



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini

DETERMINAZIONE N. 2313 DEL 15/11/2024

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del plesso Calandra Uni-sannio" in Benevento. APPROVAZIONE PERIZIA di VARIANTE (ASSESTAMENTO) SENZA AUMENTO di SPESA.

IL DIRIGENTE

Attesa la propria competenza a provvedere nel merito in virtù decreto n. 99 del 4-7-2023, di conferimento incarico di Dirigente Tecnico del Settore 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI" a tempo pieno e indeterminato;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P. n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Presidenziale n. 288 del 17/12/2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente;
- la delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- la Delibera Presidenziale n. 312 del 16/12/2022 di approvazione definitiva del Piano della Performance 2022/2024;
- la Delibera Presidenziale n. 25 del 31/1/2023 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 D.Lgs. 267/2000) - Anno 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 79 del 20/03/2023 di approvazione del Piano provvisorio della Performance 2023;
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 13 del 22/06/2023 di approvazione del rendiconto finanziario anno 2022;
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 14 del 22/06/2023 di approvazione definitiva del DUP 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 22/06/2023 di approvazione definitiva del bilancio di previsione annuale 2023 e triennale 2023/2025;
- la Deliberazione n. 243 del 15/09/2023 del Presidente della Provincia di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione n. 328 del 23/11/2023 del Presidente della Provincia di Approvazione dello Schema del bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D.Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 18/12/2023 avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2024/2026 e relativi allegati Piano Triennale Lavori Pubblici, Programmazione del Fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – approvazione definitiva";
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 18/12/2023 avente ad oggetto:"Schema di bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 11 e 18 bis del D.Lgs. 118/2011-approvazione definitiva";

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 1423 del 11/07/2024 è stata approvata la perizia di stima per i “Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del Plesso Calandra Unisannio” in Benevento” - CUP: I82B24001200004 e CIG: B276E0D173 elaborata dall'ufficio tecnico del SETTORE Edilizia pubblica e scolastica, per un importo complessivo di € 187.589,45, così distinto:

VOCE	DESCRIZIONE		IMPORTO	
A - SOMME A BASE DI APPALTO			€	149 929,00
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (a misura)		€	147 419,12
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€	2 509,88
B - SOMME A DISPOSIZIONE			€	37 660,45
B.1	Imprevisti ed eventuale recupero IVA		€	16 089,88
B.2	Oneri di conferimento in discarica compresa la caratterizzazione - SI STIMANO		€	4 044,00
B.3	Contributo ANAC		€	35,00
IVA/Oneri fiscali				
B.4	Iva su Lavori	10%	€	14 992,90
B.5	Iva su Imprevisti	10%	€	1 608,99
B.6	Iva sugli smaltimenti	22%	€	889,68
Tot. QUADRO ECONOMICO			€	187 589,45

- con determinazione n. 1510 del 19/07/2024 si procedeva all'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del Plesso Calandra Unisannio in Benevento” a favore della Ditta RICCI COSTRUZIONI SRL con sede a San Giorgio del Sannio in Via Cesine n. 34 - P.IVA 01143770624, con il ribasso offerto del 10,00% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 149.929,00, comprensivo di € 2.509,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, con risultanza pari ad € 135.187,09 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.509,88) oltre IVA di legge;
- con la richiamata determinazione n. 1510/2024 è stato approvato il nuovo quadro economico, rideterminato a seguito del ribasso d'asta, dell'importo complessivo di € 187.589,45, così ripartito:

VOCE	DESCRIZIONE		IMPORTO	
A - LAVORI				
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (a misura)		€	147 419,12
A.2	Ribasso d'asta (10,00%) su A1		€	14 741,91
A.3	Importo lavori netto		€	132 677,21
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€	2 509,88
A.5	Importo netto contrattuale		€	135 187,09
B - SOMME A DISPOSIZIONE			€	52 402,36
B.1	Imprevisti ed eventuale recupero IVA		€	16 089,88
B.2	Oneri di conferimento in discarica compresa la caratterizzazione - SI STIMANO		€	4 044,00
B.3	Contributo ANAC		€	35,00
IVA/Oneri fiscali				
B.4	Iva su Lavori	10%	€	13 518,71
B.5	Iva su Imprevisti	10%	€	1 608,99
B.6	Iva sugli smaltimenti	22%	€	889,68
B.7	Economie derivanti da ribasso di gara comprensive di Iva		€	16 216,10
Tot. QUADRO ECONOMICO			€	187 589,45

- in data 26-07-2024 sono stati consegnati i lavori ed in data 05-09-2024 è stato sottoscritto con la Ditta RICCI COSTRUZIONI SRL il contratto di appalto dei lavori rep. n. 20/2024;
- i lavori sono diretti dall'Ing. Fabiano Garofano, Funzionario dell'Ente;
- detto progetto è finanziato con fondi del bilancio finanziario 2024-2026 e la spesa imputata al capitolo 11971 con assunzione dei seguenti impegni di spesa n.1874-1875-1876 e 1877;
- il Direttore dei lavori, in corso d'opera, ha riscontrato la necessità di apportare delle modifiche migliorative ed adeguamenti rispetto alle previsioni originarie di progetto, relative alle variazioni qualitative, quantitative e migliorative di alcune categorie di lavoro, il tutto finalizzato al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità. Tali modifiche non comportano aumenti di costi né modifiche sostanziali rispetto alle originarie previsioni progettuali e sono nell'esclusivo interesse del Soggetto Attuatore e finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;

VISTO:

- il contratto di appalto dei lavori rep. n. 20/2024 con il quale i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del plesso Calandra Unisannio in Benevento venivano affidati alla Ditta RICCI COSTRUZIONI SRL con sede a San Giorgio del Sannio in Via Cesine n. 34 - P.IVA 01143770624 per l'importo complessivo di € 135.187,09 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.509,88) oltre IVA di legge;
- il Foglio Patti e condizioni;
- l'articolo 120, commi 3 e 5, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'articolo 5, allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali";

CONSIDERATO che:

- la predetta perizia di variante comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 6.691,08. Il maggiore importo delle nuove lavorazioni, rese necessarie dalle circostanze sopra richiamate, viene compensato, in parte all'interno delle singole categorie di lavori ed in parte con l'utilizzo degli imprevisti;
- le modifiche di cui alla citata perizia di variante hanno comportato anche la necessità di concordare nuovi prezzi e che tale concordamento è avvenuto nel rispetto delle norme di cui all'articolo 5, comma 7, allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;
- non vi sono variazioni significative rispetto al progetto approvato;
- le variazioni in più ed in meno delle singole categorie sono comunque analiticamente riportate nel computo metrico estimativo ed evidenziate nel quadro di raffronto;
- in data 11 settembre 2024, l'Appaltatore ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- quindi, ricorrono le condizioni volute dal D.Lgs. 36/2023, art. 120, commi 3 e 5;

RITENUTO potersi procedere all'approvazione della predetta perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnica illustrativa e quadro economico di variante; 2) computo metrico, stime incidenze e analisi prezzi;
3) quadro comparativo; 4) elaborati grafici; 5) verbale di concordamento nuovi prezzi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

1. di APPROVARE la perizia di variante (assestamento) senza aumento di spesa in premessa individuata, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Fabiano Garofano - Funzionario dell'Ente, in data 30-10-2024, relativa ai lavori di manutenzione **straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del plesso Calandra Unisannio**, per l'importo complessivo di € 187.589,45, così distinto:

VOCE	DESCRIZIONE			
	A - LAVORI	POST-GARA	VARIANTE	VIARIAZIONI "+/-"
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (a misura)	€ 147 419,12	€ 154 853,66	€ 7 434,54
A.2	Ribasso d'asta (10,00%) su A1	-€ 14 741,91	-€ 15 485,37	-€ 743,46
A.3	Importo lavori netto	€ 132 677,21	€ 139 368,29	€ 6 691,08
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 509,88	€ 2 509,88	€ -
A.5	Importo netto contrattuale	€ 135 187,09	€ 141 878,17	€ 6 691,08

B - SOMME A DISPOSIZIONE			€ 52 402,36	€ 45 711,28	-€ 6 691,08
B.1	Imprevisti ed eventuale recupero IVA		€ 16 089,88	€ 9 398,80	-€ 6 691,08
B.2	Oneri di conferimento in discarica compresa la caratterizzazione - SI STIMANO		€ 4 044,00	€ 4 044,00	€ -
B.3	Contributo ANAC		€ 35,00	€ 35,00	€ -
IVA/Oneri fiscali					
B.4	Iva su Lavori	10%	€ 13 518,71	€ 14 187,82	€ 669,11
B.5	Iva su Imprevisti	10%	€ 1 608,99	€ 939,88	-€ 669,11
B.6	Iva sugli smaltimenti	22%	€ 889,68	€ 889,68	€ -
B.7	<i>Economie derivanti da ribasso di gara comprensive di Iva</i>		<i>€ 16 216,10</i>	<i>€ 16 216,10</i>	
Tot. QUADRO ECONOMICO			€ 187 589,45	€ 187 589,45	

2. **di PRENDERE ATTO** che la perizia di cui sopra si compone dei seguenti elaborati, sottoscritti per accettazione, dall'Impresa appaltatrice senza alcuna riserva:

1) relazione tecnica illustrativa e quadro economico di variante; 2) computo metrico, stime incidenze e analisi prezzi; 3) quadro compartivo; 4) elaborati grafici; 5) verbale di concordanza nuovi prezzi;

3. **di ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

4. **di ATTESTARE** che non sussistono in capo al firmatario del presente atto ed al RUP cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

5. **di DARE ATTO che:**

- la maggiorazione dell'importo contrattuale di € 6.691,08, pari al 4,949% dell'importo del contratto originario, rientra nel quinto dell'importo del contratto e viene compensata, in parte all'interno delle singole categorie di lavori (impegno n. 1874/2024) ed in parte con l'utilizzo degli imprevisti (impegno n. 1875/2024);
- la presente determinazione:
 - trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
 - sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

6. **di TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)