



COMUNE DI SAN SALVATORE TELESINO

PROVINCIA DI BENEVENTO

via Gioia, 16 - 82030 San Salvatore Telesino (Bn) • ☎ 0824.881111 • 📠 0824.881216 •

pec: sansalvatoretelesino@pec.ctsannio.it
e-mail: info@comunesansalvatoretelesino.eu

AREA TECNICA N° 1

SPORTELLO UNICO EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVA

Alla ditta NOVIELLO TEX S.R.L.

Alla Provincia di Benevento
Settore 3 Risorse Idriche e Ambiente
Servizio Gestione Integrata
Risorse Idriche - Ecologica

Pec: protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it

OGGETTO: Compatibilità Urbanistica per l'immobile industriale, di proprietà della ditta NOVIELLO TEX S.R.L., ubicato alla Via Mennitto - Contrada Cese Nove- Zona Industriale - Foglio 23 Particella 502 sub. 10 - Rif. pratica 01258210317-28072024-1700 - pratica prot. REP_PROV_BN/BN-SUPRO 38796/28-07-2024.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

comunica che:

- **Esaminata** la documentazione Tecnico-Amministrativa in atti presso l'archivio dell'Area Tecnica 1 di codesto Ente;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale N. 69 del 16/04/1984;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale N. 36 del 29/12/2004 dalla cui planimetria allegata si evince che la Particella in oggetto è compresa nella delimitazione "AREA PIP - Art. 25 NdA del PRG;
- **Visto** il regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" e dell'art. 12, commi 3 e 4 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380/2001) a seguito di adozione del Piano Urbanistico Comunale Strutturale "PS" con delibera di Giunta Comunale n. 67 del 30/06/2022;
- ✓ **Accertato** che l'impianto industriale in oggetto ricade, secondo gli strumenti urbanistici vigenti, in **Zona Agricola Normale "E1n"** (a vocazione artigianale e per insediamenti produttivi "Zone miste artigianato e abitazione "D3");
- **Accertato** che l'impianto industriale in oggetto ricade secondo l'adottato Piano Urbanistico Comunale Strutturale "PS", in **Zona per attività produttive da completare o ristrutturare "D1"**:

CERTIFICA

Che l'immobile industriale individuato al Catasto Urbano al Foglio 23 Particella 502 è **Compatibile Urbanisticamente** con la destinazione di zona.

Il Responsabile dell'Area Tecnica 1

geom. Alberto ASSINI

