul lato Nord-Ovest con accesso dal Viale degli Atlantici per l'insediamento di un Centro di Nanofotonica e Optoelettronica per la salute dell'uomo;
- La società CeRICT ha avviato i lavori di completamento del fabbricato censito in Catasto sul foglio di mappa n. 84 particella n.149;
- La predetta società con nota prot. n° 353 del 07/10/2021, trasmessa a mezzo pec, ed assunta al prot. n°23293 del 15/10/2021, ha chiesto di voler attivare la procedura di richiesta all'Enel di attivazione e fornitura dell'energia elettrica per 100 kW;
- per detta motivazione si è necessario dover procedere alla realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT a servizio dell'intero complesso;
- a tale scopo, in accordo con la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, si è scelto di demolire il corpo di fabbrica esistente tra l'edificio concesso in locazione alla società CeRICT e l'immobile prospiciente Viale Atlantici come riportato negli elaborati grafici, caratterizzato da un solo livello fuori terra, a doppia altezza, in quanto realizzato in epoca successiva rispetto agli altri corpi di fabbrica.

CONSIDERATO CHE:

- questo Ente ha provveduto a redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. approvato con deliberazione Presidenziale n° 234 del 20/10/2021, per un importo complessivo di €. 100.000,00;
- con determinazione dirigenziale n° 2347 del 16/12/2021 è stata indetta la procedura per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva;
- con determinazione dirigenziale n° 1731 del 17/08/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo ed approvato il seguente quadro economico di spesa:

A)	**LAVORI**		
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€	104.370,57
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.715,48
	TOTALE LAVORI	**€**	**108.086,05**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**		
b.1)	IVA sui lavori 22%	€	22.961,53
b.2)	Spese tecniche e generali- Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.161,72
b.3)	Autorità di vigilanza	€	30,00
b.4)	Oneri per occupazione temporanea	€	239,01
b.5)	Imprevisti max 5% di A	€	5.404,30
b.6)	Lavori in economia compreso oneri di discarica e lavori a fattura	€	11.117,39
	Totale somme a disposizione	**€**	**41.913,95**
	TOTALE GENERALE	**€**	**150.000,00**

- con la medesima determinazione n° 1731/2023 è stata indetta la relativa gara d'appalto;
- con determinazione dirigenziale n° 549 del 21/03/2024 l'intervento di cui in oggetto è stato affidato alla ditta Sistemi Integrati S.r.l. (P.IVA 05026551217), con sede Via L. Caldieri n. 74, Napoli ed approvato il seguente quadro economico di spesa:

A)	**LAVORI**		
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€	104.370,57
A.2)	Ribasso del 10,00%	€	10.437,06
A.3)	Restano	€	93.933,51
A.4)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.715,48
	TOTALE LAVORI	**€**	**97.648,99**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**		
b.1)	IVA sui lavori 22%	€	21.482,78
b.2)	Spese tecniche e generali- Art. 45.Lgs. 36/2023	€	2.161,72
b.3)	ANAC	€	30,00
b.4)	Oneri per occupazione temporanea	€	1.000,00
b.5)	Imprevisti max 10% di A	€	9.764,90
b.6)	Lavori in economia compreso lavori a fattura	€	17.911,61
	Totale somme a disposizione	**€**	**52.351,01**
	TOTALE GENERALE	**€**	**150.000,00**

TENUTO CONTO CHE:

- a seguito di interlocuzione con il Cerict s.c.r.l. si è convenuto di delegare quest'ultima a richiedere ad E-distribuzione s.p.a. la richiesta di preventivo per l'allaccio su rete MT;
- il Cerict con pec del 15/07/2024, assunta al prot. n° 17987 ha trasmesso la nota di E-Distribuzione s.p.a. nel quale viene precisato che la cabina di trasformazione MT/BT da installare deve avere le dimensioni di 10,00 m.x6,50 m. (cabina standard DG2061) riducibili a 6,10 m x 7,10 m in caso di installazione di una cabina "minibox DG2081";

- a riguardo del posizionamento della suddetta cabina, così come previsto nel progetto esecutivo, sono stati espletati diversi sopralluoghi anche con tecnici di E-distribuzione s.p.a. che hanno riferito l'impossibilità di alloggiare il citato manufatto come previsto in progetto in quanto verrebbero a mancare le misure di sicurezza, ovvero gli spazi da lasciare liberi intorno al manufatto così come previsto dalle specifiche tecniche di E-distribuzione;
- per la suddetta motivazione in considerazione che E-Distribuzione s.p.a. ha in corso la progettazione di una cabina di trasformazione da posizionare in piazza Mercatale, di proprietà di questo Ente, per energizzare altri immobili in zona si è reso necessario dover procedere alla redazione di una perizia di variante tecnica che sostanzialmente prevede quanto segue: 1) demolizione del fabbricato come da progetto esecutivo (già realizzata); 2) scavo per il posizionamento delle tubazioni interrate fino a piazza Mercatale; 3) opere accessorie;
- l'importo del computo metrico della suddetta variante tecnica determina il seguente nuovo quadro economico di spesa:

A)	**LAVORI**	
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 104.315,11
A.2)	Ribasso del 10,00%	€ 10.431,51
A.3)	Restano	€ 93.883,60
A.4)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.719,61
	TOTALE LAVORI	**€ 97.603,21**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**	
b.1)	IVA sui lavori 22%	€ 21.472,71
b.2)	Spese tecniche e generali- Art. 45.Lgs. 36/2023	€ 2.160,69
b.3)	ANAC	€ 30,00
b.4)	Oneri per occupazione temporanea	€ 1.000,00
b.5)	Imprevisti max 10% di A	€ 9.760,32
b.6)	Lavori in economia compreso lavori a fattura	€ 17.973,07
	Totale somme a disposizione	**€ 52.396,79**
	TOTALE GENERALE	**€ 150.000,00**

RITENUTO dover procedere all'approvazione di detta perizia di variante tecnica.

VISTI:
- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n° 36/2023;
- lo Statuto;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;
- la deliberazione Presidenziale n. 288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 18.12.2023 di "Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 18.12.2023 di "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026".

RICHIAMATI:

- il Decreto Presidenziale n°98 del 04/07/2023, con il quale l'ing. Angelo Carmine Giordano è stato nominato Dirigente del Settore Viabilità e Infrastrutture;
- la determinazione dirigenziale n°1597 del 27/07/2023, con la quale l'arch. Giancarlo Marcarelli è stato nominato Responsabile del Servizio Viabilità, infrastrutture e gestione del reticolo idrografico.

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i..

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1) **di approvare**, per l'intervento denominato "*ex Caserma Guidoni – Lavori di demolizione corpo di fabbrica e realizzazione cabina di trasformazione MT/BT*", per le motivazioni sopra riportate, la perizia di variante tecnica avente il seguente quadro economico di spesa rimodulato:

A)	**LAVORI**	
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 104.315,11
A.2)	Ribasso del 10,00%	€ 10.431,51
A.3)	Restano	€ 93.883,60
A.4)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.719,61
	TOTALE LAVORI	**€ 97.603,21**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**	
b.1)	IVA sui lavori 22%	€ 21.472,71
b.2)	Spese tecniche e generali- Art. 45.Lgs. 36/2023	€ 2.160,69
b.3)	ANAC	€ 30,00
b.4)	Oneri per occupazione temporanea	€ 1.000,00
b.5)	Imprevisti max 10% di A	€ 9.760,32
b.6)	Lavori in economia compreso lavori a fattura	€ 17.973,07
	Totale somme a disposizione	**€ 52.396,79**
	TOTALE GENERALE	**€ 150.000,00**

2) **di approvare** lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi firmato per accettazione dalla ditta Sistemi Integrati S.r.l. (P.IVA 05026551217), con sede Via L. Caldieri n. 74, Napoli;
3) **di dare atto** che la spesa complessiva è prevista sul capitolo n° 12421.7, imp. n° 884, 885, 886, 887 e 888/2024;
4) **di onerare** il Dirigente del Settore degli atti consequenziali;
5) **di dare atto che** il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267-2000 e s.m.i;
6) **di attestare** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

7) **di dare atto che** la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69;

8) **di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n° 33/2013.

Il RUP
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL RESPONSABILE EQ DELEGATO
f.to (Arch. Giancarlo Marcarelli)

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)