



# Provincia di Benevento

## SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

*Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Economato e Gestione  
Finanziaria dei Pagamenti e del Patrimonio*

**DETERMINAZIONE N. 2563 DEL 10/12/2024**

**OGGETTO: Rinnovo contratto di concessione di fondo rustico con entro un fabbricato di proprietà Provinciale sito nel comune di San Bartolomeo in Galdo.**

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

l'Ente Provincia è proprietaria nel comune di San Bartolomeo in Galdo di un fondo rustico con entro un fabbricato individuato catastalmente come di seguito riportato:

a) TERRENO per complessivi mq 233.325,00 (pari ad Ha 23.33.25):

- p.lla 53 mq 229.455,00 (pari a Ha 22.94.55);
- p.lla 83 mq 630,00 (pari ad Ha 0.06.30);
- p.lla 171mq 3.240,00 (pari ad Ha 0.32.40);

b) fabbricato categ. A/4 p.lla 151 sub 3, vani 4,5 di complessivi mq 76,00;

**VISTO** che:

i suddetti terreni, congiuntamente con il fabbricato, sono stati concessi in locazione con contratto di affitto in deroga (legge 203/82 art. 45) per undici annate agrarie al Signor Monaco Antonio, a far data dal 08/04/2014 e scadenza il 14/11/2024;

**PRESO ATTO** che:

con pec del 23/05/2023 acquisita la protocollo generale dell'ente al n. 0013140 il signor Monaco chiedeva, tra l'altro, il rinnovo del suddetto contratto di affitto;

**VALUTATO** che per la tipologia e caratteristiche oltre che per la sua sfavorevole ubicazione, il fondo non si presta, allo stato, ad un utilizzo diverso da quello agricolo da parte di questo Ente;

**DATO ATTO** che il fondo è stato inserito nel piano delle alienazioni come bene da valorizzare ad un Canone annuo di complessivi €. 4.700,00;

**CONSIDERATO** che:

- tale fondo è stato condotto dalla famiglia Monaco a far data dal 01/01/1968;
- il conduttore ha apportato diverse migliorie al fondo ed alla civile abitazione, impiantando, tra l'altro, un vigneto specializzato di circa Ha 1.00;
- il sig. Monaco nella qualità di coltivatore diretto, ha, su detto fondo, in corso agevolazioni e contributi concessi da enti e/o organismi pubblici che prevedono una scadenza successiva alla data di scadenza del contratto;

**VALUTATO** che nelle more dell'espletamento di procedura di pubblicazione dell' "INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI" la mancata coltivazione del fondo potrebbe comportare il deperimento delle culture impiantate sullo stesso ed accelerare fenomeni di dissesto idrogeologico;

**APPURATO** che l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile non avendo una destinazione, ovvero, un'utilità pubblica e va assoggettato alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

**PRECISATO** che qualsiasi atto di disposizione dei beni appartenenti al patrimonio provinciale deve avvenire nel rispetto dei principi costituzionali di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità;

**VISTI:**

- il D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Provinciale;
- Il Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;

**VISTE** le deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- n. 37 del 18.12.2023 avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2024/2026 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari.

**APPROVAZIONE DEFINITIVA;**

- n. 38 del 18.12.2023 avente ad oggetto: "Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2024- 2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del

D. Lgs. n. 118/2011. **APPROVAZIONE DEFINITIVA;**

- n. 22 del 30.04.2024: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2023. **APPROVAZIONE DEFINITIVA**

- n. 26 del 26/07/2024 avente ad oggetto: "Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 –Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)";

**VISTE** le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 94 del 06.04.2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e Funzionigramma;
- n. 122 del 09.05.2023 con la quale si rinvia al 01.07.2023 l'entrata in vigore dell'assetto organizzativo dell'ente approvata con DP 94/2023 innanzi richiamata;
- n. 33 del 1.2.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione DEFINITIVO (art. 169 D.L.gs 267/2000) - Anno 2024/2026;
- n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIAO 2024-2026;

**DATO ATTO** che:

- con Decreto Presidenziale n. 162 del 19/09/2024 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo Finanziario all'Avv. Nicola Boccalone;
- con Determina Dirigenziale n. 1576 del 26/7/2023 è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio - Elevata Qualificazione - alla Dr.ssa Giovanna Clarizia per il Servizio "Tributi ed Entrate extratributarie, Economato e Gestione Finanziaria dei Pagamenti e del Patrimonio"

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e smi;

**ATTESTATO** con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

**RESO** sulla presente il parere favorevole di regolarità tecnica ed acquisito il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;  
di prorogare per la durata di un'altra annata agraria il contratto di cui in premessa per l'importo complessivo di € 4.700,00;  
di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa;  
che sono a carico del conduttore tutti gli oneri per la sottoscrizione e registrazione del presente contratto, nonché quanto altro derivante dall'utilizzo del fondo in oggetto;  
di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento [www.provincia.Benevento.it](http://www.provincia.Benevento.it), così come previsto dall'art.32, comma 1, della legge 18/06/2009 n.69.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Avv. Nicola Boccalone)*

