

(Allegato "C")

Spett.le: **PROVINCIA DI BENEVENTO**

c.a. Responsabile del procedimento: **Ing. Angelo Carmine Giordano**

trasmissione mediante pec all'indirizzo: **protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it**

(oppure) trasmissione mediante rar all'indirizzo:

**Provincia di Benevento
Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica-Manutenzioni
Piazzale G. Carducci – 82100 Benevento**

Oggetto: ***"Strada di collegamento area interna del Fortore con SS 90 bis. Lavori di costruzione strada di collegamento Foiano V.F. – SS 90 bis (1° tronco) tratto S.P. n°169 contrada Ganto/Calcarella-S.P. n°88"***

Comunicazione di condivisione dell'indennità di espropriazione
(art. 22bis.1-3 D.P.R. 327/2001, di seguito tues)

PREMESSO che:

- con decreto di occupazione n. _____ del _____ notificato allo scrivente in data _____ è stata determinata l'indennità provvisoria relativa alla procedura di espropriazione per pubblica utilità per la realizzazione dell'opera in oggetto, invitando il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, a comunicare se la condivide;
- il suddetto decreto è stato eseguito mediante immissione in possesso nei beni occupati in data _____;

VISTO l'articolo 22bis tues;

IL SOTTOSCRITTO

(cognome) (nome).....

C.F. nato a il

residente in domiciliato/a ai fini della presente procedura

(ove diverso dall'indirizzo di residenza) in

(eventualmente) in qualità di legale rappresentante della società:

..... con sede in

P.I. CF

COMUNICA

**di condividere l'indennità come determinata nel decreto in premessa citato
dando atto di quanto segue:**

1. **PAGAMENTO** - Il pagamento avverrà nei modi e nei tempi regolati dall'articolo 26 del DPR 327/2001;
2. **DEPOSITO** - In presenza di diritti di terzi le somme saranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, competente Ragioneria Territoriale dello Stato, servizio depositi amministrativi definitivi, tranne che nelle seguenti circostanze previste dall'articolo 26:
 - a) qualora il proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero abbia prestato idonea garanzia entro il termine stabilito dalla scrivente Autorità espropriante;
 - b) in presenza di ipoteca, previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma;
 - c) in presenza di altri diritti reali, ovvero in caso di opposizione di terzi al pagamento della indennità, se vi sia un accordo sulle modalità della sua riscossione tra tutti gli aventi diritto. In presenza di diritti od opposizioni di terzi, lo svincolo della somma depositata avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse, alle condizioni di cui agli articoli 28 e 29 del DPR 327/2001;
3. **DURATA DELL'IMPEGNO** - La presente dichiarazione di condivisione rimane valida e irrevocabile per la durata della dichiarazione di pubblica utilità, come fissata ai sensi dell'articolo 13 commi 3 e 4 del DPR 327/2001

DICHIARA

sotto la propria responsabilità consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 in forma sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 DPR 445 cit. con le modalità di cui all'art. 38 DPR 445 cit.

1. che l'area interessata dall'occupazione e dal futuro esproprio è di proprietà del sottoscritto/della sottoscritta persona fisica/società per la quota di nonché degli eventuali altri comproprietari (indicare nome, cognome o denominazione, residenza, codice fiscale e quota):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. (solo per le persone fisiche) di essere:

- ☐ celibe/nubile
- ☐ divorziato
- ☐ separato
- ☐ vedovo
-
- ☐ coniugato in regime di comunione patrimoniale e che i beni oggetto di esproprio sono personali
- ☐ coniugato in regime di comunione patrimoniale e che i beni oggetto di esproprio sono comuni ad entrambi i coniugi *(in tal caso specificare al punto precedente i dati del coniuge quale comproprietario)*
- ☐ coniugato in regime di separazione patrimoniale;

3. (solo per le persone giuridiche e in caso di terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al DM 1444/1968, come definite dagli strumenti urbanistici) ai fini fiscali (ritenuta del 20% ex art. 35 TUES):

- ☐ di esercitare una impresa commerciale *(non dovuta ritenuta)*
- ☐ di non esercitare una impresa commerciale *(dovuta ritenuta);*

4. (solo nel caso di esproprio o di asservimento di fabbricati e/o di aree edificabili) ai fini fiscali:

- ☐ di essere dotato di partita IVA e che il bene oggetto di esproprio è inerente all'attività imprenditoriale/artistica/professionale del soggetto che percepisce l'indennità;
- ☐ di non essere dotato di partita IVA;

5. che il titolo di acquisto della proprietà del bene è il seguente: *(indicare natura, repertorio, notaio, data, dante causa dell'atto di provenienza)*

.....

.....

.....

.....

6. che esistono sul fondo i seguenti diritti o procedimenti di terzi:

(indicare l'eventuale esistenza di usufruttuari, ipoteche, pignoramenti, servitù passive, contenzioso e altri diritti o pretese di terzi od oneri pregiudizievoli, e specificare, ai fini di conseguire il pagamento evitando il deposito giusta l'art. 26 commi 2-3-4 tues, se si assuma ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero si presti idonea garanzia entro il termine stabilito dalla scrivente Autorità espropriante, ovvero, in presenza di ipoteca, se si alleggi dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma; ovvero, in presenza di altri diritti reali, ovvero in caso di opposizione di terzi al pagamento della indennità, se si alleggi accordo tra tutti gli aventi diritto sulla distribuzione e sulle modalità di riscossione):

This image shows a single sheet of white paper with ten evenly spaced horizontal dashed lines. The lines are black and extend across the full width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the paper.

7. che il terreno espropriato

- ☐ non è coltivato
- ☐ è coltivato da meno di un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità;
- ☐ è coltivato da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità da parte del sottoscritto in qualità di coltivatore diretto ovvero in qualità di imprenditore agricolo professionale

(intendendosi per coltivatore diretto agli effetti dell'articolo 40 comma 4 del DPR 327/2001 – conformemente alla nozione di cui agli articoli 2083 e 1647 del codice civile – colui che coltiva il fondo col lavoro prevalentemente proprio o di persone della sua famiglia, e che conduce tale attività con carattere di professionalità, o che comunque trae dalla coltivazione i mezzi del proprio sostentamento, e intendendosi per imprenditore agricolo professionale la figura disciplinata dall'art. 1 del dLgs 99/2004.

note e precisazioni:

.....

.....

.....

.....

- ☐ è coltivato da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità dalle seguenti persone di cui specifica di seguito il titolo (fittavolo, colono, partecipante, mezzadro, comodatario, usufruttuario, conduttore di fatto, altro) e un recapito:

.....

.....

.....

.....

8. IBAN - che il pagamento dell'indennità al termine della procedura prevista dall'articolo 26 del DPR 327/2001 può essere effettuato mediante bonifico nel seguente c/c:

BANCA..... AGENZIA DI

Cognome Nome intestatario del C.C.

CODICE IBAN (costituito da 27 caratteri) :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9. altro, note particolari

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DICHIARA
altresì

- A) RINUNCIA** - di essere completamente soddisfatto e tacitato e di rinunciare a qualsiasi ulteriore e diversa pretesa economica;
- B) PRIVACY** - di autorizzare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo e di essere informato che gli stessi saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento espropriativo in ordine al quale il presente modulo è prodotto, trattandosi di informazioni necessarie allo scopo di procedere al pagamento delle somme accettate, in quanto: a) il pagamento presuppone la titolarità del diritto oggetto di esproprio; b) la presenza di diritti di terzi (salvo i fittavoli) comporta l’obbligo del deposito dell’indennità; c) la sussistenza dello status di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale comporta il riconoscimento di una indennità aggiuntiva;

☐ **CHIEDE** ☐ **NON CHIEDE**

L'erogazione dell'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 22*bis* comma 3.

ALLEGA

1) FOTOCOPIA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO *(obbligatorio)*

2) DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LA PIENA E LIBERA DISPONIBILITÀ DEL BENE:

- ☐ titolo di provenienza;
- ☐ certificato ipotecario *(riferito ad un arco temporale che va, a ritroso, al momento del titolo di acquisto da cui è iniziato il possesso dell'attuale proprietario o del suo dante causa, con un minimo di vent'anni);*
- ☐ attestazione notarile del notaiodel.....
- ☐ altro
- ☐ si fa riserva di produrre tale documentazione entro il termine di gg. 60 decorrenti dalla presente dichiarazione

3) *(in caso di richiesta dell'indennità aggiuntiva)* DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LO STATUS DI Coltivatore Diretto *(es. posizione INPS, dichiarazione dei redditi, dichiarazione IVA, libretto UMA, etcc....)* o Imprenditore Agricolo Professionale *(certificazione provinciale/regionale):*.....

4) *(in caso di presenza di fittavolo)* Contratto di Affitto Agrario

5) ALTRO

.....

.....

.....

.....

.....

Letto, confermato e sottoscritto.

.....
(luogo e data della presente istanza)

.....
(firma per esteso)

Modalità di identificazione del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38.3 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 mediante sottoscrizione e presentazione della presente istanza unitamente ad allegata fotocopia non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.