

La presente deliberazione viene affissa il 10/09/2025 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



Provincia di Benevento

COPIA Deliberazione n. 246 del 09/09/2025 del Presidente della Provincia

Oggetto: Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per il recupero, il consolidamento e la rifunzionalizzazione dell'edificio facente parte del complesso dell'ex Caserma Guidoni, prospiciente P.zza Mercatale.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **nove** del mese **settembre** alle ore **17:30** in videoconferenza il Presidente della Provincia, Nino Lombardi, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del **Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri** e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

VISTI:

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:

DELIBERA

Per i motivi espressi nella proposta e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

1. **DI APPROVARE**, in linea tecnica, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per il recupero, il consolidamento e la rifunzionalizzazione dell'edificio facente parte del complesso dell'ex Caserma Guidoni, prospiciente P.zza Mercatale.
2. **DI DARE ATTO** la spesa stimata per il per il recupero, il consolidamento e la rifunzionalizzazione dell'edificio in oggetto è pari a € 7.000.000 come da quadro economico di seguito riportato:

Lavori	Importo stimato (€)
A1. Lavori a base d'asta	5.400.000 €
A2.Lavori previsti in progetto non oggetto di appalto	150.000 €
A3. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	200.000 €
TOTALE LAVORI	5.750.000 €
B1. Spese tecniche (10% su lavori + sicurezza)	560.000 €
B2. Imprevisti e accantonamenti (10%)	115.000 €
B3. IVA (10%)	575.000 €
TOTALE COMPLESSIVO STIMATO	7.000.000 €

3. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Tecnico competente tutti gli adempimenti successivi necessari per l'espletamento delle procedure di gara relative ai servizi di progettazione.
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di avviare gli interventi di messa in sicurezza e restauro dell'immobile.



Provincia di Benevento

OGGETTO:	Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per il recupero, il consolidamento e la rifunzionalizzazione dell'edificio facente parte del complesso dell'ex Caserma Guidoni, prospiciente P.zza Mercatale.
----------	---

**PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI
Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri**

PREMESSO CHE

- che la Provincia di Benevento, in qualità di Ente proprietario, ha tra le proprie funzioni la tutela, la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare storico-artistico di sua pertinenza, quale risorsa identitaria e culturale del territorio;
- che la salvaguardia e la rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio storico costituiscono un obiettivo di interesse pubblico primario, sia in termini di sicurezza e pubblica incolumità, sia in relazione alle opportunità di sviluppo culturale, sociale ed economico connesse alla rigenerazione urbana;
- che il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, rappresenta lo strumento indispensabile per definire obiettivi, esigenze funzionali e linee guida per la progettazione, garantendo la coerenza dell'intervento con i principi di qualità architettonica, tutela dei beni culturali, sostenibilità ambientale e inclusione sociale;

CONSIDERATO CHE

- che l'edificio oggetto dell'intervento è parte integrante del complesso storico dell'ex **Caserma Guidoni**, bene di particolare rilevanza per la storia urbana e militare della città di Benevento;

- si affaccia con doppio fronte sulla **Piazza d'Armi** e sulla **Piazza Mercatale**, collocate a differenti quote altimetriche e da sempre punti strategici per la vita civile e commerciale della città;

EVIDENZIATO CHE

- la posizione e la conformazione dell'immobile ne fanno un elemento di connessione tra due piazze storiche e che la sua valorizzazione consentirebbe di restituire alla comunità un bene architettonico e culturale di pregio, in grado di generare nuove opportunità di fruizione pubblica e di valorizzazione turistica;
- la Provincia ha in corso di esecuzione la sistemazione della Piazza d'Armi per la realizzazione di un parcheggio automatizzato;

RILEVATO CHE allo stato attuale l'edificio presenta gravi criticità conservative, quali:

- degrado diffuso delle strutture murarie portanti;
- lesioni sulle volte;
- infiltrazioni d'acqua da coperture compromesse;
- degrado di intonaci, serramenti e finiture;
- totale assenza di impianti tecnologici funzionali e a norma;

RITENUTO necessario procedere alla redazione e approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), quale atto preliminare all'affidamento dei servizi di progettazione, per perseguire contestualmente obiettivi di **conservazione, riqualificazione funzionale e valorizzazione culturale del bene**

PRESO ATTO che il DIP individua gli obiettivi generali e specifici, le esigenze funzionali, le categorie di intervento e le corrispondenti categorie di progettazione (E.20 – Restauro e manutenzione beni vincolati, S.03 – Strutture, IA.02/IB.02/IC.02 – Impianti tecnologici);

VISTO CHE la spesa stimata per il per il recupero, il consolidamento e la rifunzionalizzazione dell'edificio in oggetto è pari a € 7.000.000 come da quadro economico di seguito riportato:

Lavori	Importo stimato (€)
A1. Lavori a base d'asta	5.400.000 €
A2.Lavori previsti in progetto non	150.000 €

oggetto di appalto	
A3. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	200.000 €
TOTALE LAVORI	5.750.000 €
B1. Spese tecniche (10% su lavori + sicurezza)	560.000 €
B2. Imprevisti e accantonamenti (10%)	115.000 €
B3. IVA (10%)	575.000 €
TOTALE COMPLESSIVO STIMATO	7.000.000 €

RITENUTO il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) meritevole di approvazione in quanto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Provinciale e conforme alla normativa tecnico-economica vigente;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- la delibera Presidenziale n. 174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027;
- la delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027;
- il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE LE DELIBERAZIONI:

- DCP n. 21 del 14.4.2025: "Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027";
- DCP n. 22 del 14.4.2025 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027";
- DCP n. 23 del 14.4.2025: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva";
- n.34 dell'08.07.2025 con la quale è stata ratificata la delibera presidenziale n.146 del 28/05/2025 di "variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ex art.175, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000, al documento unico di programmazione 2025-2027 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027"; -

- n.35 dell'08.07.2025 avente ad oggetto "Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025-Assestamento di bilancio 2025 (art.193 e art. 175 c.8 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n.267

RICHIAMATE le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo, ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l'anno 2025
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione”;

RICHIAMATI:

- il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l'ing. Angelo Carmine GIORDANO è stato nominato Dirigente ad interim del SETTORE 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI della Provincia di Benevento;
- la determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato, fino al 31 Luglio 2026 l'incarico di elevata qualificazione ex PO, correlata alla responsabilità del Servizio 1 "Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri", all'arch. Gaetano Caporaso;

PROPONE di DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

5. **DI APPROVARE**, in linea tecnica, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per il recupero, il consolidamento e la rifunzionalizzazione dell'edificio facente parte del complesso dell'ex Caserma Guidoni, prospiciente P.zza Mercatale.
6. **DI DARE ATTO** la spesa stimata per il per il recupero, il consolidamento e la rifunzionalizzazione dell'edificio in oggetto è pari a € 7.000.000 come da quadro economico di seguito riportato:

Lavori	Importo stimato (€)
A1. Lavori a base d'asta	5.400.000 €

A2.Lavori previsti in progetto non oggetto di appalto	150.000 €
A3. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	200.000 €
TOTALE LAVORI	5.750.000 €
B1. Spese tecniche (10% su lavori + sicurezza)	560.000 €
B2. Imprevisti e accantonamenti (10%)	115.000 €
B3. IVA (10%)	575.000 €
TOTALE COMPLESSIVO STIMATO	7.000.000 €

7. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Tecnico competente tutti gli adempimenti successivi necessari per l'espletamento delle procedure di gara relative ai servizi di progettazione.
8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di avviare gli interventi di messa in sicurezza e restauro dell'immobile.

Benevento, lì 09/09/2025

*Il Responsabile del Servizio Programmazione e
Progettazione Lavori Pubblici - Espropri
f.to Arch. Gaetano Caporaso*

*IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to Ing. Angelo Carmine Giordano*



Provincia di Benevento

Proposta di Delibera Presidenziale N. 23 del 09/09/2025
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI
Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

PARERI

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Motivazione:

Benevento, 09/09/2025

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to Ing. Angelo Carmine Giordano

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Nino Lombardi

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

Si attesta che:

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis

=====

=====

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 09/09/2025

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis
