



N. 72 del Registro delle deliberazioni

# PROVINCIA *di* BENEVENTO

COPIA

DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 31/12/2024

**Oggetto:** CONVENZIONE PER UTILIZZO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN BENEVENTO ALLA VIA S. COLOMBA – PIAZZA GRAMAZIO N. 3 IN AMBITO SERVIZI PUBBLICI IN FAVORE DEL COMUNE DI BENEVENTO.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **11:00** presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare, su convocazione del Presidente della Provincia Nino Lombardi, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale, Protocollo generale n. 32284 del 19/12/2024, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio Provinciale di Benevento composto dai seguenti componenti:

Componente	Pres.	Ass.
LOMBARDI NINO	Si	
AGOSTINELLI CARMINE	Si	
CAPUANO ANTONIO	Si	
CIERVO ALFONSO	Si	
DE LONGIS RAFFAELE		Si
FUSCHINI VINCENZO	Si	

Componente	Pres.	Ass.
IACHETTA ANNA	Si	
IANNACE NASCENZIO	Si	
MAURIELLO GAETANO	Si	
PANUNZIO UMBERTO	Si	
RUGGIERO GIUSEPPE ANTONIO	Si	

**Presiede il Presidente della Provincia Nino Lombardi.**

**Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis.**

**Effettuato l'appello da parte del SEGRETARIO GENERALE risultano presenti n. 10 componenti ed assenti n. 1 componenti.**

**La seduta è valida.**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione (**Allegato A**) di cui al punto n. 26 dell'Odg concernente: **“CONVENZIONE PER UTILIZZO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN BENEVENTO ALLA VIA S. COLOMBA – PIAZZA GRAMAZIO N. 3 IN AMBITO SERVIZI PUBBLICI IN FAVORE DEL COMUNE DI BENEVENTO” (AII.A)**

**UDITA** la Relazione resa in Consiglio Provinciale, su invito del Presidente, dall'avv. Nicola Boccalone, Dirigente Settore Amministrativo Finanziario, di cui all'Allegato resoconto stenografico (All. B) che interviene

**UDITI** gli interventi in Aula dei Consiglieri Ruggiero e Iachetta;

**UDITE** le delucidazioni fornite dall'avv. Boccalone;

**VISTA** la legge 56/2014 art. 1 comma 55;

**VISTO** il Dlgs.vo 267/2000 e s.m.i.

**VISTO** il Dlgs.vo 118/2011 e s.m.i.

**VISTO** il vigente Statuto;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;

**VISTO** l'interesse pubblico preminente da perseguire, secondo quanto previsto dall'art. 4 dello schema di convenzione, il comune dovrà corrispondere alla provincia un “canone ricognitorio” quantificato in € 500,00 mensili, da pagarsi con cadenza quadrimestrale;

**VISTA** la legge n. 296/2006 - articolo 1 - comma 632, istitutiva dei centri provinciali per l'istruzione degli adulti (CPIA);

**VISTO** il dpr 263/2012 che definisce gli assetti organizzativi e didattici dei Centri Provinciali per l'istruzione degli adulti (CPIA);

**VISTA** la legge 23/96 “norme per l'edilizia scolastica” che dispone la ripartizione delle competenze tra Provincia e Comune in merito alla realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;

**VISTO** l'art. 3 della l. 23/96 che attribuisce ai Comuni la competenza per quanto concerne la realizzazione e manutenzione (ordinaria e straordinaria) degli edifici da destinare a sede di scuole materne, elementari e medie (oggi riordinate nel sistema di istruzione primaria e secondaria di primo grado), ed alle Province la competenza per gli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria di secondo grado;

**VISTO** l'art. 30 commi 1 e 2 del T.U.E.L.;

**VISTE** le competenze del CPIA le cui attività scolastiche afferiscono al sistema di istruzione secondaria di primo grado;

**VISTO** lo schema di Convenzione tra Provincia di Benevento e Comune di Benevento allegato alla proposta in discorso;

**ACQUISITI** i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

**VISTA** la nota prot. n. 31737 del 13.12.2024 con la quale è stata convocata la Conferenza dei Capigruppo consiliari;

**VISTA** la nota prot. n. 32263 del 19.12.2024 con la quale sono state convocate la 1<sup>a</sup> e la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare in seduta congiunta;

**VISTA** la nota prot. 32284 del 19.12.2024 con la quale è stato convocato questo Consiglio Provinciale chiamato ad approvare l'argomento iscritto punto 11 dell'Odg concernente: "Regolamento in materia di rimborso spese legali ai dipendenti ed agli amministratori della Provincia di Benevento – Approvazione".

Il tutto come da allegato resoconto stenografico (All. B)

**Il Presidente, nessun altro chiedendo la parola, pone ai voti la proposta di cui al punto n. 26 dell'Odg concernente: "CONVENZIONE PER UTILIZZO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN BENEVENTO ALLA VIA S. COLOMBA – PIAZZA GRAMAZIO N. 3 IN AMBITO SERVIZI PUBBLICI IN FAVORE DEL COMUNE DI BENEVENTO".**

#### **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

#### **CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO**

**-PRESENTI N. 10**

**-FAVOREVOLI N. 5**

**-ASTENUTI N. 5 (Consiglieri Agostinelli, Mauriello, Fuschini, Iachetta e Ruggiero)**

<b>DELIBERA</b>
-----------------

***Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo***

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione (all. A) così come risulta dal resoconto verbale (all. B) e per l'effetto:

- 1- DI VALIDARE** il riassetto complessivo a totale valenza pubblicistica con riferimento alle funzioni del Comune capoluogo per quanto concerne l'assegnazione delle aree oggetto di interesse da parte degli Organismi Ufficio Scolastico Provinciale (USP) e Centro Provinciale Istruzione Adulti (CPIA).
- 2- DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione per la concessione in uso dei locali di proprietà provinciale al Comune di Benevento per destinarli a sede del Centro Provinciale Istruzione degli Adulti (CPIA).

#### **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

#### **CON VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO**

**-PRESENTI N. 10**

**-FAVOREVOLI N. 5**

**-ASTENUTI N. 5 (Agostinelli, Iachetta, Fuschini, Mauriello Ruggiero).**

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

ALLEGATO RESOCONTO STENOGRAFICO  
CONSIGLIO PROVINCIALE 31 DICEMBRE 2024  
*Aula consiliare – Rocca dei Rettori*

**Presidente Nino LOMBARDI - *Presidente Provincia di Benevento***

Punto 26 all'O.d.G.: "CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITO IN BENEVENTO ALLA VIA S. COLOMBA – PIAZZA GRAMAZIO N. 3 IN AMBITO SERVIZI PUBBLICI IN FAVORE DEL COMUNE DI BENEVENTO"; dottore Boccalone.

**Dottor Nicola BOCCALONE - *Dirigente Area Amministrativa Finanziaria***

In effetti c'è un riassetto della proprietà dell'Ente per consentire di riequilibrare l'utilizzo di piazza Gramazio... recuperare le metrature che erano assegnate all'ex Provveditorato, in favore di un Istituto scolastico dedicato agli stranieri per le attività di integrazione. C'è una forte richiesta, c'è una forte esigenza di riequilibrare questo utilizzo e quindi si è deciso alla fine di regolare i rapporti e, quindi, di concedere le metrature in cambio di un canone ricognitorio che il Comune di Benevento ha deciso di caricarsi per sostenere gli oneri della gestione: che non è soltanto il canone di ricognitorio ma anche le utenze e gli oneri di gestione.

Su questo c'è stato un accordo tra il Comune di Benevento, la Provincia ma anche dei rappresentanti della Scuola e del Provveditorato: c'è diciamo un "accordo" tra i quattro componenti -gli attuali utilizzatori, i proprietari e gli assegnatari dell'utilizzo delle metrature- per cui si è arrivato a questo accordo bilaterale per consentire un migliore utilizzo della proprietà dell'Ente.

**Cons. Anna IACHETTA**

Quant'è il costo?

**Dottor Nicola BOCCALONE**

Allora abbiamo chiuso per 6.000,00 euro l'anno, a carico del Comune di Benevento con anche tutte le utenze a loro carico, compresa la tassa rifiuti. Quindi abbiamo chiuso la convenzione in questo modo, in modo tale da mantenere una onerosità compatibile con la funzione scolastica.

**Cons. Giuseppe Antonio RUGGIERO**

Per quanti metri quadri?

**Dottor Nicola BOCCALONE**

Siamo sui 300 mq più meno, quindi siamo in attività istituzionale scolastica.

**Cons. Anna IACHETTA**

Per quanti anni?

**Dottor Nicola BOCCALONE**

Sei anni; aggiungo che gli atti che ho citato sono tutti a corredo della proposta, cioè le convenzioni e la partecipazione delle istituzioni all'accordo.

**Presidente Nino LOMBARDI**

Ci sono interventi? Metto allora a votazione il punto: i favorevoli?

**Dott.ssa Maria Antonietta IACOBELLIS – *Segretario della seduta***

5 (cinque) favorevoli.

**Presidente Nino LOMBARDI**

Contrari? Nessuno; astenuti?

**Dott.ssa Maria Antonietta IACOBELLIS**

5 (cinque) astenuti.

**Presidente Nino LOMBARDI**

Stessa votazione per l'immediata esecutività?

**Dott.ssa Maria Antonietta IACOBELLIS**

Stessa votazione: 5 favorevoli, 5 astenuti, nessun contrario.

*Il Segretario Generale "attesta" che quanto riportato nel resoconto stenografico corrisponde esattamente a quanto accaduto e rilevato nella qualità di Pubblico Ufficiale partecipante alla seduta. F.to Il Segretario Generale Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis.*



**Giannini & Parole**  
di Giuseppe Chiusolo

**COPIA Deliberazione del Consiglio Provinciale di Benevento n. 72 del 31/12/2024**

*Letto, confermato e sottoscritto*

**Il Presidente**  
**f.to Nino Lombardi**

---

**II SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis**

---

---

**Si attesta che:**

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

**II SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis**

---

=====

**Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 31/12/2024**

**II SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis**

---