



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1800 DEL 02/09/2025

OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E REGOLARE ESECUZIONE PER I LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL CONVITTO NAZIONALE “P. GIANNONE” DI BENEVENTO. Procedura con affidamento diretto.

CIG: B7E26F778D CUP: I82B25000350003

IL DIRIGENTE AD INTERIM

PREMESSO CHE:

- in data 14/05/2025 il Dipartimento dei Vigili del fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile, comando provinciale dei vigili del fuoco di Benevento, ha eseguito un intervento presso la sede del Convitto Nazionale “P. Giannone” di Benevento, piazza Roma, per la presenza di intonaco pericolante. La squadra dei Vigili del Fuoco intervenuta ha constatato che, nella stanza adibita ad aula professori, si era verificato (in più punti e prima dell’orario di apertura dell’istituto scolastico) il distacco di porzioni di intonaco, pignatte e controsoffitto in cartongesso;
- la Prefettura di Benevento con nota prot. n. 42185 del 16/05/2025 ha sollecitato l’adozione di provvedimenti opportuni a tutela della pubblica incolumità;
- il Comune di Benevento ha diffidato, con atto n. 1252 del 22/05/2025, questo Ente all’esecuzione di verifiche e di interventi manutentivi di messa in sicurezza definitiva necessari a rimuovere ogni forma di pericolo, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, disponendo il completamento delle predette opere entro un mese dalla diffida;
- con determinazione n. 1120 del 03/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo degli *interventi urgenti di messa in sicurezza dei solai del terrazzo di copertura dell’edificio sede del Convitto Nazionale “P. Giannone” di Benevento*, per l’importo complessivo di € 140.000,00;
- con determinazione n. 1561 del 21/07/2025 i lavori in oggetto sono stati affidati ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, alla ZENIT s.r.l., con sede a Roma alla via A. Ciamarra, 196, P.IVA 01692040627, per l’importo complessivo di € 77.318,95, al netto del ribasso offerto del 20,123% ed esclusa I.V.A. (10%), ed è stato approvato il quadro tecnico economico rimodulato al seguito del ribasso offerto, come di seguito riportato:

A. Importo dei lavori		
Voce	Descrizione	Importo
A1	Lavori a base d'appalto (soggetti a ribasso)	92 938,34 €
A1.1	Ribasso del 20,123%	18 701,98 €
A1.2	Restano i lavori netti	74 236,36 €

A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3 082,59 €
Totale Lavori (A)		77 318,95 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Voce	Descrizione	Importo
B1	Lavori in economia	10 000,00 €
B2	Spese tecniche per D.LL., coord. sicurezza	10 000,00 €
B3	Oneri previdenziali ed I.V.A. su spese tecniche	2 688,00 €
B4	Incentivi di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023	1 852,93 €
B5	IVA su lavori 10%	7 731,89 €
B6	Contribuzione ANAC	35,00 €
B7	Spese per imprevisti (max 5% lavori)	3 865,95 €
B8	Rimborsi a fattura per oneri di discarica	5 000,00 €
Totale Somme a disposizione (B)		41 173,77 €
Totale complessivo dell'intervento (A + B):		118 492,72 €

DATO ATTO CHE:

- l'edificio sede del Convitto Nazionale "Pietro Giannone" di Benevento è immobile di interesse storico e culturale, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- è stata acquisita (prot. n. 6380 del 12/03/2024) l'autorizzazione di cui all'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, per l'esecuzione del progetto di miglioramento sismico dell'edificio;
- si rende necessario procedere con urgenza all'avvio dei *lavori di messa in sicurezza del solaio di copertura*, al fine di garantire l'incolumità degli utenti, la salvaguardia del bene storico-architettonico e il regolare avvio del prossimo anno scolastico;
- si rende urgente procedere all'affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori misura, contabilità e regolare esecuzione;
- il servizio in oggetto presenta un elevato grado di specializzazione, trattandosi di intervento su bene sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, per il quale sono richieste competenze tecniche specifiche nel settore del restauro e della conservazione;
- l'Ufficio Tecnico dell'Ente risulta attualmente carico di numerose attività in corso e non dispone di professionalità interne idonee e qualificate per lo svolgimento della direzione lavori su beni vincolati, come nel caso in esame;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento dell'incarico a un professionista esterno, in possesso dei requisiti richiesti e con adeguata esperienza nel settore dei beni culturali;
- l'importo a base di gara per il servizio tecnico in oggetto, stimato dal RUP ai sensi dell'art. 41, comma 15 del Codice ALLEGATO I.13 - con riferimento alle tariffe di cui al D.M. 17/06/2016, è di complessivi € 11.020,41 oltre oneri;
- le prestazioni professionali rientrano nella fattispecie di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

TENUTO CONTO CHE:

- la procedura di affidamento avviene in modalità interamente telematica ai sensi dell'art. 48, comma 3, D.Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it>;
- in data 29/07/2025 il Responsabile del Progetto ha avviato, tramite la piattaforma DigitalPA Acquisti Telematici, la Trattativa Diretta ID 928 con l'arch. Giuseppe IADAROLA, iscritto all'ordine professionale degli architetti della provincia di Benevento al n. 287, con studio professionale a Benevento, alla via Giuseppe Pasquali, 8 (C.F. DRLGPP65P13A783L), iscritto all'albo dei fornitori della piattaforma DigitalPA Acquisti Telematici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;
- entro il termine delle ore 12,00 del giorno 04/08/2025 è pervenuta tramite piattaforma DigitalPA Acquisti Telematici l'offerta economica dell'arch. Giuseppe IADAROLA, definita mediante ribasso a corpo del 9,26%, sul compenso sopra determinato di € 11.020,41;
- la spesa complessiva netta che deriva dall'offerta prodotta dall'arch. Giuseppe IADAROLA è di complessivi € 12.687,90, di cui € 9.999,92 per compenso professionale, € 400,00 per oneri contributivi e previdenziali ed € 2.287,98 per IVA del 22%;

ACCERTATO CHE:

- risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in quanto:
 - l'importo dell'affidamento è modesto rispetto alle soglie europee e non tale da destare l'interesse di operatori economici stabiliti in altri Stati membri;
 - l'oggetto dell'affidamento è strettamente connesso al territorio locale, trattandosi di intervento su opere pubbliche situate nel Comune di Benevento, con conoscenze pregresse richieste sul contesto tecnico e normativo locale;
- tali elementi, valutati complessivamente, giustificano l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, come richiesto dalla normativa e dalla giurisprudenza di riferimento;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato mediante eDGUE il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

VISTO:

- l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023;
- il curriculum professionale dell'arch. Giuseppe IADAROLA;
- la dichiarazione del professionista relativamente alla regolarità contributiva inarCASSA;
- la polizza responsabilità civile professionale n. A124C889925-LB della Lloyd's Correspondent;
- la scheda di riepilogo della trattativa diretta ID 928 generata dal sistema, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- l'offerta economica sottoscritta in data 29/07/2025;
- che la spesa di € **12.687,90** per il servizio tecnico di direzione lavori può essere imputata al **Cap. 4951.1 impegno n. 1968 esercizio 2025**;

VISTI INOLTRE:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- la delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027;
- la delibera Presidenziale n. 174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027;
- il Regolamento di Contabilità vigente;

Viste le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: *“Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”*;
- DCP n. 7 del 09/04/2025 di Approvazione del *“Regolamento sulle modalità di stipula dei contratti della Provincia di Benevento”*;
- DCP n. 8 del 09/04/2025 di Approvazione del *“Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, svolgimento delle indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: *“Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 *“Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: *“Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”*;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei Contratti Pubblici”*, ed in particolare gli articoli:
 - 15 (*Responsabile unico del progetto (RUP)*);
 - 17 (*Fasi delle procedure di affidamento*);
 - 50 (*Procedure di affidamento*);
 - *Allegato I.1*;
- l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione indicante:
a) il fine che si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO CHE:

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e la duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- il fine che l'Amministrazione intende raggiungere è: *assicurare il servizio tecnico di direzione lavori misura, contabilità e regolare esecuzione*;
- oggetto del contratto: *servizi tecnici di ingegneria ed architettura*;

- il contratto, in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- corrispettivo: € 9.999,92, escluso oneri;
- durata: fino a fine lavori;
- pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura;
- il contraente viene scelto mediante procedura negoziata diretta ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo della spesa, inferiore a 140.000,00 euro, consente il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024 con la quale è stata fissata la contribuzione di € 35,00 dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2025, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

RITENUTO possibile affidare il *servizio tecnico di direzione lavori, misura, contabilità e regolare esecuzione degli interventi urgenti di messa in sicurezza dei solai del terrazzo di copertura dell'edificio sede del Convitto Nazionale "P. Giannone" di Benevento*, all'operatore economico arch. Giuseppe IADAROLA, iscritto all'ordine professionale degli architetti della provincia di Benevento al n. 287, con studio professionale a Benevento, alla via Giuseppe Pasquali, 8 (C.F. DRLGPP65P13A783L), in quanto trattasi di operatore economico che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria ad effettuare il suddetto servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguirlo alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l'ing. Angelo Carmine GIORDANO è stato nominato Dirigente ad interim del SETTORE 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI della Provincia di Benevento;
- la determinazione dirigenziale n. 1370 del 30/06/2025 che ha prorogato, fino al 31 luglio 2025, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – "EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA", all'ing. Matteo IANNOTTI;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

DETERMINA

1. **di procedere** all'affidamento del *servizio tecnico di direzione lavori, misura, contabilità e regolare esecuzione degli interventi urgenti di messa in sicurezza dei solai del terrazzo di copertura dell'edificio sede*

del Convitto Nazionale “P. Giannone” di Benevento, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36. Il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, assume la valenza della decisione di contrarre di cui al comma 1, del medesimo articolo;

2. **di stabilire**, ai sensi dell’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - 1) *fine del contratto*: assicurare il servizio tecnico di direzione dei lavori, misura, contabilità e regolare esecuzione;
 - 2) *oggetto del contratto*: servizi tecnici di ingegneria ed architettura;
 - 3) *importo del contratto*: € 9.999,92, escluso oneri;
 - 4) *forma del contratto*: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - 5) *modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
 - 6) *clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
3. **di approvare** la trattativa diretta ID 928 avviata il 29/07/2025, tramite la piattaforma DigitalPA Acquisti Telematici, con l’arch. Giuseppe IADAROLA;
4. **di affidare** all’arch. Giuseppe IADAROLA, iscritto all’ordine professionale degli architetti della provincia di Benevento al n. 287, con studio professionale a Benevento, alla via Giuseppe Pasquali, 8 (C.F. DRLGPP65P13A783L), attraverso la trattativa diretta ID 928 della piattaforma DigitalPA Acquisti Telematici, il servizio tecnico in oggetto, con il ribasso del 9,26% sull’importo stimato di € 11.020,41 a base di gara e quindi per netto € **9.999,92**, oltre oneri previdenziali ed IVA;
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del settore;
6. **di imputare** al **Cap. 4951.1 impegno n. 1968 esercizio 2025**, la spesa di € **12.687,90** per il servizio tecnico in oggetto;
7. **di dare atto che**:
 - il servizio sarà espletato con le modalità e secondo le disposizioni contenute nella documentazione allegata alla Trattativa Diretta ID 928;
 - ai sensi dell’art. 18, comma 3, lettera d) del Codice non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
 - ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione rispetta le finalità di cui all'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 e 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 ed è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- alla liquidazione si provvederà con successivo atto a seguito di presentazione di fattura elettronica tramite lo SDI, ad avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione da parte del RUP, previa verifica di conformità e accertamento del corretto ed effettivo svolgimento dei servizi;
- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Dirigente del Settore e al Responsabile del Servizio (RUP), competenti ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis, Legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e) della L. 190/2012;
- non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;
- la presente determinazione, trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

II RUP

f.to (Geom. Antonio Sateriale)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)