



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 1832 DEL 04/09/2025

OGGETTO: Intervento di manutenzione ordinaria al manufatto edilizio destinato a spogliatoi situato all'interno del campo di atletica ex Coni alla via Duca d'Aosta di Benevento - Affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, alla ditta Cavoto Costruzioni srl. (P.IVA 01379080623) con sede in vico II Benevento, 5 di Montefalcone di Val Fortore (BN)- Importo complessivo di €. 19.024,02 oltre IVA al 22%; Riferimento contabile: Cap. n. 4951.1 del Bilancio 2025;

CIG: B7E67D2CC6

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 di nomina dell'ing. Angelo Carmine Giordano dirigente del Settore 4 Viabilità e infrastrutture quale dirigente ad Interim del Settore 5 "Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni" della Provincia di Benevento;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato, fino al 31 Luglio 2026 l'incarico di elevata qualificazione ex PO, correlata alla responsabilità del Servizio 1 "Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri", all'arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE:

Il campo di atletica ex CONI è sito alla via Duca d'Aosta di Benevento al rione Libertà.

In esso insiste un manufatto edilizio situato all'interno del campo di atletica ex CONI (acquistato dalla Provincia di Benevento nel 2011 dal CONI Servizi S.p.A.), adibito a spogliatoi e servizi connessi all'impianto sportivo. L'area, come riportato nel Catasto Terreni del Comune di Benevento (Fg. 57, Pll. 377-741-740-742), si estende su una superficie complessiva di 26.520 mq ed è attualmente interessata da un intervento di riqualificazione cofinanziato dal Dipartimento Sport e Salute.

Il manufatto presenta degrado localizzato delle superfici esterne e interne, in particolare:

- Intonaci ammalorati: distacchi, fessurazioni e sfarinamenti diffusi, con rischio di infiltrazioni e ulteriore deterioramento.
- Superfici tinteggiate deteriorate: scrostature, decolorazioni e danni da agenti atmosferici, con compromissione dell'estetica e della protezione degli elementi strutturali.

CONSIDERATO necessario eseguire un intervento di manutenzione ordinaria, come meglio definito nella perizia di stima che si allega e in sintesi costituito dalle seguenti lavorazioni:

Ripristino degli intonaci danneggiati:

- Rimozione delle parti friabili o distaccate.

- Applicazione di nuovo intonaco civile a base di malta cementizia, con finitura a rasatura.

Tinteggiatura delle superfici:

- Preparazione del supporto (pulizia, stuccatura, carteggiatura).
- Tinteggiatura con pitture traspiranti, nel rispetto dei colori esistenti o delle indicazioni dell'ente proprietario.

Tale intervento, è volto al miglioramento della durabilità e sicurezza dell'immobile e alla valorizzazione dell'impianto sportivo in linea con la sua destinazione d'uso e, risulta funzionale al progetto cofinanziato dal Dipartimento Sport e Salute di riqualificazione dell'impianto sportivo;

CONSIDERATO inoltre che:

- è già presente in loco la ditta specializzata nel settore edile e precisamente la ditta Cavoto Costruzioni srl esecutrice dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo di atletica;
- tale condizione comporta i seguenti vantaggi:
- Riduzione dei rischi per la sicurezza:
- La ditta, essendo già operativa in loco, conosce le specifiche condizioni del sito e ha già implementato le necessarie misure di sicurezza, riducendo i rischi legati alla coesistenza di più imprese nel medesimo cantiere.
- È già in possesso dei requisiti di sicurezza richiesti (D.Lgs. 81/2008) e ha dimostrato conformità nelle attività già in corso.
- La continuità operativa garantisce una migliore coordinazione tra i diversi interventi, evitando sovrapposizioni e ottimizzando l'uso delle risorse.
- La ditta può sfruttare sinergie logistiche (es. aree di cantiere già attrezzate, percorsi sicuri per i lavoratori) senza necessità di ulteriori allestimenti.
- L'affidamento diretto è giustificato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in quanto la ditta è stata selezionata attraverso la piattaforma DigitalPA;
- La scelta è coerente con il principio di economicità e trasparenza, essendo supportata da una perizia di stima e dal prezzario regionale.
- che gli interventi sopraindicati devono essere effettuati con tempestività ed efficienza;
- la spesa così quantificata, per l'intervento in oggetto, risulta essere di importo pari ad € 23.780,02.
- Il costo dell'intervento è stato quantificato applicando, alle singole categorie di lavoro, i prezzi della tariffa delle Opere Pubbliche della Regione Campania in vigore per l'anno 2025, i prezzi della manodopera desunti dall'analisi dei prezzi del Prezzario LLPP della regione Campania 2025 per le categorie di lavoro non comprese nella tariffa Regionale attraverso analisi di prezzo.
- per l'affidamento dei lavori suindicati si è proceduto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) della D.Lgs 36/2023 con trattativa con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), con aggiudicazione mediante la valutazione dell'offerta economica con ribasso unico percentuale;
- che è stata trasmessa richiesta di offerta id n. 933 del 01/08/2025 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 13,00 del 05/08/2025, al seguente operatore economico :
- Ditta Cavoto Costruzioni srl. (P.IVA 01379080623) con sede in vico II Benevento,5 di Montefalcone di Val Fortore (BN);

DATO ATTO CHE:

- nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta l'offerta economica della Ditta Cavoto Costruzioni srl. (P.IVA 01379080623) con sede in vico II Benevento,5 di Montefalcone di Val Fortore (BN); costituita dal ribasso unico percentuale pari al 20,00% da applicare sull'importo di €. 23.780,02 corrispondente ad un importo contrattuale di €. 19.024,02 oltre IVA al 22%;
- Il quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

Lavori	€. 23.780,02
A detrarre ribasso del 20,00%	€. 4.756,00
Importo contrattuale	€. 19.024,02

IVA al 22% su imponibile
Totale

€. 4.185,28
€. **23.209,30**

RITENUTO di affidare , ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta Cavoto Costruzioni srl. (P.IVA 01379080623) con sede in vico Il Benevento,5 di Montefalcone di Val Fortore (BN), già presente sul posto per lavori di riqualificazione della pista di Atletica di via Duca d'Aosta e inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) un intervento di manutenzione ordinaria al manufatto edilizio destinato a spogliatoi situato all'interno del campo di atletica ex Coni alla via Duca d'Aosta di Benevento per un importo contrattuale di €. 19.024,02 oltre IVA al 22% conseguente all'applicazione del ribasso percentuale del 20%;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

VISTI E RICHIAMATI:

VISTO

- il D.lgs. 50/2016 e D.lgs. 36/2023.;
- l'art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 21 del 14.4.2025: "Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027";
- DCP n. 22 del 14.4.2025 "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027";
- DCP n. 23 del 14.4.2025: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva";

RICHIAMATE le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo, ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l'anno 2025
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione";

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

VISTI

- il D.lgs. 50/2016 e D.lgs 36/2023;
- il TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;

- Il vigente regolamento di contabilità;
- il Regolamento interno sull'organizzazione degli uffici e dei servizi della Provincia di Benevento;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

di dare atto che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- fine che il contratto si intende perseguire: un intervento di manutenzione ordinaria al manufatto edilizio destinato a spogliatoi situato all'interno del campo di atletica ex Coni alla via Duca d'Aosta di Benevento;
- oggetto del contratto: manutenzione/riparazione;
- forma del contratto : scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: trattativa con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto);

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta Cavoto Costruzioni srl. (P.IVA 01379080623) con sede in vico II Benevento,5 di Montefalcone di Val Fortore (BN), già presente sul posto per lavori di riqualificazione della pista di Atletica di via Duca d'Aosta e inserita nella short list delle imprese di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) un intervento di manutenzione ordinaria al manufatto edilizio destinato a spogliatoi situato all'interno del campo di atletica ex Coni alla via Duca d'Aosta di Benevento per un importo contrattuale di €. 19.024,02 oltre IVA al 22% conseguente all'applicazione del ribasso percentuale del 20% così come riportato nel seguente QE;

Lavori	€. 23.780,02
A detrarre ribasso del 20,00%	€. 4.756,00
Importo contrattuale	€. 19.024,02
IVA al 22% sull' imponibile	€. 4.185,28
Totale	€. 23.209,30

di impegnare la spesa complessiva di €. 23.209,30 compreso IVA al 22% Cap. n. 4951.1 del Bilancio 2025

di prendere atto che il responsabile del procedimento è il funzionario arch. Gaetano Caporaso in servizio presso il settore Edilizi Pubblica e Scolastica –Manutenzioni;

di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia all'Albo

Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 33/2013.

II RUP

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

**UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

IMPEGNI ASSUNTI

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.09.008		04.02		4951.1		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
427	N. 2358	€ 23.209,30	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

CAVOTO COSTRUZIONI SRL

Codice Fiscale: **01379080623** - P.Iva: **01379080623**

Descrizione Impegni Assunti

Intervento di manutenzione ordinaria al manufatto edilizio destinato a spogliatoi situato all'interno del campo di atletica ex Coni.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)