



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 1883 DEL 15/09/2025

OGGETTO: Strada a S.V. “Fondo Valle Isclero”. Progetto per la realizzazione dei lavori di completamento funzionale dell’arteria in direzione “Valle Caudina – S.S. 7 Appia” - 4° lotto (ex 6° lotto)- **STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B.** Acconto 80% indennità di esproprio condivisa a favore della ditta comproprietaria individuata al n. 5 del Piano Particellare di Esproprio – Sigg.ri Maddaloni Daniele e Maddaloni Pasquale - comma 6 art. 20 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

CIG: 9114513E0E CUP: I71B19000640001

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO:

- il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 02/05/2025 fino alla scadenza del rapporto di lavoro ai sensi dell’art. 110 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, l’incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Angelo Carmine Giordano;
- la determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato conferito fino a tutto il 31/07/2025 l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione Presidenziale della Provincia di Benevento n. 285 del 16/12/2021, è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 16 D.P.R. 327/2001 e controdeduzione delle osservazioni pervenute:
 1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di completamento funzionale dell’arteria in direzione “*Valle Caudina – S.S. 7 Appia*” - 4° lotto (ex 6° lotto) - **STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B**, dell’importo complessivo di €. 9.300.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 12 DPR 327/2001;
 2. di stabilire, ai sensi dell’art. 13.3 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, che il decreto di esproprio venga emanato entro il termine di anni cinque dalla data di efficacia dell’atto medesimo e, ove occorresse, potrà essere disposta la proroga del presente atto per un periodo non superiore ai due anni;

DATO ATTO CHE:

- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 del D.P.R. 327/2001, a dare notizia al proprietario della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- nei termini previsti non sono pervenute osservazioni ne depositati documenti da parte dei soggetti interessati;
- in dipendenza di detta opera la ditta comproprietaria individuata al n. 5 del Piano Particellare di Esproprio - Sigg.ri Maddaloni Daniele e Maddaloni Pasquale - ha bonariamente acconsentito alla realizzazione dei lavori sul terreno di proprietà distinto in Catasto al foglio n. 27 del Comune di Sant'Agata de' Goti con i n. 76 di particella, per mq 210,00 di occupazione, sottoscrivendo, a tal uopo, in data 08/08/2025, "*Accordo Bonario di Cessione Aree*";
- a norma dell' art. 3 dell'accordo bonario sottoscritto, il corrispettivo della cessione è stato convenuto e determinato, ai sensi dell'art. 40 comma 1 e seguenti del D.P.R. 327/2001, nella misura di complessivi € **1.913,16** (millenovecentotredici/19);
- all'art. 4 dell'accordo è stato altresì convenuto che il corrispettivo della cessione, sarebbe stato così corrisposto:
 - a) un acconto pari all'80% dell'importo concordato, entro gg. 60 a partire dalla data di sottoscrizione;
 - b) il saldo, alla stipula dell'atto di cessione, entro il termine di 5 anni di efficacia della Deliberazione Presidenziale n. 285 del 16/12/2021 di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità;

LETTO: il comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/2001: "*il proprietario, qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità, è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene*";

CHE ai sensi della richiamata disposizione legislativa, la somma da corrispondere ai Sigg.ri Maddaloni Daniele e Maddaloni Pasquale, a titolo di acconto dell'80% dell' indennità di esproprio, lett. a) art. 4 dell'accordo bonario, è di complessivi € **1.530,52**;

RICHIAMATO l'art 7) dell'accordo "*la parte cedente garantisce, ai sensi e per gli effetti di legge, la piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile innanzi descritto e dichiara che lo stesso è pervenuto in virtù di:*

- *Successione Intestata in morte di Maddaloni Giuseppe registrata a Benevento il 26/08/2013 al n. 1626 Vol. 9990;*
- *Successione Intestata in morte di Boccia Giovanna registrata a Roma il 31/10/2022 al n. 461107 Vol. 8888;*

RITENUTO procedere al pagamento in favore della ditta in questione delle somme come sopra individuate, corrispondenti all'acconto dell'80% delle indennità provvisoria di esproprio, ex art. 40 comma 1, del D.P.R. 327/2001;

ACCERTATO CHE:

- le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12420 impegno n. 760/25 (ex 786/2024);
- l'area non ricade all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, dello strumento urbanistico vigente del Comune di S. Agata de' G., per cui le indennità di espropriazione **non sono assoggettate** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

VISTO:

- l'ispezione ipotecaria n. T1 8291 del 18/08/2025 attestante in capo alla richiamata ditta la proprietà dell'area occupata nonché la libertà da qualsiasi vincolo e diritti di terzi;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n.174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027;
- La delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: *“Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”*;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: *“Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 22 del 14.4.2025: *“Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: *“Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”*;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di liquidare** ai Sigg.ri Maddaloni Daniele e Maddaloni Pasquale per espropriazione dell'area in loro titolarità, interessata ai lavori di completamento funzionale della S.S.V. Fondo Valle Isclero arteria in direzione "Valle Caudina – S.S. 7 Appia" - 4° lotto (ex 6° lotto)- STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B, individuata in catasto di Sant'Agata de' Goti al fg. 27 con il mappale n. 76 per mq 210,00 la somma complessiva €. **1.530,52** spettante a titolo di acconto dell'80% dell' indennità ex art. 40/1 del D.P.R. 327/2001;
2. **di dare atto** che l'anzidetta somma di €. **1.530,52** dovrà essere corrisposta, nel rispetto del termine stabilito dall'accordo bonario di gg. 60 a decorrere al 08/08/2025, a mezzo bonifico su conto cointestato agli stessi, avente codice IBAN: IT17G0582403207000070049233 ed in ragione di:
 - a. €. **765,26** a favore di **MADDALONI Daniele**, --- omissis... ---;
 - b. €. **765,26** a favore di **MADDALONI Pasquale** --- omissis... ---;
3. **di dare altresì atto** che sulla somma di cui al precedente punto 1), **non dovrà essere operata**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
4. **di imputare** la spesa al Capitolo 12420 impegno n. 760/25 (ex 786/2024);
5. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2024/2026 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2024/2026, con Delibera Presidenziale n. 32/2024;
7. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi;
8. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

II RUP

f.to (Ing. Stefania Rispoli)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

| Titolo | Missione | Capitolo | Esercizio |
|----------------|----------|----------|-----------|
| 2.02.01.09.012 | 10.5 | 12420 | 2025 |

| Impegno | Importo Impegno | Sub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Liquidazione | Importo Liquidazione |
|---------|-----------------|-------------|---------------------|--------------|----------------------|
| N. 760 | € 1.647.073,50 | N. 0 | € 0,00 | N. 2872 | € 765,23 |

Descrizione Creditore

MADDALONI DANIELE - C.F. MDDDNL80P03I197V

Descrizione Impegni Assunti

Strada a S.V. "Fondo Valle Isclero". Progetto per la realizzazione dei lavori di completamento funzionale dell'arteria in direzione "Valle Caudina – S.S. 7 Appia" - 4° lotto (ex 6° lotto)- STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B. Acconto 80% indennità di esproprio condivisa a favore della ditta comproprietaria individuata al n. 5 del Piano Particellare di Esproprio – Sig. Maddaloni Daniele - comma 6 art. 20 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

| Titolo | Missione | Capitolo | Esercizio |
|----------------|----------|----------|-----------|
| 2.02.01.09.012 | 10.5 | 12420 | 2025 |

| Impegno | Importo Impegno | Sub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Liquidazione | Importo Liquidazione |
|---------|-----------------|-------------|---------------------|--------------|----------------------|
| N. 760 | € 1.647.073,50 | N. 0 | € 0,00 | N. 2873 | € 765,23 |

Descrizione Creditore

MADDALONI PASQUALE - C.F. MDDPQL79L20I197X

Descrizione Impegni Assunti

Strada a S.V. "Fondo Valle Isclero". Progetto per la realizzazione dei lavori di completamento funzionale dell'arteria in direzione "Valle Caudina – S.S. 7 Appia" - 4° lotto (ex 6° lotto)- STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B. Acconto 80% indennità di esproprio condivisa a favore della ditta comproprietaria individuata al n. 5 del Piano Particellare di Esproprio – Sig. Maddaloni Pasquale - comma 6 art. 20 DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)