



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1700 DEL 11/08/2025

OGGETTO: Interventi di adeguamento degli spazi interni e rifunzionalizzazione dei servizi igienici dell'edificio sede dell'I.T.S. G. Galilei di Benevento, nella parte non interessata dai lavori di demolizione e rico-struzione. Approvazione perizia di variante ex art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023.

CIG: B276DE1D20 CUP: I82B24001220004

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Attesa la propria competenza a provvedere nel merito in virtù del Decreto Presidenziale n°68 del 02/05/2025, con il quale l'ing. Angelo Carmine Giordano è stato nominato Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Scolastica e Manutenzioni;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 1424 del 11/07/2024 è stata approvata la perizia di stima per gli “*Interventi di adeguamento degli spazi interni e rifunzionalizzazione dei servizi igienici dell'edificio sede dell'I.T.S. G. Galilei di Benevento, nella parte non interessata dai lavori di demolizione e ricostruzione*” elaborata dall'ufficio tecnico del Settore Edilizia pubblica e scolastica, per un importo complessivo dei lavori pari a € **187.188,37**;
- con determinazione n. 1512 del 19/07/2024 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati alla Ditta EDIL MOLISE SRL con sede a Campomarino (CB) in Via Don Luigi Sturzo n. 86 - P.IVA 01632230700, con il ribasso offerto del 20,00% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 146.895,62, comprensivo di € 2.340,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, con risultanza pari ad € 117.984,62 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.340,61) oltre IVA di legge ed è stato approvato il seguente quadro di spesa post-affidamento;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST-AFFIDAMENTO			
VOCE	DESCRIZIONE		IMPORTO BASE D'ASTA
A - SOMME CONTRATTO			€ 117 984,62
	Importo dei lavori a base d'asta (a misura)		€ 144 555,01
	Ribasso	20%	€ 28 911,00
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso		€ 115 644,01
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2 340,61
Totale contratto (A.1 + A.2)			€ 117 984,62
B - SOMME A DISPOSIZIONE			€ 69 203,75
B.1	Imprevisti ed eventuale recupero IVA		€ 20 304,72
B.2	Spese per oneri di conferimento in discarica, inclusa la caratterizzazione		€ 2 650,00

B.3	Contributo ANAC		€ 35,00
	IVA/Oneri fiscali		
B.4	Iva su Lavori	10%	€ 11 798,46
B.5	Iva su Imprevisti	10%	€ 2 030,47
B.6	Iva su oneri di discarica	22%	€ 583,00
B.7	Economie derivanti da ribasso di gara comprensive di IVA		€ 31 802,10
	Tot. QUADRO ECONOMICO		€ 187 188,37

- in data 25/07/2024 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori in via d'urgenza, giusto verbale di pari data, in cui è altresì indicato il termine di ultimazione dei lavori per il **07/09/2024**;
- i lavori sono diretti dall'Ing. Michele Borrelli, tecnico interno all'Ente;
- con determinazione n. 1792 del 5/09/2024 a seguito di trasmissione di nota prot. n. 20231 del 12/08/2024 pervenuta dal Settore 2 Amministrativo - Finanziario, per le motivazioni in essa contenute, si provvedeva a rimodulare, così come di seguito meglio specificato, il quadro economico dell'intervento in oggetto disimpegnando le economie di gara per € 23.122,51 da destinarsi all'intervento manutentivo urgente per il ripristino del "Giardino del Mago" del Museo del Sannio:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIMODULATO			
VOCE	DESCRIZIONE		IMPORTI
A - SOMME CONTRATTO			€ 117 984,62
	Importo dei lavori a base d'asta (a misura)		€ 144 555,01
	Ribasso	20%	€ 28 911,00
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso		€ 115 644,01
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2 340,61
Totale contratto (A.1 + A.2)			€ 117 984,62
B - SOMME A DISPOSIZIONE			€ 46 081,24
B.1	Imprevisti (10% dell'importo base d'asta inclusa sicurezza)		€ 14 689,56
B.2	Spese per oneri di conferimento in discarica, inclusa la caratterizzazione		€ 10 000,00
B.3	Contributo ANAC		€ 35,00
B.4	Servizio di trasloco arredi per la riorganizzazione degli spazi		€ 4 827,26
	IVA/Oneri fiscali		
B.5	Iva su Lavori	10%	€ 11 798,46
B.6	Iva su Imprevisti	10%	€ 1 468,96
B.7	Iva su oneri di discarica	22%	€ 2 200,00
B.8	Iva sul servizio di trasloco	22%	€ 1 062,00
Totale QUADRO ECONOMICO			€ 164 065,86
ECONOMIE DI GARA			€ 23 122,51

- l'intervento oggetto dell'affidamento è finanziato con fondi del bilancio finanziario 2024-2026 e la spesa imputata al capitolo 11971 con assunzione dei seguenti impegni di spesa n. 701-702-703-704 annualità 2025;
- in data 10/09/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n° 16060 con la ditta EDIL MOLISE Srl;
- In data 27/08/2024 è stato sottoscritto con la ditta affidataria il Verbale di Concordamento nuovi prezzi relativi ad alcune lavorazioni migliorative e/o integrative resesi necessarie durante la esecuzione dei lavori e nelle more della redazione della perizia di variante;
- Con nota prot. 2175 del 5/9/2024 è stato concesso alla ditta una proroga di 9 giorni e stabilito il nuovo termine di ultimazione dei lavori per il giorno 16/9/2024;
- Con verbale del 13/9/2024 è stata disposta la sospensione dei lavori al fine di consentire la ripresa delle attività scolastiche e la redazione della perizia di variante.

CONSIDERATO CHE

- il Direttore dei lavori, in corso d'opera, ha riscontrato situazioni impreviste ed imprevedibili in fase di redazione del progetto esecutivo e la necessità di apportare delle modifiche migliorative e adeguamenti rispetto alle previsioni originarie di progetto, relative a variazioni qualitative, quantitative e migliorative di alcune categorie di lavoro, il tutto finalizzato al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- tali modifiche non sostanziali hanno comportato un aumento dei costi rispetto alle originarie previsioni progettuali pari a **€ 15.451,53** corrispondente al **13,10%** del valore iniziale del contratto;
- dette modifiche sono nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e il corrispondente maggiore importo resta compreso nei limiti delle somme a disposizione considerate nel quadro economico di progetto;
- le suddette modifiche sono riconducibili alle ipotesi di cui art. 120 comma 3 del D.lgs. 50/2016 in quanto, per effetto di esse, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possono ritenersi inalterate e il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - a) le soglie fissate all'articolo 14 del d.lgs. 36/2023;
 - b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto.

VISTO:

- il contratto di appalto dei lavori rep. n. 16060/2024 con il quale l'appalto per gli *Interventi di adeguamento degli spazi interni e rifunzionalizzazione dei servizi igienici dell'edificio sede dell'I.T.S. G. Galilei di Benevento, nella parte non interessata dai lavori di demolizione e ricostruzione*. CIG: B276DE1D20 CUP: I82B24001220004 venivano affidati alla Ditta EDIL MOLISE Srl con sede a Campomarino (CB) in Via Don Luigi Sturzo n. 86 - P.IVA 01632230700, con il ribasso offerto del 20,00 % sull'importo dei lavori a base d'asta di € 146.895,62, comprensivo di € 2.340,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, con risultanza pari ad € 117.984,62 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.340,61) oltre IVA di legge;
- il Foglio Patti e condizioni;
- l'articolo 120, commi 3 e 5, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'articolo 5, allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali";

CONSIDERATO che:

- la predetta perizia di variante comporta un aumento dell'importo contrattuale di **€ 15.451,53** e che il maggiore importo delle nuove lavorazioni, rese necessarie dalle circostanze sopra richiamate, viene compensato con l'utilizzo degli imprevisti e parte della somma previste nel quadro economico per il rimborso degli oneri di scarica risultata non necessaria;
- le modifiche di cui alla citata perizia di variante hanno comportato anche la necessità di concordare nuovi prezzi e che tale concordamento è avvenuto nel rispetto delle norme di cui all'articolo 5, comma 7, allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;
- non vi sono variazioni significative rispetto al progetto approvato;
- le variazioni in più ed in meno delle singole categorie sono comunque analiticamente riportate nel computo metrico estimativo ed evidenziate nel quadro di raffronto;
- in data 27 Agosto 2024, l'Appaltatore ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 120, commi 3 e 5;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1370 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – "Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica", all'ing. Matteo Iannotti;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n. 32 del 31.1.2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n.33 dell'1.2.2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- La delibera Presidenziale n. 115 del 16.04.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: “Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: “Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

RITENUTO potersi procedere all’approvazione della predetta perizia di variante costituita dai seguenti elaborati: 1) *Relazione tecnica illustrativa e quadro economico di variante*; 2) *Computo metrico di variante*; 3) *Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi*; 4) *Quadro comparativo di confronto*; 5) *Elaborati grafici*; 5) *Cronoprogramma aggiornato*; 6) *Documentazione fotografica*; 7) *Schema atto di sottomissione*.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

1. di APPROVARE la perizia di variante senza aumento di spesa in premessa individuata, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Borrelli - Funzionario dell’Ente, relativa agli *Interventi di adeguamento degli spazi interni e rifunzionalizzazione dei servizi igienici dell’edificio sede dell’I.T.S. G. Galilei di Benevento, nella parte non interessata dai lavori di demolizione e ricostruzione*, per l’importo complessivo di € 160.753,43 così distinto:

QUADRO ECONOMICO						
VOCE	DESCRIZIONE			IMPORTI Contratto	IMPORTI Variante	VARIAZIONI
A - SOMME CONTRATTO				€ 117 984,62	€ 133 436,15	€ 15 451,53
	Importo dei lavori (a misura)			€ 144 555,01	€ 161 768,80	€ 17 213,79
	Ribasso	20%		€ 28 911,00	€ 32 353,76	€ -
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso			€ 115 644,01	€ 129 415,04	€ 13 771,03
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 2 340,61	€ 4 021,11	€ 1 680,50
Totale contratto (A.1 + A.2)				€ 117 984,62	€ 133 436,15	€ 15 451,53
B - SOMME A DISPOSIZIONE				€ 46 081,24	€ 27 317,28	-€ 18 763,96
B.1	Imprevisti (10% dell'importo base d'asta inclusa sicurezza)			€ 14 689,56	€ -	-€ 14 689,56
B.2	Spese per oneri di conferimento in discarica, inclusa la caratterizzazione			€ 10 000,00	€ 4 138,85	-€ 5 861,15

B.3	Contributo ANAC		€ 35,00	€ 35,00	€ -
B.4	Servizio trasloco arredi per la riorganizzazione degli spazi		€ 4 827,26	€ 4 827,26	€ -
B.5	Servizio di pulizia (DD. n. 1923 del 18/09/2024)		€ -	€ 3 000,00	€ 3 000,00
IVA/Oneri fiscali					
B.5	Iva su Lavori	10%	€ 11 798,46	€ 13 343,62	€ 1 545,16
B.6	Iva su Imprevisti	10%	€ 1 468,96	€ -	-€ 1 468,96
B.7	Iva su oneri di discarica	22%	€ 2 200,00	€ 910,55	-€ 1 289,45
B.8	Iva sul servizio di trasloco	22%	€ 1 062,00	€ 1 062,00	€ -
Totale QUADRO ECONOMICO			€ 164 065,86	€ 160 753,43	-€ 3 312,43
ECONOMIE					€ 3 312,43

2. **di DARE ATTO** che la copertura finanziaria della perizia suppletiva è assicurata dalle somme previste nell'ambito del quadro economico dell'intervento e stanziata al capitolo 11971 con assunzione dei seguenti impegni di spesa n.701-702-703 e 704 – annualità 2025;
3. **di DARE ATTO** che per effetto delle modifiche apportate al Quadro Economico l'importo complessivo dell'intervento si riduce a *€ 160.753,43 con una economie di € 3.312,43*;
4. **di PRENDERE ATTO** che la perizia di cui sopra si compone dei seguenti elaborati, sottoscritti per accettazione, dall'Impresa appaltatrice senza alcuna riserva: *1) Relazione tecnica illustrativa e quadro economico di variante; 2) Computo metrico di variante; 3) Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi; 4) Quadro comparativo di confronto; 5) Elaborati grafici; 5) Cronoprogramma aggiornato; 6) Documentazione fotografica; 7) Schema atto di sottomissione.*
5. **di ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
6. **di ATTESTARE** che non sussistono in capo al firmatario del presente atto e al RUP cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.
7. **di DARE ATTO che:**
 - la maggiorazione di **€ 15 451,53** dell'importo contrattuale pari al 13,10% dell'importo del contratto originario, rientra nel quinto dell'importo contrattuale e viene compensata con l'utilizzo degli imprevisti e parte delle spese assegnate nel quadro economico per il rimborso degli oneri di discarica (Capitolo 11971 impegni n. 702 e 703 del bilancio 2025);
 - le modifiche previste dalla perizia di variante sono nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, il corrispondente maggiore importo resta compreso nei limiti delle somme a disposizione considerate nel quadro economico di progetto inoltre sono riconducibili alle ipotesi di cui art. 120 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
 - la presente determinazione:
 - viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
 - sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
8. **di TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

II RUP

f.to (BORRELLI MICHELE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)