



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini

DETERMINAZIONE N. 1730 DEL 20/08/2025

OGGETTO: Presa d'atto della risoluzione del contratto di concessione in uso della palestra annessa all'Istituto Scolastico Superiore "Rampono" di Benevento di proprietà della Provincia di Benevento, sottoscritto in data 25/10/2021, ai sensi dell'art. 1454 c.c.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Visto il Decreto Presidenziale n° 68 del 02/05/2025, con il quale l'ing. Angelo Carmine Giordano è stato nominato Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Scolastica e Manutenzioni;

Premesso che:

- Con determinazione n. 1622 del 10.07.2018, avente ad oggetto "*utilizzo palestre scolastiche in orario extrascolastico approvazione dell'avviso pubblico per la raccolta di manifestazione di interesse*" veniva approvato lo schema di avviso pubblico per la raccolta di manifestazione di interesse nonché il relativo capitolato speciale;
- In data 11.7.2018 veniva pubblicato l'avviso per la manifestazione di interesse relativo a varie strutture scolastiche sportive di proprietà della Provincia di Benevento, tra le quali la Palestra Istituto "Rampono" – via Stasi - Benevento;
- Con determina n. 2118 del 19.09.2018, veniva indetta gara, mediante procedura negoziata, con sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con invito alle società che avevano aderito alla manifestazione d'interesse per la Palestra annessa all'I.I.S. "Rampono", tra cui --- omissis... ---. Con lo stesso atto si approvava il Capitolato speciale d'Appalto per la Gestione delle palestre provinciali di fascia "A" cui appartiene la palestra in argomento;
- Con determinazione n. 2076 del 06/09/2019, nel prendere atto degli esiti della espletata gara per l'affidamento in gestione della Palestra annessa all'istituto Rampono di Benevento, la stessa veniva aggiudicata provvisoriamente in favore della --- omissis... ---, per la durata settennale del contratto, per poi essere aggiudicata alla medesima Associazione Sportiva in via definitiva con determinazione n. 2329 del 10/10/2019;
- In data 25/10/2021 veniva sottoscritto il contratto di concessione in uso della Palestra annessa all'I.I.S. Rampono – via Stasi – di Benevento di proprietà della Provincia di Benevento, individuata in Catasto alla particella n. n.2259, foglio n. 79 tra la Provincia e la --- omissis... ---, così come prescritto sia dal Regolamento per la concessione in uso delle palestre annesse agli Istituti scolastici di istruzione superiore della Provincia di Benevento, approvato con delibera presidenziale n. 153 del 16/05/2018 che dal Capitolato speciale d'Appalto per la Gestione delle palestre provinciali di fascia "A", dallo stesso espressamente richiamato, all'art.2), per costituirne parte integrante;
- Il citato contratto di concessione in uso della palestra scolastica, sottoscritto il 25/10/2021, all'art.5) intitolato "CORRISPETTIVO", prevede un canone annuale fissato in € 4.800,00 da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 1.200,00 cadauna;

- Il citato Capitolato speciale d'Appalto per la gestione delle palestre, a sua volta, prevede al Capo V – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – Art. 25 – RISOLUZIONE e RECESSO che : “ *La Provincia di Benevento ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:.....c) per mancato pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 2 (CANONE DI CONCESSIONE);*

Dato atto che:

- la --- omissis... ---, pur continuando a fruire della struttura, non risulta essere in regola con il pagamento del canone pattuito e dovuto in base a quanto stabilito con il contratto di concessione in uso sottoscritto con la Provincia di Benevento;
- con nota prot.n.15702 del 17/06/2025 questo Settore ha formalmente invitato l' associazione sportiva ad un incontro destinato ad affrontare le questioni inerenti la gestione della palestra provinciale, non ricevendo alcun tipo di riscontro;
- con diffida ad adempiere notificata al concessionario in data 14/07/2025, prot. n. 18094, si assegnava un termine di 15 giorni per provvedere al pagamento dei canoni arretrati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 c.c. con l'avvertenza che, decorso inutilmente tale termine, il contratto sarebbe stato automaticamente risolto di diritto, così come prescritto all'art. 25, lett. c) – CAPO V del contratto di concessione in uso del 25/10/2021;

Considerato che, decorso il termine assegnato, il concessionario non ha provveduto ad adempiere ai propri obblighi contrattuali;

Richiamata la Relazione istruttoria prot. N. 20791 del 20/08/2025 redatta dal personale del Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare – Parchi e Giardini;

Ritenuto di dover formalizzare la presa d'atto della risoluzione del contratto, con conseguente disponibilità del bene in capo all'Amministrazione e necessità di attivarsi per il recupero coattivo delle somme dovute;

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n.174 del 17.06.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- La delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

Viste le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: “Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: “Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: “Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”;

Dato atto che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

Dato atto della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **Di prendere atto** della risoluzione del contratto di concessione in uso della palestra annessa all'Istituto Scolastico Superiore Rampone Via Stasi di Benevento di proprietà della Provincia di Benevento, sottoscritto in data 25/10/2021 tra la Provincia di Benevento e la --- omissis... --- con sede in --- omissis... ---, legalmente rappresentata --- omissis... -- -, per inadempimento ai sensi dell'art. 1454 c.c., a seguito della diffida ad adempiere prot. n.18094 del 14/07/2025 rimasta senza esito.
2. **Di dichiarare** che la palestra annessa all'Istituto Scolastico Superiore Rampone rientra nella piena disponibilità dell'Amministrazione Provinciale, con facoltà di procedere a nuova assegnazione secondo la normativa vigente.
3. **Di incaricare** il Servizio Avvocatura della Provincia a promuovere le opportune azioni per il recupero coattivo del credito vantato dall'Ente, fatto salvo il diritto di agire anche per l'eventuale risarcimento di ulteriori danni subiti dall'Amministrazione.
4. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Concessionario inadempiente per conoscenza, nonché all'Settore Amministrativo – Finanziario, Servizio Avvocatura per gli adempimenti conseguenti.
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale.
6. **Di dare atto** non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;
7. **Di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e s.m.i e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e s.m.i;
8. **Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

