



Provincia di Benevento

Decreto n. 147 del 08/08/2025

Pubblicazione n. 1996 del 08/08/2025

OGGETTO: Variante semplificata al PUC Vigente del Comune di Benevento per la riqualificazione e valorizzazione di Piazza Duomo in Benevento attraverso la riconversione di uno spazio urbano incompiuto e inutilizzato in uno spazio di aggregazione sociale e culturale, censito al NCEU al foglio 41 p.lle 4666 e 4813 - Dichiarazione di Coerenza al PTCP ai sensi della LR n.16/2004 e s.m.i. e Regolamento n.5/2011 e s.m.i.

IL PRESIDENTE

VISTO l'art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n° 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

VISTA la documentazione amministrativa e tecnica trasmessa a questa Provincia dal **Comune di Benevento** con nota di trasmissione acquisita in data 18.07.2025 al n. 18490 del Registro Generale della Provincia, inerente la Variante al Piano urbanistico comunale (Puc) vigente e s.m.i. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 24.02.2025, relativa alla riqualificazione e valorizzazione di piazza Duomo in Benevento attraverso la riconversione di uno spazio urbano incompiuto e inutilizzato in uno spazio di aggregazione sociale e culturale senza ulteriore consumo di suolo, censito al NCEU al fg 41 p.lle 4666 e 4813;

DATO ATTO che la Variante consiste nella modifica degli indici previsti per la ZTO F4 – art. 115 e art. 86 delle NTA vigenti;

ATTESO che con la richiamata nota di trasmissione il Comune di Benevento ha inoltrato espressa richiesta ai sensi dell'art. 3 c. 4 del R.R. n. 5/2011 della **Dichiarazione di Coerenza alle strategie ed agli obiettivi a scala sovra comunale individuate dalla Provincia di Benevento anche in riferimento al PTCP, della Variante di che trattasi al Piano urbanistico comunale (Puc) vigente;**

VISTA la Relazione prot.n. 20224 del 08.08.2025 (**Allegato 1**) di verifica di Coerenza alle strategie a scala sovracomunale elaborata dal Settore Pianificazione Strategica del Territorio-Servizio Urbanistica – SITI – VAS – VIA - SCA ai sensi dell'art. 3 comma IV, del Regolamento Regionale n.5/2011;

RILEVATO che la dichiarazione di coerenza è resa sulla base della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata,

rispetto alla quale l'Ente Comunale stesso è responsabile di quanto ivi asserito dichiarato e riportato, e fermo restando quanto ivi riportato ;

RITENUTI validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione;

DATO ATTO che la presente è resa salvo diritti di terzi e che ai sensi del comma 1 dell'art.3, del Regolamento Regionale n.5/2011 resta impregiudicata la specifica competenza del Comune, in qualità di amministrazione procedente, in ordine:

1. alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo procedimentale ed urbanistico;
2. alla competenza in ordine alla approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico, nonché alla competenza inderogabile dell'Amministrazione comunale in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia;

RITENUTO necessario esprimere, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e nei limiti della competenza in materia assegnata dalle Norme Vigenti alle Province, le proprie valutazioni ai fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

DECRETA

1. **DI PRENDERE ATTO** della Relazione prot.n. 20224 del 08.08.2025 di verifica di coerenza alle strategie a scala sovracomunale, nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione acquisita agli atti, ritenendo validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione e fermo restando quanto ivi riportato e le relative Indicazioni a cui si rimanda per "relationem" (**Allegato 1**).
2. **DI DICHIARARE**, pertanto, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, della Variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale (Puc) vigente del Comune di Benevento nei limiti della competenza della Provincia e in ragione della documentazione acquisita agli atti che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata dalla Relazione di verifica, e non materialmente allegata.
3. **DI DARE ATTO** che:
 - la presente Variante riguarda la modifica degli indici previsti per le ZTO F4 art. 115 e art. 86 delle NTA Vigenti, per la riqualificazione e valorizzazione di piazza Duomo in Benevento attraverso la riconversione di uno spazio urbano incompiuto e inutilizzato in uno spazio di aggregazione sociale e culturale senza ulteriore consumo di suolo, censito al NCEU al fg 41 p.lle 4666 e 4813 ai sensi della LR n.16/2004 e smi e Regolamento Regionale 5/2011 e smi, alle condizioni e indicazioni riportate nella Relazione (**Allegato 1**) che qui si intendono integralmente riportate;
 - la coerenza è accertata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune di Benevento, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP.

4. **DI PRECISARE** che

- il Comune di Benevento è onerato della trasmissione alla Provincia di Benevento del deliberato comunale di approvazione della Variante al PUC in oggetto;
 - è fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge da acquisire obbligatoriamente a cura del Comune procedente, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli eventualmente presenti sul territorio.
5. **DI DARE ATTO**, altresì, che il presente Decreto Presidenziale sarà pubblicato all'Albo on line della Provincia di Benevento e sarà notificato al Comune di Benevento, tramite la PEC istituzionale, ai fini dell'adozione degli atti di esclusiva competenza del Comune stesso.

Il Presidente
(Nino Lombardi)



PROVINCIA di BENEVENTO

Il presente Decreto Presidenziale n. 147 del 08/08/2025 viene pubblicato all'ALBO ON-LINE dell'Ente
con n. 1996 del 08/08/2025 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
f.to **GOGLIA SERENA**



Il Segretario Generale
f.to **Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis**
