



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e
Giardini*

DETERMINAZIONE N. 1793 DEL 28/08/2025

OGGETTO: Alienazione dell'area reliquata della "S.S. V. Fondo Valle Isclero" ricadente in territorio di Airola al foglio 13 mappali p.lla n. 675 (ex 528/a) di mq 326,00 e p.lla n. 674 (ex 529/b) di mq 563,00 a favore della ditta Matera Pasquale e Matera Domenico. Adempimenti

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO:

- Il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 02/05/2025 fino alla scadenza del rapporto di lavoro ai sensi dell'art. 110 comma 1, del D.Lgs. 267/200, l'incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 "*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*" e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Angelo Carmine Giordano;
- la determinazione dirigenziale n. 1374 del 30/06/2025 con la quale è stato confermato fino al 31/07/2026 l'incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 3 "*Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare – Parchi e Giardini*", alla dott.ssa Gabriella Gomma;

PREMESSO CHE:

- con nota pervenuta a questo Ente, in data 06/05/2025 al n. 11448 di protocollo, la ditta Matera Pasquale, nella qualità di comproprietario delle particelle n. 527 e 518 del fg. 13 di Airola, ha chiesto di acquistare l'area reliquata determinatosi sulla "*S.S.V. Fondo Valle Isclero*" in corrispondenza delle predette particelle e come riportato nella planimetria allegata a detta richiesta;
- precedentemente, con nota nr. 8539 del 01/04/2025, il Settore 4 Viabilità ed Infrastrutture dell'Ente al fine di procedere all'aggiornamento del "*Piano di Alienazione e Valorizzazioni*", comunicava il proprio nulla osta favorevole all'alienazione delle anzidette aree reliquate;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 21 del 14/04/2025 questo Ente ha approvato il "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali*", che costituisce parte integrante del DUP 2025/2027, in cui è ricompresa anche parte dell'area reliquata della "*S.S.V. Fondo Valle Isclero*" ricadente in territorio di Airola individuata al foglio 13 con i mappali n. 529/parte per mq 565,00 circa e 528/parte per mq 320,00 circa, per l'importo complessivo di € 7.611,00, determinato con l'applicazione di un costo unitario stimato in €/mq 8,60 alla superficie alienabile di mq 885,00 circa;
- la parte alienabile della detta particella, rientra nella fattispecie della vendita diretta;

- con nota registrata al protocollo dell'Ente in data 14/07/2025 al n. 18080, in copia allegata, è stata proposta alla ditta Matera Pasquale, la vendita della richiamata area reliquata, con invito a:
 1. *trasmettere allo scrivente ufficio, entro 30 giorni successivi alla data di ricevimento della presente comunicazione, apposita dichiarazione di accettazione;*
 2. *voler effettuare, a propria cura e spese, il Tipo di Frazionamento della parte dell'area da alienare, pari a complessivi mq 885,00 circa, come meglio individuato in tinta gialla nella planimetria facente parte del nulla-osta del Settore 4, prot. 8539/2025, che ad ogni buon fine si allega alla presente. Al riguardo si precisa che il Tipo di Frazionamento dovrà essere sottoposto, prima dell'invio all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Benevento - per la relativa approvazione, a nulla osta preventivo da parte del Settore 4 Viabilità e Infrastrutture dell'Ente;*
 3. *voler effettuare il versamento per il prezzo di acquisto, di complessivi €. 7.611,00 a mezzo bonifico sul Conto Corrente Bancario acceso presso il Tesoriere Provinciale: Banca di Credito Popolare Società Cooperativa per Azioni con IBAN – IT43K0514215000T21510000789, con causale “Acquisto area reliquata della SSV Fondo Valle Isclero in territorio di Airola al foglio 13 - mappali 529/parte e 528/parte”;*
 4. *voler far pervenire espressa rinuncia all'acquisto da parte dell'altro comproprietario confinante interessato;*
 5. *farsi carico delle spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di trasferimento e delle formalità di registrazione, trascrizione e volturazione presso la competente Agenzia delle Entrate;*

VISTA la nota registrata al protocollo in data 17.07.2025 al n. 18383, con la quale i Sigg.ri Matera Pasquale e Matera Domenico in qualità di comproprietari degli immobili identificati in catasto di Airola al fg. 13 mappali nn. 527 e 518 del fg. 13 di Airola, confinanti con l'anzidetta area reliquata della “S.S.V Fondo Valle Isclero” hanno comunicato di accettare le condizioni di cui alla proposta di vendita prot. n. 18080 del 14/07/2025;

VISTO il Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Benevento in data 06/08/2025 con il n. 2025/BN0065328, con il quale all'area di proprietà provinciale oggetto di richiesta di acquisto, sono stati attribuiti i seguenti nuovi identificativi:

- foglio 13 di Airola p.lla n. 675 (ex 528) di mq 326,00;
- foglio 13 di Airola p.lla n. 674 (ex 529) di mq 563,00;

ACCERTATO che l'importo per l'alienazione del relitto stradale in discorso, rideterminato in funzione della superficie approvata dal richiamato Tipo di Frazionamento, ammonta a complessivi €. 7.645,40 (mq 889,00 x €. 8,60/mq);

VISTA la ricevuta di Bonifico Bancario del 12/08/2025 dell'importo di €. 7.645,40, n. riferimento (TRN) 0306903992617200S97525175251IT, con la quale la ditta Matera Pasquale e Matera Domenico ha versato il corrispettivo determinato per l'acquisto dell'area di che trattasi;

RITENUTO poter procedere al trasferimento dell'area provinciale in favore della ditta in questione

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n.174 del 17.06.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- La delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: “*Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale*”;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: “*Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027*”;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 “*Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027*”;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: “*Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva*”;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

DATO ALTRESI’ ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di procedere alla alienazione in favore di:

a) --- omissis... ---, nato a Benevento il --- omissis... --- e residente a --- omissis... --- – proprietà per 500/1000;

b) M--- omissis... ---, nato a Benevento --- omissis... --- e residente a B--- omissis... --- – proprietà per 500/1000;

dell’area reliquata della “*S.S.V Fondo Valle Isclero*”, identificata in catasto di Airola al foglio 13 p.lle n. 675 (ex 528) di mq 326,00 e n. 674 (ex 529) di mq 563,00, per il prezzo di cessione determinato in complessivi €. 7.645,40;

2. di porre a carico della parte acquirente le spese, nessuna esclusa, per l’atto di trasferimento, ivi compresa l’individuazione del Notaio preposto al rogito definitivo;

3. di accertare in entrata sul Capitolo 1710 la somma di €. 7.645,40 versata dai Sigg.ri Matera Pasquale e Matera Domenico per l’acquisto dell’area reliquata della “*S.S.V Fondo Valle Isclero*”, come catastalmente individuata al precedente punto 1;

4. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, Ing. Angelo Carmine Giordano, a rappresentare, nell’anzidetta qualità, l’Ente Provincia di Benevento, alla stipula dell’atto notarile di trasferimento;

5. di attestare che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause

di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;

6. **di dare atto** non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;
7. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Gabriella Gomma)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO**

UFFICIO ACCERTAMENTI
REGISTRAZIONE ACCERTAMENTO CONTABILE

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Esercizio
4.04.01.05.999	1710	2025

N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
N. 1512	€ 7.645,40	28/08/2025

Descrizione Creditore

MATERA PASQUALE

Descrizione Movimento

Alienazione dell'area reliquata della "S.S. V. Fondo Valle Isclero" ricadente in territorio di Airola al foglio 13 mappali p.lla n. 675 (ex 528/a) di mq 326,00 e p.lla n. 674 (ex 529/b) di mq 563,00 a favore della ditta Matera Pasquale e Matera Domenico. Adempimenti

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovì)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)