



# Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -  
MANUTENZIONI

*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*

**DETERMINAZIONE N. 745 DEL 09/04/2025**

**OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AUTOMATIZZATO NEL CORTILE INTERNO DELL'EX CASERMA GUIDONI – I STRALCIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CIG: B1728B2544 CUP: I87H23000410003**

**CIG: B1728B2544 CUP: I87H23000410003**

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione presidenziale n. 159 del 06/06/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "*Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile interno dell'ex caserma Guidoni*", per un importo complessivo di € 1.290.000,00 compreso IVA, che prevedeva la realizzazione di n. 192 posti auto complessivi di cui n. 5 riservati a veicoli per persone disabili e n. 26 per motocicli;
- con deliberazione presidenziale n. 159 del 06/06/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Angelo Carmine Giordano;
- con determinazione dirigenziale n. 2234 del 14/11/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica - I stralcio – dell'intervento denominato "*Realizzazione di un parcheggio automatizzato ne cortile dell'ex Caserma Guidoni, nel Comune di Benevento*", per l'importo complessivo di € 350.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1770 del 02/09/2024 è stato riapprovato il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato del I stralcio dell'intervento denominato "*Realizzazione di un parcheggio automatizzato nel cortile dell'ex Caserma Guidoni*" per l'importo complessivo di € 350.000,00;
- con determinazione dirigenziale n.1839 dell'11/09/2024 è stato stabilito, tra l'altro, di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un importo a base di gara di € 276.811,59, di cui € 261.428,64 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 8.900,72 per progettazione esecutiva soggetti a ribasso di gara ed € 6.482,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, tramite procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, mediante il criterio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 36 del 2023 sulla piattaforma telematica di gara della Provincia di Benevento <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it>;

### **CONSIDERATO CHE:**

- Con determinazione dirigenziale n° 482 del 27/02/2025 l'intervento in parola è stato aggiudicato

definitivamente alla Società Ferraro Costruzioni s.r.l. (P. IVA 01249220623), con sede legale in Cautano (BN) alla Via Principe Umberto n.92, la progettazione esecutiva ed esecuzione dei suddetti lavori, per l'importo netto di € 269.485,66, oltre IVA, di cui € 254.343,92 per lavori al netto del ribasso offerto del 2,71%, € 8 659,51 per progettazione esecutiva al netto del ribasso;

- In data 10/03/2025 è stato sottoscritto verbale di consegna in via d'urgenza del servizio per la progettazione esecutiva prevedendo come data per la consegna di del progetto esecutivo il 03/04/2025;
- In data 27/03/2025 con nota acquisita al prot. n°8256 del 28/03/2025 è stato consegnato il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati tecnici:

<b>ELENCO ELABORATI</b>	
1	Relazione generale I° stralcio
2	Relazione tecnica specialistica
3	Relazione tecnica CAM
4	Inquadramento territoriale – Aerofotogrammetria
5	Inquadramento territoriale - Ortofoto
6	Inquadramento territoriale – Urbanistico
7	Stralcio PUC
8	Stralcio catastale
9	Stato di fatto
10	Stato di fatto – Attuale utilizzazione
11	Stato di fatto – stato di conservazione
12	Stato di fatto – Profili
13	Progetto – Individuazione intervento I° stralcio
14	Progetto – Nuova sistemazione piazzale I° stralcio
15	Progetto – Predisposizione impianti
16	Progetto – Particolari costruttivi
17	Computo metrico
18	Quadro incidenza manodopera
19	Elenco dei prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi
20	Capitolato speciale d'appalto
21	Piano di sicurezza e coordinamento
22	Fascicolo dell'opera
23	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
24	Cronoprogramma
25	Quadro economico

- il quadro economico di spesa è il seguente:

<b>A</b>	<b>Spese progettazione e Lavori</b>		<b>RESTANO</b>
A.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	261 428,64 €	
A1.1	Ribasso d'asta offerto 2,71%	7 084,72 €	
A1.2		<b>A1.2= A1-A1.1</b>	<b>254 343,92 €</b>
A.2	Spese tecniche per progetto esecutivo e CSP	8 900,72 €	

A2.1	Ribasso d'asta offerto 2,71%	241,21 €	
A2.2		<b>A2.2=A2-A2.1</b>	<b>8 659,51 €</b>
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		<b>6 482,23 €</b>
	<b>TOTALE A) POST GARA</b>		<b>269 485,66 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	<b>Spese Tecniche</b>		
B.1.1	Progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (12% di A)		
B.1.2	Spese tecniche per incentivo art. 45 del d.lgs 36/2023 (max 2% di A)		5 086,88 €
B.1.3	Spese per assicurazioni personale e spese di carattere strumentale		
B.1.4	Spese tecniche per indagini archeologiche come da parere preventivo della Soprintendenza prot.15877 del 18/07/2022		
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>5 086,88 €</b>
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		2 500,00 €
B.3	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)		11 968,00 €
B.4	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)		
B.4	Spese per commissioni giudicatrici (compreso IVA)		
B.5	Spese per pubblicità (compreso IVA)		1 000,00 €
B.6	ANAC		250,00 €
B.7	Spese organizzative e gestionali (compreso IVA)		
B.8	<b>IVA</b>		
B.8.1	IVA sui lavori al 22% (A1+A3)		57 381,75 €
B.8.2	IVA E CASSA (4%) sulle competenze tecniche		2 327,68
B.9	Somme derivanti da ribasso d'asta		
	<b>TOTALE B) POST GARA</b>		<b>80 514,30 €</b>
	<b>TOTALE A) +B) POST GARA</b>		<b>350 000,0 €</b>

**VISTI** i verbali di verifica e validazione datati 02/04/2025.

**VISTI:**

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P.n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Presidenziale n.288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente.
- la Deliberazione Presidenziale n. 33 del 01/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di

Gestione 2024- 2026;

- la Deliberazione n. 22 del 30/04/2024 del Consiglio Provinciale avente ad oggetto il “Rendiconto dell’esercizio Finanziario 2023. Approvazione definitiva.”;
- la Deliberazione Presidenziale n. 115 del 16/04/2024 avente ad oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 – Approvazione”;
- la Deliberazione n. 26 del 26/07/2024 del Consiglio Provinciale avente ad oggetto Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267”);
- la Deliberazione Presidenziale n. 348 del 09/12/2024 di Approvazione dello schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione Presidenziale n. 341 del 05/12/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

**RICHIAMATI:**

- il decreto n. 99 del 4.7.2023, con cui il Presidente della Provincia ha attribuito all’ing. Salvatore Minicozzi l’incarico di Dirigente Tecnico del Settore 5 “Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni” a tempo pieno e indeterminato;
- la determinazione dirigenziale n. 92 del 16/01/2025 con la quale è stato conferito fino a tutto il 30/06/2025 l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i..

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

**D E T E R M I N A**

**Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo**

- 1) **di approvare**, il progetto esecutivo dell’intervento denominato “*Realizzazione di un parcheggio automatizzato ne cortile dell’ex Caserma Guidoni, nel Comune di Benevento - I° stralcio*”, composto dai seguenti elaborati tecnici:

	<b>ELENCO ELABORATI</b>
1	Relazione generale I° stralcio
2	Relazione tecnica specialistica
3	Relazione tecnica CAM
4	Inquadramento territoriale – Aerofotogrammetria
5	Inquadramento territoriale - Ortofoto
6	Inquadramento territoriale – Urbanistico
7	Stralcio PUC
8	Stralcio catastale
9	Stato di fatto
10	Stato di fatto – Attuale utilizzazione

11	Stato di fatto – stato di conservazione
12	Stato di fatto – Profili
13	Progetto – Individuazione intervento I° stralcio
14	Progetto – Nuova sistemazione piazzale I° stralcio
15	Progetto – Predisposizione impianti
16	Progetto – Particolari costruttivi
17	Computo metrico
18	Quadro incidenza manodopera
19	Elenco dei prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi
20	Capitolato speciale d'appalto
21	Piano di sicurezza e coordinamento
22	Fascicolo dell'opera
23	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
24	Cronoprogramma
25	Quadro economico

2) **di approvare** il seguente quadro economico di spesa:

<b>A</b>	<b>Spese progettazione e Lavori</b>		<b>RESTANO</b>
A.1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	261 428,64 €	
A1.1	Ribasso d'asta offerto 2,71%	7 084,72 €	
A1.2		<b>A1.2= A1-A1.1</b>	<b>254 343,92 €</b>
A.2	Spese tecniche per progetto esecutivo e CSP	8 900,72 €	
A2.1	Ribasso d'asta offerto 2,71%	241,21 €	
A2.2		<b>A2.2=A2-A2.1</b>	<b>8 659,51 €</b>
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		<b>6 482,23 €</b>
	<b>TOTALE A) POST GARA</b>		<b>269 485,66 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	<b>Spese Tecniche</b>		
B.1.1	Progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (12% di A)		
B.1.2	Spese tecniche per incentivo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (max 2% di A)		5 086,88 €
B.1.3	Spese per assicurazioni personale e spese di carattere strumentale		
B.1.4	Spese tecniche per indagini archeologiche come da parere preventivo della Soprintendenza prot.15877 del 18/07/2022		
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>5 086,88 €</b>
B.2.	Allacciamenti ai pubblici servizi		2 500,00 €
B.3	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)		11 968,00 €

B.4	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso IVA)		
B.4	Spese per commissioni giudicatrici (compreso IVA)		
B.5	Spese per pubblicità (compreso IVA)		1 000,00 €
B.6	ANAC		250,00 €
B.7	Spese organizzative e gestionali (compreso IVA)		
B.8	<b>IVA</b>		
B.8.1	IVA sui lavori al 22% (A1+A3)		57 381,75 €
B.8.2	IVA E CASSA (4%) sulle competenze tecniche		2 327,68
B.9	Somme derivanti da ribasso d'asta		
	<b>TOTALE B) POST GARA</b>		<b>80 514,30 €</b>
	<b>TOTALE A) +B) POST GARA</b>		<b>350 000,0 €</b>

- 3) **di dare atto** che la somma complessiva di € 350.000,00 trova copertura finanziaria sul cap. n. 12421, imp. n. 849/2024;
- 4) **di onerare** il Dirigente del Settore degli atti consequenziali.
- 5) **di attestare** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
- 6) **di dare atto che** la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

## II RUP

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

*f.to (Arch. Gaetano Caporaso)*

## IL DIRIGENTE

*f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)*

