



PROVINCIA *di* BENEVENTO

COPIA

DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 29/10/2024

Oggetto: Concessione dell'immobile, sito in Benevento alla contrada Santa Clementina, alla Parrocchia di San Modesto - approvazione schema di contratto di comodato d'uso.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **11:38** presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare, su convocazione del Presidente della Provincia Nino Lombardi, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale, Protocollo generale n. 26977 del 24/10/2024, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio Provinciale di Benevento composto dai seguenti componenti:

| Componente | Pres. | Ass. | Componente | Pres. | Ass. |
|---------------------|-------|------|---------------------------|-------|------|
| LOMBARDI NINO | Si | | IACHETTA ANNA | Si | |
| AGOSTINELLI CARMINE | Si | | IANNACE NASCENZIO | Si | |
| CAPUANO ANTONIO | Si | | MAURIELLO GAETANO | | Si |
| CIERVO ALFONSO | Si | | PANUNZIO UMBERTO | Si | |
| DE LONGIS RAFFAELE | | Si | RUGGIERO GIUSEPPE ANTONIO | | Si |
| FUSCHINI VINCENZO | Si | | | | |

Presiede il Presidente della Provincia Nino Lombardi.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis.

Effettuato l'appello da parte del SEGRETARIO GENERALE risultano presenti n. 8 componenti ed assenti n. 3 componenti.

La seduta è valida.

VISTA l'allegata proposta di deliberazione (**Allegato A**) concernente: “**Concessione dell'immobile, sito in Benevento alla contrada Santa Clementina, alla Parrocchia di San Modesto - approvazione schema di contratto di comodato d'uso**”.

VISTA la legge 56/2014 art. 1 comma 55;

VISTO il Dlgs.vo 267/2000 e s.m.i.

VISTO il Dlgs.vo 118/2011 e s.m.i.

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

PRESO ATTO del verbale della riunione in data 24.10.2024 in seduta congiunta della Conferenza dei Capigruppo Consiliari e della Prima Commissione Consiliare, convocata con nota prot. n. 26323 del 17.10.2024;

VISTA la nota prot. 0011978 del 06/05/2024 con la quale il legale rappresentante della Parrocchia di San Modesto, Don Leonardo Lepore, ha richiesto la concessione a titolo gratuito dell'immobile sopra individuato per fini socio-culturali al fine di continuare ad utilizzare l'immobile sottoscrivendo un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito di durata non inferiore a 30 anni;

DATO ATTO che l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile non avendo una destinazione, ovvero, un'utilità pubblica e va assoggettato alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

VISTO l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017: che testualmente dispone:

“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;

VISTO l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale *“Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;*

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n. 336 del 04/06/2004;

ATTESO CHE è interesse dell'ente garantire la custodia, la conservazione e l'integrità dell'immobile de quo, appartenente al proprio patrimonio, pur nella circostanza di esigue risorse di bilancio e unità lavorative dedicate;

CONSIDERATO CHE:

- per la tipologia e caratteristiche oltre che per la sua sfavorevole ubicazione, l'immobile non si presta, allo stato, ad un utilizzo razionale da parte di questo Ente;
- per l'effetto del succitato comodato l'immobile in parola è stato mantenuto dalla Parrocchia che ne ha garantito integrità ed utilizzabilità, senza nulla a pretendere;
- che è volontà dell'amministrazione collaborare con la Parrocchia in considerazione della funzione sociale ed assistenziale che intende proseguire;
- la mancata redditività è compensata dalla funzione sociale-culturale che verrà svolta dalla Parrocchia nei confronti della comunità del rione libertà;

PRESO ATTO della documentazione istruttoria presentata dal Parroco a supporto dell'istanza richiamata in premessa da cui si evince che la Parrocchia di San Modesto è, peraltro, iscritta nel registro delle persone giuridiche della Prefettura di Benevento;

UDITA la relazione del Dirigente del Settore Amministrativo Finanziario, avv. Nicola Boccalone, come da resoconto verbale (**Allegato B**);

Il Presidente pone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO

PRESENTI N. 8

FAVOREVOLIN . 8

ASTENUTI N. 0

CONTRARI N. 0

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

DI APPROVARE la proposta di deliberazione (all. A) così come risulta dal resoconto verbale (all. B) e per l'effetto, **e per l'effetto:**

1. **DI CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito alla Parrocchia di San Modesto i locali identificati in preambolo, alle condizioni previste dall'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito (allegato A) per anni 29 (ventinove) salva la facoltà di revoca della concessione per motivi di interesse pubblico.;

2. DI STABILIRE:

- la non onerosità dell'utilizzo del bene a fronte della suindicata fruibilità dello stesso per attività di interesse culturale e religioso a diretto beneficio della comunità;
- che sono a carico del Comodatario gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, le utenze (compresa la voltura delle stesse), gli oneri per la registrazione del presente contratto nonché quanto altro derivante dall'utilizzo dello stesso;
- di acquisire automaticamente al patrimonio comunale, a costo zero e senza alcuna possibilità di rivendicazione di diritti, tutte le eventuali migliorie apportate all'immobile, alla scadenza del contratto;
- che è obbligo del comodatario di provvedere alla vigilanza ed alla custodia del bene ed all'utilizzo diligente dello stesso e dell'impegno di osservare e far osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo del bene e degli impianti, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi e restituire il bene nelle condizioni in cui è stato consegnato;
- che gli ulteriori adempimenti gestionali siano demandati ai servizi competenti;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa per tutti i profili gestionali.
- di provvedere alla divulgazione e diffusione della presente deliberazione mediante la pubblicazione all'Albo on-line e nella Sezione Trasparenza del sito internet dell'Ente.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

STANTE l'urgenza a provvedere per evitare all'Ente di incorrere in procedure esecutive con conseguente aggravio del debito,

CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO

PRESENTI N. 8

FAVOREVOLIN . 8

ASTENUTI N. 0

CONTRARI N. 0

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

ALLEGATO RESOCONTO STENOGRAFICO
CONSIGLIO PROVINCIALE 29 OTTOBRE 2024
Aula consiliare – Rocca dei Rettori

Presidente Nino LOMBARDI - *Presidente Provincia di Benevento*

Punto 9 all'O.d.G.: "CONCESSIONE DELL'IMMOBILE, SITO IN BENEVENTO ALLA C/DA SANTA CLEMENTINA, ALLA PARROCCHIA DI SAN MODESTO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO"; già lo avevano in comodato d'uso, ora ci è stata fatta una manifestazione dalla Diocesi... che poi lo chiamiamo appartamento, ma sono spazi adiacenti, se non inglobati, nelle opere parrocchiali alla contrada San Clementina, che abbiamo voluto "regolarizzare" attraverso quest'atto deliberativo e dopo demandiamo ai Dirigenti gli atti successivi con la parrocchia. Ci sono interventi? Passiamo alla votazione: favorevoli?

Dott.ssa Maria Antonietta IACOBELLIS – *Segretario della seduta*

Unanimità.

Presidente Nino LOMBARDI

Stessa votazione per l'immediata esecutività?

Dott.ssa Maria Antonietta IACOBELLIS – *Segretario della seduta*

Unanimità.

Il Segretario Generale "attesta" che quanto riportato nel resoconto stenografico corrisponde esattamente a quanto accaduto e rilevato nella qualità di Pubblico Ufficiale partecipante alla seduta. F.to Il Segretario Generale Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis.


Segretario Generale
di Giuseppe Chiusolo

COPIA Deliberazione del Consiglio Provinciale di Benevento n. 42 del 29/10/2024

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Nino Lombardi

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 29/10/2024

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis
