



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e
Giardini*

DETERMINAZIONE N. 2002 DEL 29/09/2025

OGGETTO: Alienazione di porzione dell'area di proprietà provinciale, limitrofa alla S.P. 123 "Caudina II° Tronco", ricadente in territorio di Airola al foglio 1 mappali p.lla n. 924 (ex 104/a) di mq 1760,00 e p.lla n. 925 (ex 104/b) di mq 23,00 a favore della ditta Pietro Amoriello Group s.r.l. - Adempimenti

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO:

- Il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 02/05/2025 fino alla scadenza del rapporto di lavoro ai sensi dell'art. 110 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, l'incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 "*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*" e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Angelo Carmine Giordano;
- la determinazione dirigenziale n. 1374 del 30/06/2025 con la quale è stato confermato fino al 31/07/2026 l'incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 3 "*Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare – Parchi e Giardini*", alla dott.ssa Gabriella Gomma;

PREMESSO CHE:

- con nota pervenuta a questo Ente, in data 04/12/2023 al nr. 29708 di protocollo, la ditta Amoriello Group s.r.l. con sede legale in Arzano (NA), nella qualità di proprietaria di fabbricati e terreni confinanti con il terreno di proprietà provinciale identificato in Catasto di Airola al foglio 1 con il n. 104 di particella, ha chiesto di acquistare parte di detto terreno, in corrispondenza delle predette particelle e come riportato nella planimetria allegata alla richiamata richiesta;
- con nota prot. nr. 13129 del 22/05/2025, il Settore 4 Viabilità ed Infrastrutture dell'Ente a riscontro della richiesta di acquisto di cui al precedente capoverso, ha comunicato il proprio nulla osta favorevole all'alienazione di porzione dell'area per circa mq 1.200,00 da definirsi solo a seguito di rilievo tecnico dettagliato;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 21 del 14/04/2025 questo Ente ha approvato il "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali*", che costituisce parte integrante del DUP 2025/2027, in cui è ricompresa anche parte dell'area limitrofa alla S.P. 123 "Caudina II^ tronco" ricadente in territorio di Airola individuata al foglio 1 con il mappale n. 104/parte per mq 1.200,00 circa, per l'importo complessivo di €9.000,00, determinato con l'applicazione di un costo unitario stimato in

€/mq 7,50 alla superficie alienabile di mq 1.200,00 circa;

ACCERTATO che la parte alienabile di detta particella, rientra nella fattispecie della vendita diretta;

VISTA la nota registrata al protocollo dell'Ente in data 29/04/2025 al nr. 11060, in copia allegata, con la quale è stata proposta alla ditta Pietro Amoriello Group s.r.l., la vendita della richiamata area, con invito a:

1. *trasmettere allo scrivente ufficio, entro 30 giorni successivi alla data di ricevimento della presente comunicazione, apposita dichiarazione di accettazione;*
2. *voler effettuare, a propria cura e spese, il Tipo di Frazionamento della parte dell'area da alienare, pari a complessivi mq 1.200,00 circa, secondo le prescrizioni comunicate dal Settore 4, con la richiamata nota prot. 13129 del 22/05/2024, da sottoporre, prima dell'invio all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Benevento - per la relativa approvazione, a nulla osta preventivo da parte dello scrivente dello scrivente ufficio;*
3. *voler effettuare il versamento per il prezzo di acquisto, di complessivi €. 9.000,00 a mezzo bonifico sul Conto Corrente Bancario acceso presso il Tesoriere Provinciale: Banca di Credito Popolare Società Cooperativa per Azioni con IBAN – IT43K0514215000T21510000789, con causale “Acquisto area reliquata della SSV Fondo Valle Isclero in territorio di Airola al foglio 1 - mappali 104/parte”;*
4. *farsi carico delle spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di trasferimento e delle formalità di registrazione, trascrizione e volturazione presso la competente Agenzia delle Entrate;*

DATO ATTO CHE:

- con nota, registrata al protocollo in data 30/05/2025 al nr. 14118, la ditta Amoriello Group s.r.l. ha comunicato di accettare le condizioni di cui alla proposta di vendita prot. n. 11060 del 29/04/2025 e precisato nel contempo che in ragione delle modifiche non sostanziali concordate con il Settore 4 Viabilità ed Infrastrutture in data 07/05/2025, la superficie da alienare, verificata con strumentazione topografica di precisione, è di mq 1.870,00;
- con la richiamata nota la ditta Amoriello Group s.r.l. ha altresì dichiarato la disponibilità al versamento del maggiore importo scaturito dalla variazione di superficie;

RICHIAMATO il nulla osta del Settore 4 Viabilità e Infrastrutture dell'Ente, prot. nr. 16041 del 20/06/2025, espresso a seguito di presentazione di schema preliminare di Tipo di Frazionamento catastale, redatto dalla Amoriello Group s.r.l. in conformità delle modifiche concordate con il Settore stesso e di cui alla nota prot. nr. 14118 del 30/05/2025;

VISTO il Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Benevento in data 29/07/2025 con il n. 2025/BN0063833, con il quale all'area di proprietà provinciale oggetto di richiesta di acquisto, sono stati attribuiti i seguenti nuovi identificativi:

- foglio 1 di Airola p.lla n. 924 (ex 104/a) di mq 1.760,00;
- foglio 1 di Airola p.lla n. 925 (ex 104/b) di mq 23,00;

ACCERTATO che l'importo per l'alienazione del terreno provinciale in discorso, rideterminato in funzione della superficie approvata dal richiamato Tipo di Frazionamento, ammonta a complessivi €. 13.372,50 (mq 1.783,00 x €. 7,50/mq);

VISTA la ricevuta di Bonifico Bancario del 16/09/2025 dell'importo di €. 13.372,50, Codice di

Riferimento Operazione n. 6660746590303268481500101600IT, con la quale la ditta Amoriello Group s.r.l. ha versato il corrispettivo determinato per l'acquisto dell'area in discorso;

RITENUTO poter procedere al trasferimento dell'area provinciale in favore della ditta in questione;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- DCP n. 21 del 14.4.2025: *“Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 *“Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: *“Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”*;
- n.34 dell'08.07.2025 con la quale è stata ratificata la delibera presidenziale n.146 del 28/05/2025 di *“variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ex art.175, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000, al documento unico di programmazione 2025-2027 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027”*;
- n.35 dell'08.07.2025 avente ad oggetto *“Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025-Assestamento di bilancio 2025 (art.193 e art. 175 c.8 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n.267)”*;

RICHIAMATE le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 203 del 10.07.2025 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e Funzionigramma;
- n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo, ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l'anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione”*;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

VISTI

- il TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- il Regolamento interno sull'organizzazione degli uffici e dei servizi della Provincia di Benevento;
- il D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabile;
- il d.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di procedere** alla alienazione in favore della Amoriello Group s.r.l. con sede legale in Arzano (NA), alla Via Cristoforo Colombo n. 18 – Amministratore Unico Amoriello Giuseppe – C.F. 01134390622, dell’area di proprietà provinciale, limitrofa alla S.P. 123 “*Caudina II° Tronco*”, identificata in catasto di Airola al foglio 1 p.lle n. 924 (ex 104/a) di mq 1.760,00 e n. 925 (ex 104/b) di mq 23,00, per il prezzo di cessione determinato in complessivi €. 13.372,50;
2. **di porre** a carico della parte acquirente le spese, nessuna esclusa, per l’atto di trasferimento, ivi compresa l’individuazione del Notaio preposto al rogito definitivo;
3. **di accertare** in entrata sul Capitolo 1675 la somma di €. 13.372,50 versata dalla Amoriello Group s.r.l. per l’acquisto dell’area di proprietà provinciale, come catastalmente individuata al precedente punto 1;
4. **di autorizzare** il Dirigente ad Interim del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, Ing. Angelo Carmine Giordano, a rappresentare, nell’anzidetta qualità, l’Ente Provincia di Benevento, alla stipula dell’atto notarile di trasferimento;
5. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto d’interesse, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della L. 241/1990 e dell’art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
6. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;
7. **di dare altresì atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall’art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell’apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Gabriella Gomma)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO**

UFFICIO ACCERTAMENTI
REGISTRAZIONE ACCERTAMENTO CONTABILE

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Esercizio
4.04.02.01.999	1675	2025

N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
N. 1687	€ 13.372,50	26/09/2025

Descrizione Creditore

Amoriello Group s.r.l.

Descrizione Movimento

Alienazione di porzione dell'area di proprietà provinciale, limitrofa alla S.P. 123 "Caudina II° Tronco", ricadente in territorio di Airola al foglio 1 mappali p.lla n. 924 (ex 104/a) di mq 1760,00 e p.lla n. 925 (ex 104/b) di mq 23,00 a favore della ditta Pietro Amoriello Group s.r.l. - Adempimenti

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovì)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)