



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini

DETERMINAZIONE N. 1492 DEL 14/07/2025

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del plesso Calandra Unisanno. Completamento piano terra. APPROVAZIONE PERIZIA di VARIANTE (ASSESTAMENTO) SENZA AUMENTO di SPESA.

CIG: B50081F6BC CUP: I82B24002200008

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Attesa la propria competenza a provvedere nel merito in virtù del Decreto Presidenziale n. 68 del 2-5-2025, di conferimento incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI" ai sensi dell'art. 110 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P. n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente;
- la Delibera Presidenziale n. 94 del 06.04.2023 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e Funzionigramma
- la Delibera Presidenziale n. 122 del 09/05/2023 con al quale è stata rinviata al 01.07.2023 l'entrata in vigore dell'assetto organizzativo dell'Ente approvata con DP 94/2023;
- la Delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione definitiva del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025- decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113;
- la Delibera Presidenziale n. 312 del 16.12.2022 di approvazione definitiva del Piano della Performance 2022/2024;
- la Delibera Presidenziale n. 25 del 31.1.2023 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 D.Lgs. 267/2000) - Anno 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 79 del 20/03/2023 di approvazione del Piano provvisorio della Performance 2023;
- la Delibera Presidenziale n. 146 del 30/05/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione – periodo 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 18/12/2023 di Approvazione ed adozione ex art. 1 co. 55 L.56/2014 del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026; - la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 18/12/2023 di Approvazione Definitiva dello schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2024-2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D.Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 33 del 01/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024- 2026;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 14/04/2025 di approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 22 del 14/4/2025 di approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027;

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n 23 del 14/4/2025 di approvazione del “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1481 del 18.07.2024 con la quale è stato nominato Responsabile E.Q. del Servizio 2 l’ing. Matteo Iannotti;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1370 del 30.06.2025 con la quale è stato prorogato il conferimento dell’incarico di Responsabile E.Q. del Servizio 2 all’ing. Matteo Iannotti;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 2474 del 02/12/2024 è stata approvata la perizia tecnica di stima per i “Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell’ex Mensa del plesso Calandra Unisannio – Completamento piano terra.”, per un importo complessivo del QE dei lavori pari a € 127.633,50 di cui € 114.267,05 per lavori compreso € 2.081,97 costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.366,45 per somme a disposizione;
- ai lavori in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP: I82B24002200008 - CIG: B50081F6BC;
- con determinazione n. 2756 del 30/12/2024 si procedeva all’aggiudicazione dei “Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell’ex Mensa del plesso Calandra Unisannio – Completamento piano terra.” a favore della Ditta MIOS IMPIANTI SRLS con sede a San Giorgio del Sannio in Via Pagliarelle 1B - P.IVA 01757570625, con il ribasso offerto del 12,00 % sull’importo dei lavori a base d’asta di € 114.267,05, comprensivo di € 2.081,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge al 10%, con risultanza pari ad € 100.804,84 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.081,97) oltre IVA di legge al 10% per € 10.080,48 e quindi per complessivi € 110.885,32 ed approvato il seguente quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d’asta:

<i>VOCE</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>
A - SOMME A BASE DI APPALTO		114.267,05
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (a misura)	112.185,08
A.2	Ribasso d'asta (12,00%) su A1	13.462,21
A.3	Importo lavori netto	98.722,87
A.4	Costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	2.081,97
A.5	Importo netto contrattuale	100.804,84
B - SOMME A DISPOSIZIONE		12.020,22
B.1	Incentivo ex art.45 D. Lgs36/2023	1.599,74
B.2	Smaltimenti	250,00
B.3	Contributo Anac	35,00
B.4	IVA su lavori (10%)	10.080,48
B.5	IVA su smaltimenti (22%)	55,00
TOTALE (A.5+B)		112.825,06
<i>ECONOMIE DI GARA COMPRESO IVA</i>		<i>14.808,44</i>
TOTALE QUADRO ECONOMICO		127.633,50

- con determinazione n. 101 del 17/01/2025, a seguito dell’esito favorevole delle verifiche effettuate, ai sensi dell’art. 99 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da parte del RUP ing. Fabiano Garofano a comprova dei requisiti di partecipazione, è stata dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione disposta con determinazione n. 2756 del 30/12/2024 con la quale è stata disposta l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi in favore della Ditta MIOS IMPIANTI SRLS con sede a San Giorgio del Sannio in Via Pagliarelle 1B - P.IVA 01757570625, alle condizioni offerte;
- in data 03-03-2025 è stato sottoscritto con la Ditta MIOS IMPIANTI SRLS il contratto di appalto dei lavori rep. n. 45/2025;
- i lavori sono diretti dall’ing. Fabiano Garofano, tecnico interno all’Ente;
- detto progetto è finanziato con fondi del bilancio finanziario 2024-2026 e la spesa imputata al capitolo 11971 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2024 (impegni nn. 3299 – 3300) e capitolo 4951 (impegni 3301 – 3303) – annualità 2024;
- il Direttore dei lavori, in corso d’opera, ha riscontrato la necessità di apportare delle modifiche migliorative ed adeguamenti rispetto alle previsioni originarie di progetto, relative alle variazioni qualitative, quantitative e migliorative di alcune categorie di lavoro, il tutto finalizzato al miglioramento dell’opera e alla sua funzionalità. Tali modifiche non comportano aumenti di costi né modifiche sostanziali rispetto alle originarie previsioni progettuali e sono nell’esclusivo interesse del Soggetto Attuatore e finalizzate al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità;

VISTO:

- il contratto di appalto dei lavori rep. n. 45/2025 con il quale i “Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell’ex Mensa del plesso Calandra Unisannio - Completamento piano terra” venivano affidati alla Ditta MIOS IMPIANTI SRLS

con sede a San Giorgio del Sannio in Via Pagliarelle 1B - P.IVA 01757570625 per l'importo complessivo di € 100.804,84 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.081,97) oltre IVA di legge;

- il Foglio Patti e condizioni;
- l'articolo 120, commi 3 e 5, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'articolo 5, allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali";

CONSIDERATO che:

- la predetta perizia di variante comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 7.728,41. Il maggiore importo delle nuove lavorazioni, rese necessarie dalle circostanze sopra richiamate, viene compensato con l'utilizzo delle economie di gara;
- le modifiche di cui alla citata perizia di variante hanno comportato anche la necessità di concordare nuovi prezzi e che tale concordamento è avvenuto nel rispetto delle norme di cui all'articolo 5, comma 7, allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;
- non vi sono variazioni significative rispetto al progetto approvato;
- le variazioni in più ed in meno delle singole categorie sono comunque analiticamente riportate nel computo metrico estimativo ed evidenziate nel quadro di raffronto;
- in data 18 marzo 2025, l'Appaltatore ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- quindi, ricorrono le condizioni volute dal D.Lgs. 36/2023, art. 120, commi 3 e 5;

RITENUTO potersi procedere all'approvazione della predetta perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnica illustrativa e quadro economico di variante; 2) computo metrico, elenco prezzi e stime incidenze;
3) quadro compartivo; 4) elaborati grafici; 5) verbale di concordamento nuovi prezzi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

- 1. DI APPROVARE** la perizia di variante (assestamento) senza aumento di spesa in premessa individuata, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Fabiano Garofano – Tecnico interno dell'Ente, in data 09-06-2025, relativa ai lavori straordinari di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del plesso Calandra Unisannio. Completamento piano terra, per l'importo complessivo di € 127.633,50, così distinto:

VOCE	DESCRIZIONE				
A - LAVORI		POST-GARA	VARIANTE	VIARIAZIONI "+/-"	
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (a misura)	€ 112.185,08	€ 120.967,36	€ 8.782,28	
A.2	Ribasso d'asta (12,00%) su A1	-€ 13.462,21	-€ 14.516,08	-€ 1.053,87	
A.3	Importo lavori netto	€ 98.722,87	€ 106.451,28	€ 7.728,41	
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.081,97	€ 2.081,97	€ -	
A.5	Importo netto contrattuale	€ 100.804,84	€ 108.533,25	€ 7.728,41	
B - SOMME A DISPOSIZIONE		€ 26.828,66	€ 19.100,25	-€ 7.728,41	
B.1	Incentivo ex art.45 D. Lgs36/2023	€ 1.599,74	€ 1.599,74	€ -	
B.2	Smaltimenti	€ 250,00	€ 250,00	€ -	
B.3	Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00	€ -	
B.4	Iva su Lavori	10%	€ 10.080,48	€ 10.853,33	€ 772,85
B.6	Iva sugli smaltimenti	22%	€ 55,00	€ 55,00	€ -
B.7	<i>Economie derivanti da ribasso di gara comprensive di Iva</i>	€ 14.808,44	€ 6.307,18	-€ 8.501,26	
Tot. QUADRO ECONOMICO		€ 127.633,50	€ 127.633,50		

- 2. DI TRASFORMARE** l'impegno provvisorio 679 sul capitolo 4951 dell'anno 2024, secondo il quadro economico sopra riportato in impegno definitivo per l'importo di € 8.501,26;

- 3. DI PRENDERE ATTO** che la perizia di cui sopra si compone dei seguenti elaborati, sottoscritti per accettazione, dall'Impresa appaltatrice senza alcuna riserva:

1) relazione tecnica illustrativa e quadro economico di variante; 2) computo metrico, stime incidenze e analisi prezzi; 3) quadro compartivo; 4) elaborati grafici; 5) verbale di concordamento nuovi prezzi;

- 4. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

5. **DI ATTESTARE** che non sussistono in capo al firmatario del presente atto ed al RUP cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

6. **DI DARE ATTO** che:

- la maggiorazione dell'importo contrattuale di € 7.728,41, pari a circa il 7,69% dell'importo del contratto originario, rientra nel quinto dell'importo del contratto e viene compensata con l'utilizzo delle economie di gara;
- la presente determinazione:
 - viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
 - sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

7. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

II RUP

f.to (Ing. Fabiano Garofano)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

**UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.09.008		04.02		4951		2025	

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
679	N. 1934	€ 8.501,26	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

MIOS SRLS
Codice Fiscale: **01757570625** - P.Iva: **01757570625**

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento funzionale dell'ex Mensa del plesso Calandra Unisannio – Completamento piano terra.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)