



Provincia di Benevento

OGGETTO:	Acquisizione gratuita al demanio Stradale Provinciale di area adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. 62 (ex 143) "Circello-Castelpagano" in territorio di Circello catastalmente censita al foglio 20 p.IIa n. 967 - Art. 31 commi 21 e 22 legge 448/1998 (finanziaria 1999).
-----------------	---

PROPOSTA di DELIBERA del CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 7 del 14/04/2025

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini

PREMESSO:

- che con istanza acquisita al protocollo dell'Ente in data 27/03/2025 al n. 8106, (allegato A) il Sig. Antonio Tedesco ha richiesto, tra l'altro, di provvedere alla regolarizzazione catastale dell'area di proprietà, ubicata in territorio di Circello al foglio 20 p.IIa n. 967, che risulta ancora intestata catastalmente allo stesso, in comproprietà con la ditta Tedesco Roberto, benché di fatto da oltre 40 anni sia adibita a pubblico transito della S.P. n. 143 "Circello-Castelpagano";
- che la legge 23/12/1998 n. 448, (finanziaria 1999), all'art. 31 comma 21 e 22, dà la facoltà all'Ente locale di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, nonché la registrazione a titolo gratuito del provvedimento stesso;
- che al fine di regolare dal punto di vista patrimoniale e catastale le situazioni di fatto in cui si trovano le aree che risultano ancora di proprietà di soggetti privati, ma che da oltre 20 anni sono adibite a pubblico transito in quanto strade, con nota prot. 9241 del 08/04/2025, (allegato B), è stato proposto alla suddetta ditta proprietaria, ai sensi della richiamata disposizione legislativa, l'attivazione del procedimento di acquisizione delle aree adibite a pubblico transito della S.P. 62 (ex n. 143) "Circello-Castelpagano", contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Circello al foglio 20, mappale n. 967, con invito a produrre apposita "dichiarazione di consenso" sottoscritta da tutti gli intestatari catastali;

RICHIAMATA la dichiarazione di consenso, (allegato C), acquisita al protocollo dell'Ente in data 10/04/2025, al n. 9552, con la quale i Sigg.ri Tedesco Antonio e Tedesco Roberto, con la consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, hanno dichiarato, ciascuno per la rispettiva quota di proprietà:

- a. *che la p.lla di terreno, in catasto al foglio 20 con il n. 967, è occupata dalla Strada Provinciale n. 62 (ex 143) "Circello-Castelpagano", di uso pubblico, dal 1980 circa, quindi da oltre un ventennio;*
 - b. *di acconsentire alla Provincia di BENEVENTO di procedere all'accorpamento al demanio provinciale della porzione di terreno utilizzate ad uso pubblico, come sopra descritta;*
 - c. *di autorizzare la Provincia di Benevento ad individuare l'area esatta occupata dalla sede stradale con mezzi che ritiene necessari;*
 - d. *di dare mandato agli uffici provinciali di effettuare, ove necessario e quindi nel caso descritto al punto c), di fare effettuare da tecnici incaricati il frazionamento catastale, acconsentendo inoltre di sottoscrivere gli atti inerenti il frazionamento delle aree che avverranno a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale di Benevento;*
 - e. *di essere a conoscenza del fatto che la cessione avverrà a titolo gratuito, con espressa rinuncia ad ogni indennizzo, a cura e spese di questa Provincia, mediante accorpamento dell'area al Demanio stradale provinciale ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/98;*
- *che l'immobile menzionato è attualmente adibito esclusivamente a sede stradale soggetta al pubblico transito;*
 - *la piena disponibilità dell'immobile menzionato e la libertà dello stesso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo il soggetto a pubblico transito;*

DATO ATTO CHE:

- tale area presenta i requisiti di cui al di cui all'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n. 448, in quanto destinata a viabilità pubblica e di fatto adibita, da oltre venti anni, a viabilità di pubblico transito della S.P. 62 (ex 143) "Circello-Castelpagano";
- **il predetto dispositivo normativo consente di procedere all'acquisizione di detto bene senza nessun onere a carico dell'Ente Provincia di Benevento;**

ACCERTATO CHE: l'area adibita a pubblico transito della S.P. n. 143 "Circello-Castelpagano" è già individuata in catasto terreni di Circello al foglio 20 p.lla n. 967 e non necessita pertanto di Tipo di Frazionamento catastale;

VISTA la legge 448/98 art. 31, comma 21 e 22;

VISTO lo schema di "decreto di accorpamento gratuito al demanio stradale provinciale" predisposto dal Servizio Programmazione Edilizia Pubblica – Espropri, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "D" e di cui costituisce parte integrale e sostanziale;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lettera l), del TUEL, che attribuisce al Consiglio la competenza agli acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTI:

- il D.LGS. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- lo Statuto Provinciale;
- la delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- la delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026;
- Il vigente regolamento del Consiglio Provinciale;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 22 del 30.04.2024: *“Rendiconto dell’esercizio finanziario 2023. Approvazione definitiva”*;
- DP n. 366 del 27.11.2023 *“Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025, di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 2, 3, 4 e 5, del TUEL, al documento unico di programmazione 2023/2025, al programma triennale 2023/2025, all'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e al piano esecutivo di gestione definitivo 2023. applicazione avanzo di amministrazione 2022”*;
- DCP n. 37 del 18.12.2023: *“Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”*;
- DCP n. 38 del 18.12.2023 *“Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2024/2026”*;
- DCP n. 26 del 26.07.2024: *“Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)”*;
- DP n. 248 del 03/09/2024 *“ Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000)”*;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ALTRESI' ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

RESO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta, espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgsvo n. 267/2000;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE di DELIBERARE

le premesse formano parti integranti del presente dispositivo:

1. **di accettare**, per quanto in narrativa, la cessione gratuita dell'area ubicata in Circello, identificata in catasto al foglio 20, mappale n. 967 di mq 239,00 come meglio evidenziato nell'estratto di mappa allegato alla presente, sotto la lettera “A”, prendendo atto del consenso manifestato dalla ditta proprietaria Sigg.ri. Tedesco Antonio e Tedesco Roberto, con atto prot. 9552 del 10/04/2025;

2. **di autorizzare** l'acquisizione gratuita, ovvero l'accorpamento al demanio stradale, dell' area innanzi menzionata nello stato di fatto e di diritto in cui versa, per la superficie di mq 239,00 come riportata in atti al catasto terreni di Circello;
3. **di dichiarare** la conseguente demanialità della predetta area, adibita a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Benevento, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
4. **che** la procedura definita rientra nelle funzioni stabilite dall'art. 42 comma 2 lettera l) del TUEL: *"Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari"*;
5. **di dare atto** che l'area è già individuata in catasto terreni di Circello al foglio 20 p.lla n. 967 e non necessita pertanto di Tipo di Frazionamento catastale;
6. **di approvare** lo schema di *"decreto di accorpamento gratuito al demanio stradale provinciale"* predisposto dal Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "D" e di cui costituisce parte integrale e sostanziale;
7. **di incaricare** il Dirigente del Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni della Provincia di Benevento alla stipula del predetto decreto;
8. **di dare mandato** al competente Ufficio Contratti dell'Ente di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la voltura catastale del richiamato decreto di accorpamento al demanio stradale provinciale, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata legge nr. 448/1998;
9. **di demandare** agli uffici competenti l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
10. **di dare atto** che la Deliberazione adottata sarà pubblicata all'Albo Pretorio online ai sensi della legge n. 69 del 2009 e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto D.Lgs n. 33 del 2013;
11. **di dichiarare** la deliberazione ad adottarsi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 com.4 del D.Lgs 267/2000.

Benevento, lì 14/04/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
GENITO SERAFINO

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Gomma

