



# Provincia di Benevento

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONVENZIONE PER UTILIZZO DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN BENEVENTO ALLA VIA S. COLOMBA – PIAZZA GRAMAZIO N. 3 IN AMBITO SERVIZI PUBBLICI IN FAVORE DEL COMUNE DI BENEVENTO.</b>
-----------------	--

## **PROPOSTA di DELIBERA del CONSIGLIO PROVINCIALE**

**N. 121 del 20/12/2024**

### **SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO**

**Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Economato e Gestione Finanziaria dei Pagamenti e del Patrimonio**

#### **PREMESSO CHE:**

- la Provincia di Benevento è proprietaria dell'edificio sito in Benevento alla Via S. Colomba - Piazza Gramazio n.3, acquisito al patrimonio dell'ente con atto di compravendita a rogito del Notaio Giovanni Iannella rep. n. 1457 del 21.5.2003, individuato in catasto fabbricati al foglio 97 particella 41, cat. b/4, per una superficie complessiva di mq 3427;
- l'Istituto Scolastico del Centro Provinciale Istruzioni per Adulti (in sigla CPIA) ha manifestato l'interesse all'assegnazione dei locali di proprietà provinciale siti al piano terra del predetto immobile, individuati catastalmente al foglio 97, particella 41, sub. 2, cat. b/4, per lo svolgimento di tutte le attività scolastiche ed amministrative di propria competenza;
- le aree oggetto di interesse da parte del CPIA sono di complessivi mq 597,60 di cui mq 384,05 facenti parte del corpo denominato "A" e mq 213,55 facenti parte del corpo denominato "B";
- i locali facenti parte del "Corpo A" sono già detenuti ed utilizzati dal Centro Provinciale Istruzione Adulti (in sigla CPIA) e dall'Ufficio Scolastico Provinciale (in sigla USP), mentre quelli facenti parte del "Corpo B" sono stati oggetto di richiesta di assegnazione da parte del CPIA in quanto il numero degli iscritti è in forte crescita sulle sedi territoriali, ed in particolare su quella di Benevento;
- con verbale prot. n. 10426 del 3.4.2024 sono stati individuati in maniera puntuale tutti gli spazi necessari da assegnare ai singoli uffici che compongono il CPIA;
- trattandosi di Istituzione Scolastica le cui competenze afferiscono al sistema di istruzione secondaria di primo grado (di competenza del Comune) la Provincia, di intesa con il Comune di Benevento, è giunta alla determinazione di procedere all'approvazione di apposita convenzione per la concessione in uso al comune degli ambienti necessari al funzionamento del CPIA, così da disciplinare i rapporti tra Provincia e Comune

anche sotto il profilo economico e patrimoniale, tenuto conto della natura oggettiva del rapporto e la soggettività degli enti sottoscrittori in relazione all'esigenza primaria di pubblico interesse;

- il Comune di Benevento, con deliberazione di giunta n. 219 del 06.09.2024, ha autorizzato la concessione degli spazi messi a disposizione dalla Provincia di Benevento per destinarli a sede del CPIA, di competenza comunale, ed ha approvato l'allegato schema di convenzione regolante i rapporti patrimoniali ed economici tra Provincia e Comune;

- VISTO l'interesse pubblico preminente da perseguire, secondo quanto previsto dall'art. 4 dello schema di convenzione, il comune dovrà corrispondere alla provincia un "canone ricognitorio" quantificato in € 500,00 mensili, da pagarsi con cadenza quadrimestrale;

- VISTA la legge n. 296/2006 - articolo 1 - comma 632, istitutiva dei centri provinciali per l'istruzione degli adulti (CPIA);

- VISTO il dpr 263/2012 che definisce gli assetti organizzativi e didattici dei Centri Provinciali per l'istruzione degli adulti (CPIA);

- VISTA la legge 23/96 "norme per l'edilizia scolastica" che dispone la ripartizione delle competenze tra Provincia e Comune in merito alla realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;

- VISTO l'art. 3 della l. 23/96 che attribuisce ai Comuni la competenza per quanto concerne la realizzazione e manutenzione (ordinaria e straordinaria) degli edifici da destinare a sede di scuole materne, elementari e medie (oggi riordinate nel sistema di istruzione primaria e secondaria di primo grado), ed alle Province la competenza per gli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria di secondo grado;

- VISTO l'art. 30 commi 1 e 2 del T.U.E.L.;

- VISTE le competenze del CPIA le cui attività scolastiche afferiscono al sistema di istruzione secondaria di primo grado;

**CONSIDERATO**

l'interesse pubblico che attraverso lo strumento della convenzione la Provincia di Benevento ed il Comune di Benevento intendono perseguire e realizzare;

-VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del d.lgs 267/2000.

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- DI VALIDARE il riassetto complessivo a totale valenza pubblicistica con riferimento alle funzioni del Comune capoluogo per quanto concerne l'assegnazione delle aree oggetto di interesse da parte degli Organismi Ufficio Scolastico Provinciale (USP) e Centro Provinciale Istruzione Adulti (CPIA).

- DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione per la concessione in uso dei locali di proprietà provinciale al Comune di Benevento per destinarli a sede del Centro Provinciale Istruzione degli Adulti (CPIA).

- DI DICHIARARE la deliberazione ad adottarsi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

Benevento, lì 20/12/2024

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
Dott.ssa Giovanna Clarizia

**Il Responsabile del Servizio**  
Dott.ssa Giovanna Clarizia