



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Ordinanza n. 13 del 09/08/2025

OGGETTO: Ordinanza per il rilascio della Tendostruttura “Marco Polo” annessa all’IIS Marco Polo di Benevento - via Santa Colomba – Benevento affidata alla ^^^^^^^^^^^^^^^, già dichiarata decaduta dall’aggiudicazione della concessione di affidamento in gestione con provvedimento definitivo prot. n. 7729, del 24/03/2025, notificato in pari data tramite pec.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 1622 del 10.07.2018, avente ad oggetto “*utilizzo palestre scolastiche in orario extrascolastico approvazione dell’avviso pubblico per la raccolta di manifestazione di interesse*” veniva approvato lo schema di avviso pubblico per la raccolta di manifestazione di interesse nonché il relativo capitolato speciale;
- In data 11.7.2018 veniva pubblicato l’avviso per la manifestazione di interesse relativo a varie strutture scolastiche sportive di proprietà della Provincia di Benevento, tra le quali la Tendostruttura “Marco Polo” annessa all’Istituto “Marco Polo” di Benevento, ora I.S.S. “Le Streghe”;
- Con determina n. 2118 del 19.09.2018, la predetta struttura veniva affidata in gestione alla --- omissis... ---
;
- Con diverse note (prot.n. 33123 del 21/09/2018; prot. n. 39874 del 22/11/2018 e prot. n. 21601 del 23/09/2021) la Provincia di Benevento invitava la ASD aggiudicataria a stipulare il contratto di concessione settennale;
- La predetta associazione sportiva non riscontrava alcuno dei predetti inviti alla stipula, non provvedendo mai né alla sottoscrizione del contratto di concessione né al pagamento di quanto dovuto in virtù dell’affidamento ottenuto, risultando a tutt’oggi inadempiente anche relativamente al versamento dei canoni annuali e della cauzione;

- la Provincia di Benevento, pedurando l'occupazione della struttura e il mancato pagamento dei canoni dovuti dalla associazione sportiva, conveniva in giudizio la predetta associazione innanzi al Tribunale di Benevento, iscrivendo la causa al ruolo n. 3204/2024, Giudice, dott.ssa Protano, *“al fine di sentir accertare e dichiarare l'inadempimento della --- omissis... --- in ragione dell'occupazione sine titolo della Tendostruttura, con conseguente richiesta di rilascio dell'immobile e condanna della società convenuta al pagamento, anche in via risarcitoria dei canoni di locazione dovuti e mai corrisposti”* ;
- la Provincia di Benevento, con comunicazione di avvio del procedimento, ex artt. 7 e 8 L.241/90, acquisita al numero di protocollo 3018 del 03/02/2025, inviato alla --- omissis... ---, in persona del suo legale rapp.te p.t., tramite pec, in data 03/02/2025, rendeva edotta la predetta associazione sportiva della volontà di concludere l'avviato procedimento con l'adozione del provvedimento di decadenza dall'aggiudicazione dell'affidamento in gestione della tendostruttura alla affidataria inadempiente;
- la --- omissis... ---, in persona del suo legale rapp.te p.t., nulla osservava in merito;
- la Provincia di Benevento, pertanto, concludeva l'avviato procedimento di decadenza con provvedimento, prot. n. 7729 del 24/03/2025, divenuto poi definitivo, notificato tramite pec, con il quale l'Ente dichiarava la --- omissis... --- *“decaduta dall'aggiudicazione **della concessione di affidamento in gestione della Tendostruttura “Marco Polo”** annessa all'Istituto ex “Marco Polo” ora “Le STREGHE” di Benevento, di proprietà della Provincia, di cui alla determinazione n. 2118 del 19/09/2018* “;
- con atto di diffida , prot. n. 18929 del 24/07/2025, la Provincia di Benevento invitava la associazione sportiva a rilasciare **la Tendostruttura liberandola da eventuali beni di sua proprietà** entro e non oltre il termine perentorio di giorni quindici (15) dal ricevimento della diffida stessa, vale a dire entro il giorno **8 agosto 2025**, provvedendo a consegnare tutte le chiavi, comprese quelle dei locali adibiti a depositi e/o spogliatoi, intimando, in mancanza, l'adozione dell'ordinanza di sgombero dell'immobile occupato *“sine titolo”*;

CONSIDERATO CHE :

- allo stato la predetta società, nonostante sia stata dichiarata decaduta dall'aggiudicazione della concessione di affidamento, con provvedimento divenuto definitivo, e nonostante sia stata diffidata a liberare la tendostruttura consegnando le chiavi, **continua ad occuparla “sine titolo”**;

DATO ATTO che:

- secondo l'art. 826, u.c., c.c., anche le palestre annessi agli istituti scolastici, in quanto destinate a un pubblico servizio, rientrano nel patrimonio indisponibile degli enti pubblici (Stato, Regioni, Province,

Comuni). Questo significa che tali beni non possono essere sottratti alla loro destinazione se non nei modi stabiliti dalla legge e, di conseguenza, un immobile di proprietà provinciale, quale appunto, la tendostruttura, che per un lungo periodo sia stata occupata “sine titulo”, non determina il venir meno della qualità di bene patrimoniale indisponibile: la finalità di tale bene è e resta quella di garantire un servizio pubblico, finalità che potrà essere assicurata soltanto una volta che sarà **sgomberato**. Conseguentemente, è legittimo l’ordine di sgombero, visto che il potere di autotutela esecutiva può essere esercitato rispetto a beni del patrimonio indisponibile (Cass. civ., Sez. un., ord. n. 15155 in data 20 luglio 2015; C.d.S., III, n. 6386/2020; VI, n. 5934/2019; C.G.A.R.S., 16 luglio 2019, n. 674; 3 aprile 2018, n. 178). Il Consiglio di Stato ha, inoltre, chiarito che resta alla Pubblica Amministrazione *"il potere di controllo e di intervento di imperio, sia per proteggere il bene da turbative, sia per eliminare ogni situazione di contrasto riguardo alle esigenze del pubblico interesse che devono ispirare l'utilizzazione dei beni destinati a pubblico servizio"* (C.d.S., Sez. V, 22 novembre 1993, n. 1164; Sez. IV, 25 novembre 1991, n. 969; Sez. V, 1° ottobre 1999, n. 1224);

PRECISATO che l'autotutela amministrativa ha natura vincolata, per cui non è necessaria la comunicazione di avvio del procedimento per l’adozione dell’ordinanza di sgombero per consentire la partecipazione endoprocedimentale da parte del destinatario (Cfr. TAR Campania Napoli, Sez. II, sent. 10 marzo 2023 n. 1567; TAR Puglia, Lecce, Sez. II, sent. 5 ottobre 2021 n. 1417);

RAVVISATA la necessità di procedere con ogni consentita urgenza allo sgombero della Tendostruttura in oggetto, occupata “sine titulo”;

RILEVATO che i termini di cui al richiamato provvedimento definitivo di decadenza dall’affidamento, notificato tramite pec, in data 24/03/2025, sono scaduti senza che si sia proceduto al rilascio della struttura;

RIBADITO che è stata rilevata una occupazione “sine titulo” di un immobile di proprietà della Provincia di Benevento, appartenente al patrimonio indisponibile;

RICHIAMATE le competenze ascritte al Dirigente dall’art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO l’articolo 828 del Codice Civile;

VISTO lo Statuto Provinciale;

RITENUTO pertanto dover procedere con lo sgombero coattivo della struttura al fine ripristinare la qualità di un bene appartenente al patrimonio indisponibile della Provincia, cioè garantire un servizio pubblico.

ORDINA

per le motivazioni esposte in premessa, alla associazione sportiva --- omissis... --- occupante “**SINE TITULO**” la Tendostruttura “Marco Polo” annessa all’Istituto ex “Marco Polo” ora ”Le STREGHE” di Benevento, via santa Colomba, Benevento

il RILASCIO

dell’immobile e degli altri locali pertinenziali adibiti a deposito/spogliatoi entro il termine di **giorni 3 (tre)** dalla notifica della presente ordinanza, avvertendo sin d’ora che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, si procederà a liberare coattivamente il predetto immobile mediante l’intervento della Forza Pubblica e qualora all’interno della struttura dovessero essere rinvenuti materiali e beni di proprietà dell’ --- omissis... ---, **si avverte che gli stessi saranno lasciati all’interno dei locali in cui sono allocati e dovranno essere ritirati a cura e spese della medesima ASD entro e non oltre il giorno 05/09/2025, previo appuntamento e alla presenza di un Funzionario incaricato dall’Ente Provincia di Benevento**

DISPONE

- nei confronti della Polizia Provinciale la VERIFICA in merito all’esecuzione della presente Ordinanza previo accertamento e relativa relazione;
- che, in caso di mancato rilascio nei termini perentori prescritti, si proceda senza ulteriore indugio allo SGOMBERO forzoso della Tendostruttura e di eventuali locali occupati come depositi e/ spogliatoi, ad opera delle competenti Autorità, sentito il Prefetto ed il Questore, nonché alla segnalazione alla Procura della Repubblica per la violazione di cui all’art.650 c.p. a carico dei trasgressori;

DISPONE altresì

che la presente Ordinanza venga notificata, tramite pec, al seguente indirizzo: --- omissis... --- occupante la palestra e pubblicata, all’Albo on line della Provincia di Benevento;

che la presente Ordinanza venga trasmessa a:

Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Benevento;

Questura di Benevento;

Comando Stazione Carabinieri di Benevento;

Tendenza della Guardia di Finanza di Benevento;

Comando VV.UU. di Benevento;

Polizia Provinciale .

INFORMA:

- che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carmine Angelo Giordano in qualità di Dirigente del Settore V;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza è ammissibile il ricorso al T.A.R. Campania - Napoli, entro 60 gg, decorrente dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg, decorrente dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)



PROVINCIA di BENEVENTO

La presente Ordinanza Dirigenziale 13 del 09/08/2025 viene pubblicata all'ALBO ON-LINE dell'Ente con n. _____ del _____ per rimanervi per _____ giorni consecutivi.

**Il Messo Notificatore
GOGLIA SERENA**



**Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis**