



Provincia di Benevento
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI
Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1917 DEL 17/09/2025

OGGETTO: LAVORI DI ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "G. ALBERTI" DI BENEVENTO. SERVIZIO DI TRASLOCO DEL LABORATORIO DI CHIMICA. AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO ALLA DITTA G.S.I. REAL ESTATE SRL (P.IVA 06562451218), CON SEDE IN VIA ROMA N. 105, 81100 - CASERTA, PER L'IMPORTO NETTO DI € 28.500,00 OLTRE IVA AL 10%. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17 C.5 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.. C.I.G. B64BEDCBFE - CUP: I88E18000180002.

CIG: B64BEDCBFE CUP: I88E18000180002

IL DIRIGENTE AD INTERIM

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n° 481 del 27/02/2025 è stato approvato il preventivo di spesa relativo all'espletamento del servizio di trasloco del laboratorio di chimica nell'ambito dei lavori principali di cui all'oggetto, per complessivi € 30.000,00 oltre Iva al 10%, indetta la **procedura di affidamento dei servizi ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023** ed approvato il seguente quadro economico di spesa:

A)	SERVIZI	
A.1)	Importo servizi (a corpo) soggetto a ribasso	€ 30.000,00
TOTALE SERVIZI		€ 30.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
b.1)	IVA sui lavori 10%	€ 3.000,00
Totale somme a disposizione		€ 3.000,00
TOTALE GENERALE		€ 33.000,00

TENUTO CONTO CHE:

- Nell'ambito della procedura di affidamento dei servizi ex art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma e-procurement di questo Ente è stata inoltrata richiesta di offerta prot. 7806 del 25/03/2025, alla ditta G.S.I. Real Estate Srl (P.IVA 06562451218), con sede in via Roma n. 105, 81100 - Caserta;
- La suddetta impresa ha offerto il ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara, ribasso congruo considerata la particolare tipologia di servizio da espletare, pertanto il nuovo quadro economico di spesa rimodulato risulta il seguente:

A)	SERVIZI (A CORPO)		
A1)	Importo servizi a corpo, a base d'asta	€ 30.000,00	
A2)	Ribasso offerto del 5,00%	€ 1.500,00	
A3)	Restano	€ 28.500,00	
TOTALE SERVIZI			€ 28.500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1)	IVA sui lavori 10%	€ 2.850,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 2.850,00
TOTALE			€ 31.350,00
C)	ECONOMIE		€ 1.650,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 33.000,00

DATO ATTO

- che la ditta G.S.I. Real Estate Srl (P.IVA 06562451218), con sede in via Roma n. 105, 81100 – Caserta, è in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98, art. 28 All. II.12 D.Lgs. 36/2023.

RILEVATO

- che la ditta G.S.I. Real Estate Srl (P.IVA 06562451218) è in regola con gli adempimenti previdenziali giusto DURC prot. INPS_44050169 del 27/12/2024 (scadenza validità 26/04/2025);

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.P.n. 859 del 28.12.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione Presidenziale n.288 del 17.12.2020 con la quale veniva approvata la nuova macro struttura organizzativa dell'Ente, con efficacia dal 1° luglio 2021;
- la deliberazione Presidenziale n. 276 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il riassetto organizzativo temporaneo della microstruttura dell'Ente.
- la Deliberazione Presidenziale n. 33 del 01/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- la Deliberazione n. 22 del 30/04/2024 del Consiglio Provinciale avente ad oggetto il “Rendiconto dell'esercizio Finanziario 2023. Approvazione definitiva.”;
- la Deliberazione Presidenziale n. 115 del 16/04/2024 avente ad oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 – Approvazione”;
- la Deliberazione n. 26 del 26/07/2024 del Consiglio Provinciale avente ad oggetto Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 – Assestamento di bilancio 2024 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267”);
- la Deliberazione Presidenziale n. 341 del 05/12/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione Presidenziale n. 348 del 09/12/2024 di Approvazione dello schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17, co.8, del D.Lgs. 36/2023, fermo quanto previsto dall'art. 50, co.6 del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula del contratto, per motivate ragioni o per ragioni d'urgenza di cui al co.9 del medesimo art.;

RITENUTO di dover procedere con urgenza all'affidamento del servizio in oggetto al fine di garantire l'ottimale prosecuzione dei lavori principali in appalto, il rispetto del cronoprogramma esecutivo degli stessi, nonché garantire la continuità dell'attività didattica all'Istituto "G. Alberti".

RICHIAMATI:

- il Decreto Presidenziale n°99 del 04/07/2023, con il quale l'ing. Salvatore Minicozzi è stato nominato Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Scolastica e Manutenzioni;
- la Determinazione Dirigenziale n°1481 del 18/07/2024 con la quale l'ing. Matteo Iannotti è stato nominato Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica.

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i..

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- 1) **di affidare, in via definitiva**, l'espletamento del servizio di trasloco del laboratorio di chimica nell'ambito dell'intervento denominato "Lavori di abbattimento e ricostruzione dell'Istituto Tecnico Commerciale 'G. Alberti' di Benevento" alla ditta G.S.I. Real Estate Srl (P.IVA 06562451218), con sede in via Roma n. 105, 81100 – Caserta, per l'importo netto di € 28.500,00, oltre IVA di legge, quindi per un importo complessivo di € 31.350,00;
- 2) **di approvare** il seguente quadro economico di spesa rimodulato:

A)	SERVIZI (A CORPO)		
A1)	Importo servizi a corpo, a base d'asta	€ 30.000,00	
A2)	Ribasso offerto del 5,00%	€ 1.500,00	
A3)	Restano	€ 28.500,00	
TOTALE SERVIZI			€ 28.500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1)	IVA sui lavori 10%	€ 2.850,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 2.850,00
TOTALE			€ 31.350,00
C)	ECONOMIE		€ 1.650,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 33.000,00

- 3) **di dare** atto che la spesa complessiva di € 31.350,00 trova copertura finanziaria sul Cap. n. 11801, imp. 1144/2022;
- 4) **di trasformare** quota parte dell'impegno n. 1144/2022, assunto sul capitolo n° 11801, per complessivi € 31.350,00, importo al netto delle economie risultanti pari ad € 1.650,00, nei corrispondenti sub impegni;
- 5) **di inviare** copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la stipulazione del relativo contratto;

- 6) **di avvalersi** della facoltà, ai sensi dell'art. 17, co.8, del D.Lgs. 36/2023, fermo quanto previsto dall'art. 50, co.6 del D.Lgs. 36/2023, di richiedere l'avvio dell'esecuzione del contratto in pendenza della formale stipulazione dello stesso;
- 7) **di demandare** al R.U.P. l'adempimento degli atti consequenziali;
- 8) **di trasmettere** il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267/2000;
- 9) **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);
- 10) **di dare atto** che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267-2000 e s.m.i;
- 11) **di attestare** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
- 12) **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

II RUP

f.to (Arch. Giancarlo Marcarelli)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE
f.to (Avv. Nicola Boccalone)