



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica*



**DETERMINAZIONE N. 1600 DEL 30/07/2025**

**OGGETTO: PNRR – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3 “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA. PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CONVITTO A SERVIZIO DELL’ISTITUTO AGRARIO “M. VETRONE” DI BENEVENTO”. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.**

**CIG: A00204847D CUP: I82E20000040001**

### IL DIRIGENTE AD INTERIM

#### PREMESSO CHE:

- con decreto del Ministro dell’Istruzione, dell’università e della ricerca n. 615 del 12 settembre 2018 è stata approvata la programmazione unica nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020;
- con decreto del Ministro dell’istruzione n. 129 dell’1 ottobre 2020, le somme stanziare sono state ripartire tra Province, Città metropolitane ed Enti di decentramento regionale;
- sulla base di quanto previsto dall’articolo 1, comma 2, del citato decreto, questo Ente ha provveduto a trasmettere al Ministero l’elenco degli interventi da realizzare nell’ambito delle risorse spettanti;
- il Ministero dell’Istruzione, con Decreto n. 13 del 08/01/2021 (pubblicato sulla G.U. n. 68 del 19/03/2021) ha approvato i piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l’efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed Enti di decentramento regionale;
- nell’allegato “A” del richiamato decreto ministeriale è compreso, tra l’altro, l’intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento sismico ed efficientamento energetico del convitto a servizio dell’Istituto Agrario “M. Vetrone” di Benevento”, finanziato per un importo complessivo di € 3.300.000,00;
- con successivo decreto del Ministro dell’Istruzione n. 116 del 18 maggio 2022 è stata approvata la rimodulazione dei piani degli interventi di cui al decreto del Ministro dell’Istruzione 8 gennaio 2021, n.13, per la manutenzione straordinaria e l’efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed Enti di decentramento regionale;
- il decreto confermava nel piano degli interventi l’intervento in oggetto e l’assegnazione delle relative risorse;
- è stato sottoscritto con il Ministero dell’istruzione l’accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo del progetto;
- con determinazione dirigenziale n. 1197 del 13/06/2023 è stata affidata l’attività di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento in oggetto all’ing. Pasquale Ciarleglio, iscritto all’ordine degli ingegneri della Provincia di Benevento al n. 1670;

- in data 04/07/2023 con nota protocollo n. 16938 il professionista incaricato ha trasmesso il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CONVITTO A SERVIZIO DELL'ISTITUTO AGRARIO "M. VETRONE" DI BENEVENTO*", costituito dagli elaborati elencati all'art. 23, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo di € 3.300.000,00;

**PRESO ATTO CHE:**

- il Ministero dell'economia e delle finanze, con Decreto RGS n. 175 dell'11 luglio 2023 (pubblicato sulla G.U. n.172 del 25/07/2023), ha assegnato per gli interventi previsti dal PNRR risorse aggiuntive a valere sul FOI - II semestre 2023(Fondo Opere Indifferibili), un contributo aggiuntivo pari al 10% dell'importo già concesso con decreto di assegnazione, al fine di fronteggiare l'aumento dei costi dei materiali e consentire l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori nel periodo compreso tra il 1° luglio e il 31 dicembre 2023;
- nel caso di specie, il contributo aggiuntivo assegnato all'intervento de quo è pari alla somma di € 330.000,00;

**DATO ATTO CHE:**

- con nota prot. n. 18547 del 20/07/2023, il RUP, considerata la necessità di rimodulare il PFTE al fine di considerare le maggiori risorse riconosciute, ha richiesto al progettista ing. Pasquale Ciarleglio, incaricato della redazione, di apportare le necessarie variazioni al progetto già trasmesso per un importo complessivo pari a € 3.630.000,00;
- in data 26/07/2023, con nota protocollo n. 18959, il professionista incaricato ha trasmesso il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CONVITTO A SERVIZIO DELL'ISTITUTO AGRARIO "M. VETRONE" DI BENEVENTO*", aggiornato all'importo del Decreto MEF-RGS n. 175/2023;
- con deliberazione n. 209 del 31/07/2023 del Presidente della Provincia, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo complessivo € 3.630.000,00, contenuto nell'importo finanziato con D.M. n. 13/2021 incrementato del 10% ai sensi del decreto RGS n. 175 dell'11 luglio 2023;
- con determinazione n. 1634 del 03/08/2023 e successiva determinazione di rettifica n. 1654 del 08/08/2023 sono state apportate variazioni al quadro tecnico economico del PFTE approvato con deliberazione n. 209/2023.
- l'intervento in oggetto è inserito tra i progetti "in essere" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";
- con determinazione dirigenziale n.1726 del 17.08.2023, per le motivazioni nella stessa riportate, è stato stabilito tra l'altro di procedere all'individuazione dell'operatore economico, mediante procedura aperta esclusivamente in modalità telematica con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71, 108 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento della progettazione definitiva esecutiva ed esecuzione dei lavori di "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CONVITTO A SERVIZIO DELL'ISTITUTO AGRARIO "M. VETRONE" DI BENEVENTO*", il cui importo a base di gara è pari ad € 2.875.952,98 IVA e oneri di legge esclusi, di cui € 31.538,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ed € 153.424,25 per progettazione definitiva ed esecutiva;
- con determinazione dirigenziale n° 2704 del 29.12.2023, a seguito del controllo dei requisiti, si provvedeva a prendere atto della efficacia della aggiudicazione dell'appalto in oggetto, disposta con precedente determinazione n. 2166 del 31.10.2023 alla Mastrocinque Costruzioni s.r.l., con sede legale in via Provinciale Vitulanese n° 22 - Foglianise (BN) (P. IVA N. 01454190628);
- in data 24.04.2024 è stato sottoscritto con la ditta aggiudicataria il contratto di appalto rep. n° 2903, per un importo complessivo di €. 2.723.207,95 al netto del ribasso del 5,37%, di cui €. 61.506,42 per servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, €. 2.546.483,60 per lavori, €. 31.538,98 per oneri

della sicurezza, oltre IVA ed oneri di legge;

- in data 20.05.2024 veniva sottoscritto dalla ditta Mastrocinque Costruzioni s.r.l., dal D.LL. (arch. Giancarlo Marcarelli) e dal RUP (ing. Angelo Carmine Giordano), il verbale di consegna definitiva dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n° 1343 del 03/07/2024 si provvedeva a liquidare e pagare alla ditta Mastrocinque Costruzioni s.r.l. l'anticipazione contrattuale dell'importo di €. 544.641,59, oltre IVA al 10% per un totale €. 599.105,75;
- in data 16/12/2024 il D.L. ha provveduto ad emettere il S.A.L. n° 1 per lavori a tutto il 16/12/2024, il cui certificato di pagamento n° 1 emesso in pari data ammonta ad €. 400.900,00, oltre IVA al 10%, per un totale di €. 440.990,00;
- la spesa risulta regolarmente impegnata sul capitolo n. 11804, impegno n. 768/2025;
- con determinazione n. 985 del 15.05.2025 veniva liquidata la fattura n. 22 del 30.04.2025 quale saldo SAL n.1 a tutto il 16.12.2024 dell'importo di € 400.900,00, oltre iva al 10%, per un totale di € 440.990,00;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- durante l'esecuzione dei suddetti lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni complementari e migliorative a quelle previste nel progetto posto a base di gara, che non vanno in maniera alcuna ad alterare la natura del contratto;
- il D.LL arch. Giancarlo Marcarelli chiedeva autorizzazione al RUP (ing. Angelo Carmine Giordano) per la redazione di perizia di variante tecnica e suppletiva, che tenesse conto altresì delle necessità emerse durante gli incontri presso l'Istituto Scolastico anche alla presenza del dirigente scolastico;
- in data 30.07.2025 veniva acquisita al protocollo dell'Ente n.19403 la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori arch. Giancarlo Marcarelli;

**VISTA** la suddetta perizia di variante predisposta dall'arch. Giancarlo Marcarelli, in qualità di Direttore dei Lavori, senza variazione del quadro economico post-gara, ai sensi dell'art.120 del D. Lgs 36/2023;

**PRESO ATTO** che la ditta appaltatrice ha sottoscritto la predetta perizia di variante;

**VISTO** il D. Lgs 36/2023 ed in particolare l'art. 120 comma 1, lettera c);

**RITENUTO** doversi provvedere all'approvazione della suddetta perizia di variante;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

**DATO ATTO CHE** non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

**VISTI:**

- il D.lgs 36/2023;
- il TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il Regolamento interno sull'organizzazione degli uffici e dei servizi della Provincia di Benevento;

**VISTE le Deliberazioni:**

- DCP n. 21 del 14.4.2025: "Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027";
- DCP n. 22 del 14.4.2025 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027";
- DCP n. 23 del 14.4.2025: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva";

**RICHIAMATE** le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo, ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l'anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione";

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 59 del 16.04.2025, di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano quale Dirigente del SETTORE 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI della Provincia di Benevento;

**VISTA** la determinazione Dirigenziale n. 93 del 16.01.2025 con la quale è stato conferito all'ing. Matteo

Iannotti, fino al 30 Giugno 2025, l'incarico di EQ - ex posizione organizzativa, per il Servizio 2 "Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica";

**DATO ATTO** della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

### DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

**DI APPROVARE** la perizia di variante tecnica e suppletiva redatta per le motivazioni riportate in narrativa ai sensi dell'art.120 del D. Lgs 36/2023 relativamente ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CONVITTO A SERVIZIO DELL'ISTITUTO AGRARIO "M. VETRONE" DI BENEVENTO", dell'importo complessivo di € 3.460.589,76;

**DI APPROVARE** il relativo quadro economico come di seguito riportato:

Quadro economico - PERIZIA DI VARIANTE			
PROVINCIA DI BENEVENTO			
APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CONVITTO A SERVIZIO DELL'ISTITUTO AGRARIO "M. VETRONE" DI BENEVENTO"			
<b>A)</b>	<b>Spese progettazione e Lavori</b>		<b>RESTANO</b>
	di cui:		
A.1	Spese tecniche per progetto definitivo	€ 88.427,50	
A.1.1	Ribasso d'asta offerto 5,37%	€ 4.748,56	
		<b>A.1.2 = A.1-A.1.1)</b>	<b>€ 83.678,94</b>
A.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	€ 64.996,75	
A.2.1	Ribasso d'asta offerto 5,37%	€ 3.490,33	
		<b>A.2.2 = A.2-A.2.1)</b>	<b>€ 61.506,42</b>
A.3	Lavori a base d'asta	€ 2.690.989,75	
A.3.1	Ribasso d'asta offerto 5,37%	€ 144.506,15	
		<b>A.3.2 = A.3-A.3.1)</b>	<b>€ 2.546.483,60</b>
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.538,98
	<b>TOTALE A) POST GARA</b>		<b>€ 2.723.207,95</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1	Imprevisti (compresa IVA)		€ 108.901,15
B.2	Spese tecniche per redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica, direzione lavori, CSE e collaudo statico e tecnico amministrativo		€ 160.000,00
B.3	Incentivi per le funzioni tecniche ex art.113 D.lgs n.50/2016 (1,6% A)		€ 46.015,25
B.4	Spese per commissione giudicatrice (comp.IVA)		€ 2.000,00
B.5	Spese per pubblicità (comp.Iva)		€ 1.215,30
B.6	IVA sui lavori	10% (A.3.2+A.4)	€ 257.802,26
B.7	Contributo ANAC		€ 660,00
B.8	Oneri smaltimento (comp.IVA)		€ 50.671,06
B.9	CNPAIA (4%) sulle prestazioni tecniche professionali	(A.1.2+A.2.2+B.2)	€ 12.207,41
B.10	IVA 22% sulle prestazioni tecniche professionali	(A.1.2+A.2.2+B.2+B.9)	€ 69.826,41

B.11	Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art.24 co.1 D.L. n.13 del 24/02/2023)	€	197.493,21
TOTALE B) POST GARA		€	906.792,05
TOTALE A + B) POST GARA		€	3.630.000,00

**DI APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, elaborato che fa parte della predetta perizia;

**DI ONERARE** il RUP dei consequenziali ed eventuali adempimenti;

**DI PRENDERE ATTO** che la suddetta perizia di variante, redatta secondo il Prezzario Lavori Pubblici regione Campania vigente, non comporta incremento sull'importo ammesso a finanziamento;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);

**DI ATTESTARE** che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013.

## II RUP

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

*f.to (Ing. Matteo Iannotti)*

## IL DIRIGENTE AD INTERIM

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

