



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1915 DEL 17/09/2025

OGGETTO: LAVORI DI ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "G. ALBERTI" DI BENEVENTO. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO DI DIRETTORE DEI LAVORI. IMPEGNO DI SPESA PARI AD €130.912,57, OLTRE CNPAIA AL 4% ED IVA AL 22% PER UN TOTALE DI €. 166.101,87CUP: I88E18000180002

IL DIRIGENTE AD INTERIM

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n° 2681 del 22.12.2020 è stata indetta gara d'appalto telematica mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento della Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei "Lavori di abbattimento e ricostruzione dell'Istituto Tecnico Commerciale G.Alberti di Benevento" sulla base del progetto definitivo, per un importo, a base di gara, di € 5.125.268,84, oneri di legge e IVA esclusi;
- questa Stazione Appaltante ha proceduto alla pubblicazione, ai sensi di legge, del bando di gara per l'affidamento, in modalità telematica dell'appalto in oggetto, procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016 secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara;
- questa Stazione Appaltante ha, successivamente proceduto alla pubblicazione, ai sensi di legge, di avviso di rettifica del bando di gara e differimento del termine di scadenza per il ricevimento delle offerte;
- con successiva determinazione dirigenziale n°49 del 15/01/2021, per le motivazioni nella stessa riportate, è stato rettificato il disciplinare di gara ed approvato il quadro economico di spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 1101 del 29/06/2021 è stato stabilito, tra l'altro, di aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto, per l'importo al netto del ribasso del 3,79%, di € 4.929.136,35 (di cui € 4.796.584,10 per lavori ed €. 132.552,35 per spese progettazione esecutiva e CSP), oltre oneri di legge ed IVA, al seguente operatore economico così composto:

CAPOGRUPPO MANDATARIO
POSEIDON Consorzio stabile s.c. a r.l. , con sede in Miglianico (CH), via G. D'Annunzio n° 1 – P.IVA 02686030699
CONSORZIATA INDICATA PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI:

DI.CA s.r.l., con sede in Miglianico (CH), via G. D'Annunzio n° 1 – P. IVA 02678130697
RTP MANDANTE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI:
TEKNAPROJECT s.r.l., con sede legale in Carife (CE), via Croce n° 12, P.IVA 03002960643 – CAPOGRUPPO MANDATARIA DI SUB RAGGRUPPAMENTO DI PROFESSIONISTI
GEOL. MASSIMO DANNA, con studio in Avellino (AV), via del Franco n° 12 – MANDANTE DI SUB RAGGRUPPAMENTO DI PROFESSIONISTI

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n° 1820 del 01/10/2021, per le motivazioni nella stessa riportate, si è provveduto a rettificare, per mero errore materiale, il punto 3) del dispositivo della determinazione n. 1101 del 29/06/2021, nel modo seguente:

POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., CON SEDE IN MIGLIANICO (CH), VIA G. D'ANNUNZIO N° 1 – P.IVA 02686030699
CONSORZIATA INDICATA PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI:
DI.CA s.r.l., con sede in Miglianico (CH), via G. D'Annunzio n° 1 – P. IVA 02678130697
RTP INDICATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI:
TEKNAPROJECT s.r.l., con sede legale in Carife (CE), via Croce n° 12, P.IVA 03002960643 – CAPOGRUPPO MANDATARIA DI SUB RAGGRUPPAMENTO DI PROFESSIONISTI
GEOL. MASSIMO DANNA, con studio in Avellino (AV), via del Franco n° 12 – MANDANTE DI SUB RAGGRUPPAMENTO DI PROFESSIONISTI

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione dirigenziale n° 1821 del 01/10/2021 veniva approvato il quadro economico rimodulato a seguito di gara per l'importo complessivo di €. 6.455.164,52;
- con determinazione dirigenziale n° 186 del 03/02/2022 si provvedeva a rettificare il quadro economico di spesa rimodulato, per un importo dei lavori, al netto del ribasso del 3,79% di €. 4.796.584,10 (di cui €.158.300,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre €. 132.552,25 per compenso progettazione esecutiva, oltre IVA come per legge;
- in data 22/11/2022 è stato sottoscritto con il Consorzio stabile Poseidon s.c. a r.l. il contratto di appalto rep. n. 2811 dell'importo di €. 4.796.584,10 (di cui €.158.300,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre €. 132.552,25 per compenso progettazione esecutiva, oltre IVA come per legge;
- con nota assunta al prot. n° 13147 del 23/05/2024 la società Teknaproject s.r.l. ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento di cui in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- in data 11/07/2024 è stato sottoscritto verbale di consegna parziale dei lavori;
- le lavorazioni previste nel contratto di appalto, relativamente al trasferimento degli arredi ha avuto effettivo inizio e che è in corso di ultimazione;
- l'intervento di che trattasi presenta diverse problematiche relative alla sua realizzazione in particolare per la sua ubicazione al centro della città e per le numerose interferenze esistenti sia con edifici limitrofi che non saranno oggetto di demolizione sia con l'adiacente istituto scolastico "G. Galilei" che sarà interessato da analogo intervento di demolizione e ricostruzione;
- con nota prot. n°5754 del 28/02/2025 è stata effettuata una ricognizione all'interno dell'Ente per l'affidamento dell'incarico di D.L.;
- alla sopra riportata richiesta non sono pervenute comunicazioni interne per cui è necessario dover

procedere all'individuazione di un tecnico professionista esterno per l'affidamento dell'incarico di che trattasi;

- per detta motivazione si è provveduto a calcolare la specifica professionale comprendente le attività di Direttore dei Lavori che fa determinare un importo di €.130.912,57, oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22% per un totale di €. 166.101,87;
- la suddetta spesa trova copertura economica sulla voce “*b 2.7 – spese tecniche per incarichi esterni*” del quadro economico di spesa rimodulato con determinazione dirigenziale n° 186/2022.

VERIFICATO che il servizio in oggetto è reperibile presso il sito di questo Ente all'indirizzo, all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it>. per acquisti di beni e servizi professionali di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VISTE:

- la Deliberazione Presidenziale n. 288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la Deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente;
- la Deliberazione Presidenziale n. 312 del 16.12.2022 di approvazione definitiva del Piano della Performance 2022/2024;
- la Deliberazione n. 328 del 23/11/2023 del Presidente della Provincia di Approvazione dello Schema del bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 18/12/2023 avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2024/2026 e relativi allegati Piano Triennale Lavori Pubblici, Programmazione del Fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – approvazione definitiva”;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.38 del 18/12/2023 avente ad oggetto: “Schema di bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs 267/2000 e degli art. 11 e 18 bis del D.Lgs 118/2011- approvazione definitiva”;
- la Deliberazione Presidenziale n° 33 del 01/02/2024 è stato approvato il PEG 2024-2026;

RICHIAMATO:

- il Decreto Presidenziale n. 95 del 04/07/2023 con il quale il sottoscritto ing. Salvatore Minicozzi è stato nominato Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Scolastica e Manutenzioni;
- determinazione Dirigenziale n. 1481 del 18.07.2024 con la quale è stato conferito all'ing. Matteo Iannotti l'incarico di EQ per il Servizio 2 “Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica”;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i..

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) **di approvare** la specifica professionale relativa al compenso dovuto per le attività inerenti la Direzione dei Lavori dell'intervento denominato "*Lavori di abbattimento e ricostruzione dell'Istituto Tecnico Commerciale G. Alberti di Benevento*", per un importo di €.130.912,57, oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22% per un totale di €. 166.101,87
- 2) **di stabilire** che gli elementi essenziali della procedura, ai sensi dell'art.17 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, risultano essere:
 - a) Tipo di procedura: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023;
 - b) Criterio di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n° 36/2023;
 - c) Termine per la ricezione dell'offerta: massimo 20 giorni dall'invito a presentare l'offerta;
 - d) Durata della prestazione: intera durata dei lavori;
 - e) Tipologia di finanziamento: Decreto Ministero Istruzione n° 42 del 30/06/2020;
 - f) Importo a base di gara: €. 130.912,57, oltre CNPAIA ed IVA come per legge;
- 3) **di procedere** all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023, mediante richiesta di offerta sul sito informatico di questo Ente all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it>, per acquisti di beni e servizi professionali di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- 4) **di approvare**, lo schema di disciplinare/contratto contenente i patti contrattuali per l'affidamento dell'incarico e che lo stesso costituisce disciplinare d'incarico regolante i rapporti tra l'Amministrazione ed il Professionista;
- 5) **di dare atto che** la spesa complessiva di € 175.433,49 trova copertura finanziaria sul Cap. n. 11801, imp. 654/2025;
- 6) **di dare atto** che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;
- 7) **di attestare** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
- 8) **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

II RUP

f.to (MARCARELLI GIANCARLO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)