



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini

DETERMINAZIONE N. 2475 DEL 02/12/2024

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del plesso Calandra Unisannio in Benevento. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO.

CIG: B276E0D173 CUP: I82B24001200004

IL DIRIGENTE

Attesa la propria competenza a provvedere nel merito in virtù decreto n. 99 del 4-7-2023, di conferimento incarico di Dirigente Tecnico del Settore 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI" a tempo pieno e indeterminato;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P. n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Presidenziale n.288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente.
- la Delibera Presidenziale n. 312 del 16.12.2022 di approvazione definitiva del Piano della Performance 2022/2024;
- la Delibera Presidenziale n. 25 del 31.1.2023 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 D.Lgs. 267/2000) - Anno 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 79 del 20/03/2023 di approvazione del Piano provvisorio della Performance 2023;
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 13 del 22.06.2023 di approvazione del rendiconto finanziario anno 2022;
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 14 del 22.06.2023 di approvazione definitiva del DUP 2023-2025; → la delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 22.06.2023 di approvazione definitiva del bilancio di previsione annuale 2023 e triennale 2023/2025;
- la Deliberazione n. 243 del 15/09/2023 del Presidente della Provincia di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023- 2025 ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione n. 328 del 23/11/2023 del Presidente della Provincia di Approvazione dello Schema del bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n. 267/200 e degli artt. 11 e 18-bis del D.Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 18/12/2023 avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2024/2026 e relativi allegati Piano Triennale Lavori Pubblici, Programmazione del Fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – approvazione definitiva";

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 18/12/2023 avente ad oggetto: “Schema di bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 11 e 18 bis del D.Lgs. 118/2011- approvazione definitiva”;
- la determinazione n. 1481 del 18.07.2024 con la quale è stato nominato Responsabile E.Q. del Servizio 2 l’ing. Matteo Iannotti;

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Benevento, per consentire l’esecuzione dei interventi nell’ambito dei finanziamenti attuati con MUTUI BEI e del PNRR, così denominati:
 - *Lavori di abbattimento e ricostruzione dell’Istituto Tecnico per Geom. G. Galilei di Benevento*” finanziato con Mutui-Bei;
 - *“Lavori di abbattimento e ricostruzione dell’Istituto Tecnico Commerciale G. Alberti”* finanziato con Mutui-Bei;
 - *Lavori di Miglioramento Sismico, Adeguamento Impiantistico e Messa in Sicurezza dell’Edificio Sede del Liceo Classico “P. Giannone”*, finanziato dal PNRR;
 ha organizzato i trasferimenti degli Istituti coinvolti, ancorché temporanei, delle loro scolaresche, dei laboratori e delle palestre, oltre che delle annesse strutture amministrative (Segreteria e Presidenza) in altre sedi scolastiche;
- la Provincia di Benevento ha individuato, come sedi scolastiche per l’occupazione temporanea degli spazi in centro città, l’UNISANNIO – Polo Calandra, edificio principale ed edificio ex Mensa, la sede distaccata di via delle Poste già in uso all’Alberti e l’Istituto Galilei di Piazza Risorgimento per la parte non oggetto di demolizione;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. 1423 del 11/07/2024 è stata approvata la perizia di stima per i “Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell’ex Mensa del Plesso Calandra Unisannio” in Benevento” elaborata dall’ufficio tecnico del SETTORE Edilizia pubblica e scolastica, per un importo complessivo di € 187.589,45, di cui € 149.929,00 per lavori, incluso € 2.509,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 37.660,45 per somme a disposizione;
- con determinazione n. 1510 del 19/07/2024 si procedeva all’aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell’ex Mensa del Plesso Calandra Unisannio in Benevento” a favore della Ditta RICCI COSTRUZIONI SRL con sede a San Giorgio del Sannio in Via Cesine n. 34 - P.IVA 01143770624, con il ribasso offerto del 10,00% sull’importo dei lavori a base d’asta di € 149.929,00, comprensivo di € 2.509,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, con risultanza pari ad € 135.187,09 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.509,88) oltre IVA di legge;
- Il quadro economico post affidamento risulta il seguente:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A - LAVORI		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (a misura)	€ 147.419,12
A.2	Ribasso d’asta (10,00%) su A1	€ 14.741,91
A.3	Importo lavori netto	€ 132.677,21
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.509,88
A.5	Importo netto contrattuale	€ 135.187,09
B - SOMME A DISPOSIZIONE		€ 52.402,36
B.1	Imprevisti ed eventuale recupero IVA	€ 16.089,88

B.2	Oneri di conferimento in discarica compresa la caratterizzazione - SI STIMANO		€	4.044,00
B.3	Contributo ANAC		€	35,00
	IVA/Oneri fiscali			
B.4	Iva su Lavori	10%	€	13.518,71
B.5	Iva su Imprevisti	10%	€	1.608,99
B.6	Iva sugli smaltimenti	22%	€	889,68
B.7	Economie derivanti da ribasso di gara comprensive di Iva		€	16.216,10
Tot. QUADRO ECONOMICO			€	187.589,45

- in data 26-07-2024 sono stati consegnati i lavori ed in data 05-09-2024 è stato sottoscritto con la Ditta RICCI COSTRUZIONI SRL il contratto di appalto dei lavori rep. n. 20/2024;
- in data 18-09-2024 i lavori sono stati ultimati;
- con determinazione n. 2313 del 15-11-2024 è stata approvata la perizia di variante (assestamento) senza aumento di spesa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Fabiano Garofano - Funzionario dell'Ente, in data 30-10-2024, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del plesso Calandra Unisannio, per l'importo complessivo di € 187.589,45,

VISTA la necessità di affidare con urgenza i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del Plesso Calandra Unisannio - Completamento Piano Terra;

CONSIDERATO CHE parte dei lavori summenzionati possono trovare copertura con le economie derivanti dall'aggiornamento del quadro economico relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del Plesso Calandra Unisannio" in Benevento;

ATTESO CHE per quanto sopra, è necessario procedere alla rimodulazione del quadro economico come di seguito meglio specificato:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A - LAVORI		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (a misura)	€ 154.853,66
A.2	Ribasso d'asta (10,00%) su A1	€ 15.485,37
A.3	Importo lavori netto	€ 139.368,29
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.509,88
A.5	Importo netto contrattuale	€ 141.878,17
B - SOMME A DISPOSIZIONE		€ 20.325,51
B.1	Imprevisti ed eventuale recupero IVA	€ 1.902,00

B.2	Oneri di conferimento in discarica compresa la caratterizzazione - SI STIMANO		€	3.287,29
B.3	Contributo ANAC		€	35,00
	IVA/Oneri fiscali			
B.4	Iva su Lavori	10%	€	14.187,82
B.5	Iva su Imprevisti	10%	€	190,20
B.6	Iva sugli smaltimenti	22%	€	723,20
Tot. QUADRO ECONOMICO			€	162.203,68
<i>ECONOMIE DI GARA</i>			<i>€</i>	<i>25.385,77</i>

da cui si evince un costo complessivo dell'intervento pari a € **162.203,68** ed economie di gara pari ad € **25.385,77**;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo:

DI APPROVARE il quadro economico rimodulato dei “Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del plesso Calandra Unisannio” in Benevento, per l'importo complessivo di € **162.203,68** come di seguito riportato:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A - LAVORI		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (a misura)	€ 154.853,66
A.2	Ribasso d'asta (10,00%) su A1	€ 15.485,37
A.3	Importo lavori netto	€ 139.368,29
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.509,88
A.5	Importo netto contrattuale	€ 141.878,17
B - SOMME A DISPOSIZIONE		€ 20.325,51

B.1	Imprevisti ed eventuale recupero IVA		€	1.902,00
B.2	Oneri di conferimento in discarica compresa la caratterizzazione - SI STIMANO		€	3.287,29
B.3	Contributo ANAC		€	35,00
	IVA/Oneri fiscali			
B.4	Iva su Lavori	10%	€	14.187,82
B.5	Iva su Imprevisti	10%	€	190,20
B.6	Iva sugli smaltimenti	22%	€	723,20
Tot. QUADRO ECONOMICO			€	162.203,68
<i>ECONOMIE DI GARA</i>			<i>€</i>	<i>25.385,77</i>

DI DARE ATTO CHE per effetto delle modifiche apportate al Quadro Economico relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell’ex Mensa del plesso Calandra Unisannio” in Benevento, l’importo complessivo dell’intervento si riduce a € **162.203,68** con economie di gara pari a € **25.385,77**;

DI RETTIFICARE gli impegni assunti sul capitolo 11971/2024 relativi all’intervento in oggetto come segue:

IMPEGNO	IMPORTO [€]	RETTIFICHE	NUOVI IMPORTI [€]
1874	148.705,80	Incrementare di € 7.360,19	156.065,99
1875	17.698,87	Diminuire di € 15.796,87	1.902,00
1876	35,00	nessuna	-
1877	4.933,68	Diminuire di € 923,19	4.010,49

DI DISIMPEGNARE, l’impegno provvisorio n. 360/2024 al fine di un diverso utilizzo;

DI DARE ATTO INOLTRE CHE il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);

DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DI ATTESTARE che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all’Albo Pretorio on line, così come previsto dall’art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell’apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE

f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.003		4.5		11971	2024
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
360	N. 3032	€ 0,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del plesso Calandra Unisannio" in Benevento. Approvazione perizia tecnica.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)