



Provincia di Benevento

SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

*Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Gestione Finanziaria del
Patrimonio - Economato*

DETERMINAZIONE N. 1940 DEL 19/09/2025

OGGETTO: Avviso pubblico per il fitto di un fondo rustico di proprietà provinciale sito nel Comune di San Bartolomeo in Galdo (BN).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

l'Ente Provincia è proprietaria nel comune di San Bartolomeo in Galdo di un fondo rustico per complessivi mq 233.325,00 (pari ad Ha 23.33.25) individuato catastalmente al foglio 66:

- p.lla 53 mq 229.455,00 (pari a Ha 22.94.55);
- p.lla 83 mq 630,00 (pari ad Ha 0.06.30);
- p.lla 117 mq 3.240,00 (pari ad Ha 0.32.40);

che il fondo è attualmente condotto in locazione con contratto in scadenza il 10/11/2025;

VALUTATO che per la tipologia e caratteristiche oltre che per la sua sfavorevole ubicazione, il fondo non si presta, allo stato, ad un utilizzo diverso da quello agricolo;

DATO ATTO che il fondo è stato inserito nel piano delle alienazioni come bene da valorizzare ad un Canone annuo di complessivi €. 3.500,00;

PRECISATO che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali è parte integrante del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 della Provincia di Benevento;

RITENUTO, onde evitare un danno economico per l'Ente, di concedere in affitto i terreni agricoli di proprietà dell'Ente con una durata di 9 (nove) annate agrarie, senza possibilità di tacito rinnovo;

APPURATO che l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile non avendo una destinazione, ovvero, un'utilità pubblica e va assoggettato alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione dei beni appartenenti al patrimonio provinciale deve avvenire nel rispetto dei principi costituzionali di economicità, efficacia, trasparenza e

pubblicità;

VISTA la Legge n. 203/1982, che, all'art. 45 permette alle parti di derogare le norme dettate in materia di contratti agrari, purché i relativi accordi siano stipulati con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria maggiormente rappresentative a livello nazionale;

RITENUTO pertanto, che il contratto dovrà essere stipulato in conformità dell'art. 45 Legge 3/5/1982, n. 203 e cioè alla presenza e con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria;

TENUTO CONTO che si avvierà una procedura di evidenza pubblica, per l'affitto di terreni di proprietà dell'Ente, il cui bando sarà pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito istituzionale e all'albo pretorio on-line dell'Ente.

PRECISATO che il valore a base d'asta sarà pari ad € 3.500,00 annui;

DATO ATTO che l'affidamento si svolgerà con il metodo del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta;

ATTESO che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione lo schema di avviso pubblico allegato comprensivo del modulo "domanda di partecipazione" ;

VISTA le Deliberazione del Consiglio Provinciale:

n. 21 del 14/04/2025: "Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027";

n. 22 del 14/04/2025 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027";

n. 23 del 14/04/2025: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva";

VISTE LE DELIBERAZIONI PRESIDENZIALI:

n. 203 del 10/07/2025 con la quale è stata approvata la nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e Funzionigramma ed in base alla quale il Servizio Gestione Giuridica del Personale, Pari Opportunità è stato riallocato all'interno del Settore 1 Servizi di Staff e Supporto;

n. 174 del 17/06/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

n° 215 del 22/07/2025 avente ad oggetto: Variazione al Piano Esecutivo di gestione 2025-2027 ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. n° 267/2000. Approvazione.

RICHIAMATO il Decreto Presidenziale: n.° 132 del 15/07/2025, con il quale è stato conferito all'Avv.Nicola Boccalone l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo Finanziario;

RICHIAMATA la determinazione n. 1364 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al

31/07/2026, alla Dott.ssa Giovanna Clarizia, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio Tributi Entrate extra tributarie.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e smi;

ATTESTATO con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

RESO sulla presente il parere favorevole di regolarità tecnica ed acquisito il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema di avviso pubblico allegato comprensivo del modulo "domanda di partecipazione" per il fitto di un fondo rustico di proprietà provinciale identificato al catasto terreni del Comune di San Bartolomeo in Galdo al foglio 66 p.lle 53, 83 e 117 ad un canone annuo di € 3.500,00 per 9 (nove);

DI STABILIRE che le domande potranno essere presentate entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto;

DI NOMINARE quale R.U.P. la Dr.ssa Giuseppina Sisillo Funzionario con profilo professionale Specialista in attività finanziarie e contabili presso il presente settore ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa e che sono a carico del conduttore tutti gli oneri per la sottoscrizione e registrazione del presente contratto, nonché quanto altro derivante dall'utilizzo del fondo in oggetto;

DI DEMANDARE agli uffici competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali;

DI ACCERTARE che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto;

DI ATTESTARE che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.Benevento.it, così come previsto dall'art.32, comma 1, della legge 18/06/2009 n.69 nonché nella sezione "Avvisi" del portale amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)

