



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DECRETO DIRIGENZIALE

Decreto n° 3 del 27/10/2025

OGGETTO: “Strada di collegamento area interna del Fortore con SS 90 bis. Lavori di costruzione strada di collegamento Foiano V.F. – SS 90 bis (1° tronco) tratto S.P. n°169 contrada Ganto/Calcarella-S.P. n°88”- Decreto di occupazione preordinata all'esproprio per pubblica utilità (art. 22-bis D.P.R. 8.6.2001 n. 327, di seguito TUES).

IL DIRIGENTE AD INTERIM

PREMESSO che:

- il CIPE con delibera del 1° dicembre 2016, n. 54 (pubblicata sulla G.U.R.I. n°88 del 14/04/2017), ha approvato il Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014/2020 adottato ai sensi della legge n° 190/2014, dalla Cabina di Regia istituita con DPCM del 25/02/2016, su proposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il CIPE con delibera del 22/12/2017, n. 98, ha approvato l'Addendum al piano Operativo Infrastrutture FSC 2014/2020, di cui alla deliberazione CIPE n° 54/2016;
- il CIPE, con delibera del 28/02/2018, n. 26 ha, tra l'altro, aggiornato le regole di funzionamento del Fondo per lo sviluppo e la Coesione;
- il CIPE con delibera del 28/02/2018, n. 12, ha approvato il secondo addendum al Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014/2020, di cui alla delibera CIPE n° 54/2016, che tra gli altri interventi finanziati prevede, nell'ambito della linea di Azione 3, la realizzazione dell'intervento in oggetto denominato “*Strada di collegamento area interna del Fortore con SS 90 bis. Lavori di costruzione strada di collegamento Foiano V.F. – SS 90 bis (1° tronco) tratto S.P. n°169 contrada Ganto/Calcarella-S.P. n°88*”, per l'importo complessivo di € 37.300.000,00;

- con deliberazione del Presidente di questo Ente n° 146 del 02/07/2019 è stato approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- la Provincia di Benevento ha sottoscritto in data 02/07/2019, ai sensi dell'art. 2, lett. A) della delibera CIPE 25/2016 una convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per regolamentare i tempi, le modalità e gli obblighi relativi all'attuazione dell'intervento previsto, anche allo scopo di evitare qualunque criticità procedurale che possa ritardare l'attuazione medesima;
- la Provincia di Benevento ha inserito nei propri strumenti di programmazione l'intervento di cui in oggetto per l'importo complessivo di €. 37.300.000,00;
- con deliberazione Presidenziale n° 77 del 29/03/2022 è stato approvato il documento preliminare di avvio alla progettazione dell'intervento in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n° 2116 del 21/10/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'importo complessivo di €. 37.300.000,00;
- con pubblicazioni effettuate, nelle forme e modalità di legge, rispettivamente sul BUR Campania n. 26 del 25/03/2024, all'Albo Pretorio dei Comuni di Foiano di Val Fortore e Montefalcone di Val Fortore, sui quotidiani LA NOTIZIA – edizione nazionale e IL GIORNALE – edizione centro sud, sono state espletate le formalità di avviso di avvio del procedimento di cui agli artt. 16/5 e 11/2 del TUES e agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990;
- con determinazione dirigenziale n. 676 del 31/03/2025 è stato disposto di approvare il progetto definitivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di €. 37.300.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità di cui all'art. 12 del TUES;
- il progetto esecutivo è stato approvato con provvedimento dirigenziale n. 1475 del 10/07/2025;
- i lavori relativi a detto intervento sono stati affidati, con il ribasso del 4 %, all'A.T.I. GI.MA.CO Costruzioni srl (capogruppo) – M.G.A. Manutenzione Generali Autostrade (mandante), ad esito di gara di appalto indetta con determinazione dirigenziale n. 2186 del 31/10/2022, aggiudicata con determinazione dirigenziale n. 2709 del 29/12/2022, formalizzata con successivo contratto n. 2886 di repertorio del 21/03/2023;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 154 del 27/01/2024 con la quale è stato affidato in via definitiva, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) e dell'art. 17 c.5 del D.Lgs n.36/2023, **all'Ing. Alessandro ALBANO**, il servizio per l'espletamento delle attività inerenti la fase espropriativa, del suddetto intervento;

VISTO il contratto rep. 24 del 06/02/2025 e il successivo atto integrativo rep. 72 del 09/06/2025 con il quale all'art. 3 bis sono state individuate nel dettaglio le attività espropriative, che a norma dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001, sono state delegate al richiamato professionista;

DATO ATTO che:

- il professionista delegato all'espletamento delle attività per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 TUES, a dare notizia ai proprietari delle aree interessate dagli espropri della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- a seguito delle suddette comunicazione ex art. 17.2 TUES sono pervenute le seguenti osservazioni, riscontrate dal professionista delegato con nota prot. 23310 del 22/09/2025:
 - DITTA n. 7 del piano particellare – Ricci Antonia; data 08/07/2025; contenuto: errata indicazione di foglio e particella;
 - DITTA n. 8 del piano particellare – Ricci Rosaria; data 25/07/2025; contenuto: comunicazione di presenza colture arborea su aree da occupare;
 - DITTA n. 10-11-12-13-14-15-17 del piano particellare - Martucci Salvatore Domenico; data 21/07/2025; contenuto: comunicazione di decesso dell'intestatario catastale Gentilcore Filomena Maria con indicazione degli Eredi del De Cujus, in uno alla richiesta di valutare le interferenze con i fabbricati confinanti con la p.lla oggetto di esproprio n. 389 del fg. 27;
 - DITTA n. 16 del piano particellare - Martucci Ciro Donato; data 16/07/2025; contenuto: richiesta di acquisizione relitto p.lla n. 100 del fg. 27 e riconoscimento dell'indennità per eventuali danni derivanti dal deflusso delle acque meteoriche convogliate dalla nuova infrastruttura sul fondo di proprietà;
 - DITTA n. 17-18-40-46 del piano particellare - Martucci Salvatore Domenico; data 21/07/2025; contenuto: comunicazione di: a) decesso dell'intestatario catastale con indicazione degli Eredi del De Cujus Gentilcore Filomena Maria, b) conduzione in locazione dei fondi interessati dalla procedura ablatoria da parte dell'azienda agricola De Corso Lucia; c) riconoscimento dei danni economici per perdita dei contributi AGEA-PAC e per riduzione significativa di superficie p.lla 108 del fg. 17;
 - DITTA n. 21-22-23-24-25 del piano particellare - Doto Angela Maria Cristina; data 21/07/2025; contenuto: a) comunicazione di imprenditore agricolo e conduttore in affitto delle p.lle 126, 127 del fg. 34; b) richiesta danni economici per perdita dei contributi AGEA-PAC e per riduzione di superficie ed interclusione dei fondi interessati alla procedura ablatoria; c) comunicazione destinazione urbanistica D3 per la p.lla da occupare n. 13 del fg. 34; d) richiesta indennizzo per perdita valore come bene edificabile della particella n. 156 del fg. 34 censita come fabbricato urbano – unità collabente;

- DITTA n. 26 del piano particellare - Capuano Daniele; data 21/07/2025; contenuto: comunicazione di interclusione parte residua all'esproprio e di presenza alberatura su parte del fondo da occupare;
- DITTA n. 33 e 34 del piano particellare – Del Vecchio Luca Giovanni; data 21/07/2025; contenuto: comunicazione ai fini della quantificazione dell'indennità che i terreni sono fittati e coltivati con regolare contratto di affitto e deprezzamento della parte residua;
- DITTA n. 36-38 del piano particellare – Bianco Maria e Bianco Teresa; data 25/07/2025; contenuto: comunicazione di coltivazione del fondo interessato dalla procedura ablatoria con contratto agrario da parte dell'azienda agricola Doto Angela Maria Cristina e richiesta danni economici per perdita dei contributi AGEA-PAC e per riduzione di superficie/interclusione parti residue;
- DITTA n. 39 del piano particellare - Cetola Donato Salvatore (erede dell'intestatario Catastale Cetola Nicola); data 05/08/2025; contenuto: comunicazione di coltivazione del fondo interessato dalla procedura ablatoria con contratto agrario da parte di imprenditore agricolo e richiesta danni economici per perdita dei contributi AGEA-PAC e per riduzione di superficie/interclusione parti residue;
- DITTA n. 42-43 del piano particellare; Cilenti Emanuele; data 15/07/2025 e 17/07/2025; contenuto: comunicazione di: a) deprezzamento fondo residuo p.lle n. 10 e 45 del fg. 37; b) Contratto preliminare per impianto fotovoltaico sulla p.lla n. 10 del fg. 37; c) presistenza di servitù attive di elettrodotto stipulate con TERNA Spa; d) presenza di alberature sulla p.lla n. 45 del fg. 37; e) contratto di affitto delle particelle interessate fino al 25/11/2025;
- DITTA n. 48-63-64 del piano particellare - Belperio Lina- D'Aloia Rosaria; data 22/07/2025; contenuto: a) i terreni interessati sono vincolati da contratti preliminari notarili con terzi per la costituzione di diritti di superficie riguardanti la realizzazione e l'esercizio di impianti fotovoltaici; b) secondo il PUC vigente le aree risultano classificate come Zona D2;
- DITTA n. 49 del piano particellare – Esposito Maria; data 24/07/2025; contenuto: presenza di diritto di superficie sull'intero appezzamento a favore della società Solare Foiano srl con atto per notaio Domenico Martone;
- DITTA n. 58-59-61-62 del piano particellare – Martucci Pietro Donato; data 16/07/2025; contenuto: i terreni oggetto di esproprio sono in affitto e coltivati dal Sig. Martucci Ciro Donato con regolare contratto di locazione;

- DITTA n. 60 del piano particellare – Casamassa Mario e Vincenzo; data 22/07/2025; contenuto: sull'intero appezzamento è stato costituito il diritto di superficie a favore della società Rama srl con atto per notaio Domenico Martone del 24/04/2025;
 - DITTA n. 66-68-71-72-73-74 del piano particellare - Coduti Antonio; data 22/07/2025; contenuto: comunicazione di: a) valori unitari proposti per l'esproprio non congrui rispetto a valori riconosciuti da ANAS S.p.A. per aree simili e a valori riconosciuti da E2i e IVPC per servitù analoghe; b) terreni condotti in affitto da Coduti Mario coltivatore diretto, con contratto registrato, titolare di azienda agricola attiva e iscrizioni regolari a INPS; c) danni economici a seguito dell'opera per perdita dei contributi AGEA-PAC e per riduzione di superficie/frammentazione/interclusione dei fondi interessati alla procedura ablatoria;
 - DITTA n. 66-68-71-72-73-74-78-79 del piano particellare - Coduti Mario; data 22/07/2025; contenuto: comunicazione di: a) valori unitari proposti per l'esproprio non congrui rispetto a valori riconosciuti da ANAS S.p.A. per aree simili e a valori riconosciuti da E2i e IVPC per servitù analoghe; b) terreni condotti in affitto, con contratto registrato, titolare di azienda agricola attiva e iscrizioni regolari a INPS; c) danni economici a seguito dell'opera per perdita dei contributi AGEA-PAC e per riduzione di superficie/frammentazione/interclusione dei fondi interessati alla procedura ablatoria;
 - DITTA n. 81 del piano particellare - Pozzella Bambina; data 30/07/2025; contenuto: comunicazione di valori unitari proposti per l'esproprio non congrui rispetto a valori riconosciuti da ANAS S.p.A. per terreni simili e a valore riconosciuto da E2i per costituzione di servitù sulla stessa particella;
 - DITTA n. 82 del piano particellare - Cavoti Redente Giuseppe; data 28/07/2025 - osservazione presentata da Avv. Gaetano Goduti; contenuto: comunicazione di: a) fondo gravato da servitù di elettrodotto a favore di IVPC s.r.l.; b) terreni condotti in affitto da Caruso Laura; c) valori offerti per l'esproprio inferiore ai valori di mercato e a quelli riconosciuti da altre Autorità pubbliche (ANAS) per terreni analoghi;
 - DITTA n. 83 del piano particellare; Brilli Salvatore; data 29/07/2025; contenuto: comunicazione di: a) conduzione in affitto del fondo interessato all'esecuzione dell'opera con contratto regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate; b) richiesta di correzione del riferimento catastale errato p.lla 50 del fg. 22 in p.lla 59 del fg. 22;
- ai sensi dell'art. 22-*bis* TUES può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione

anticipata dei beni immobili necessari, qualora sussistano i presupposti di cui al medesimo art. 22-*bis* commi 1 e 2;

— nel caso di specie ricorre il presupposto per il ricorso alla procedura di occupazione di cui al citato art. 22-*bis* comma 2 lett. b), essendo il numero dei destinatari della procedura espropriativa superiore a 50;

CONDIVISA la quantificazione delle indennità di espropriazione, (Allegato “A”), redatta dal richiamato professionista delegato, spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto, tenuto conto anche delle osservazioni fatte pervenire a seguito della comunicazione effettuata ai sensi dell’art. 17 comma 2 TUES, come precisato nei precedenti capoversi;

PRESO ATTO della necessità di apprendere materialmente i beni ai fini dell'avvio dei lavori, mediante immissione in possesso in esecuzione del presente provvedimento;

DATO ATTO che ai sensi dell’articolo 22-*bis* l’indennità di esproprio o di asservimento viene determinata senza particolari indagini o formalità ed in via provvisoria;

PRESO ATTO della comunicazione del professionista delegato all’espletamento delle attività delle espropriazioni, acquisita al protocollo dell’Ente, in data 23/10/2025 al n. 26195, con la quale: **a)** si chiede emettersi Decreto di Occupazione preordinata all'esproprio per pubblica utilità (artt. 22-bis D.P.R. 8.6.2001 n. 327, di seguito TUES) degli immobili “*de quibus*”; **b)** si attesta di aver provveduto all’espletamento delle attività espropriate delegate, conformemente alle previsioni recate dal D.P.R. n. 327/2001 ed alle indicazioni rese dal R.U.P.;

VISTI:

— il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale è stato conferito allo l’incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati;

— gli articoli 22-*bis*, 24 TUES, nonché 107 del D.LGS. 267/2000;

DETERMINA

l’indennità di espropriazione da offrire in via provvisoria ai proprietari secondo i registri catastali di cui all’art. 3 comma 2 del tues, nella misura riportata ditta per ditta nel prospetto allegato “A” al presente provvedimento, che fa parte integrante dello stesso;

DECRETA

— l’occupazione temporanea preordinata all’esproprio o all’asservimento, a favore della **Provincia di BENEVENTO**, dei beni immobili riportati nei prospetti allegati “A” e “B” al presente provvedimento, che fanno parte integrante dello stesso, contenente rispettivamente schede descrittive ditta per ditta con

l'identificazione catastale, la misura delle aree da occupare e la quantificazione delle indennità, (Allegato "A"), nonché l'individuazione planimetrica su base catastale delle aree stesse (Allegato "B");

- la presente occupazione temporanea inizierà con la formale immissione in possesso; dal momento del successivo decreto di esproprio il possesso relativo al diritto oggetto della procedura rimarrà definitivamente acquisito in capo al beneficiario dell'esproprio;

AUTORIZZA

L'ing. Alessandro ALBANO quale professionista delegato a norma dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 all'espletamento delle procedure espropriative, a tanto autorizzato e facultato dalla Provincia di Benevento in virtù degli atti e provvedimenti correlati all'affidamento e le persone dallo stesso incaricate di seguito riportate, munite di valido documento di riconoscimento ed assieme al personale ausiliario che le operazioni comportano, ad espletare le operazioni di immissione in possesso, in modo congiunto o disgiunto, in esecuzione del presente decreto:

- Ing. Pasquale Ciarleglio --- omissis... ---;
- Ing. Rossella Piccolo --- omissis... ---;
- geom. Lino Pengue --- omissis... ---;

INVITA

i proprietari **nei 30 (trenta) giorni successivi alla data dell'immissione in possesso**, a comunicare a questo Ufficio, a mezzo di dichiarazione irrevocabile (mediante il modulo allegato "C"), se condividono la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione o asservimento, rendendola definitiva, con l'avvertenza che, sempre nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, nel caso non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti;

INFORMA

- rispetto all'occupazione - che

- il presente provvedimento non comporta l'esproprio definitivo del terreno, bensì un'occupazione temporanea di aree che si prevede saranno, con separato e successivo provvedimento, definitivamente espropriate od asservite;
- l'esecuzione del presente provvedimento ai fini dell'immissione nel possesso sarà effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 del TUES e dovrà avere luogo **entro il termine di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento**; lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis comma 6, perderà efficacia qualora non venga emanato il provvedimento di esproprio nel termine fissato dall'art. 13 comma 4

in **anni 5** dal provvedimento che ha dichiarato la pubblica utilità, salvo proroga per causa di forma maggiore o per altre giustificate ragioni di al comma 5 dello stesso articolo;

- il presente provvedimento verrà notificato, a cura dell'Ing. Alessandro Albano nell'anzidetta qualità, con le modalità previste dal comma 4 e seguenti dell'art. 20 del TUES, congiuntamente ad un avviso riportante il **giorno e l'ora dell'immissione in possesso**; nel giorno e ora dell'immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con il proprietario lo stato di consistenza ed il verbale di immissione nel possesso, o, in caso di assenza o di rifiuto del proprietario, alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione; potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni;
- si configurerà l'immissione in possesso anche se, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuerà ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità, fermo restando il carattere precario di tale utilizzazione, nonché abusivo se essa non sarà formalmente autorizzata dall'amministrazione occupante, la quale ha facoltà in sede di immissione in possesso di lasciare il bene in uso e nella disponibilità materiale del precedente utilizzatore, a titolo precario e temporaneo, fino a successiva richiesta di rilascio immediato nell'imminenza dei lavori;
- in caso di opposizione all'immissione in possesso il professionista delegato all'espletamento delle procedure espropriative – Ing. Alessandro Albano, potrà procedervi egualmente con la presenza di due testimoni: chiunque interferirà direttamente o indirettamente con le operazioni di immissione in possesso ostacolando gli operatori, incorrerà in possibili reati e sarà passibile di richiesta risarcitoria ai sensi dell'articolo 2043 c.c. per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica;

INFORMA

- rispetto all'indennità - che

- al proprietario spettano diverse tipologie di compensi:
 1. l'indennità per il futuro esproprio, determinata in via anticipata e provvisoria con il presente provvedimento (allegato "A") e che il proprietario ha facoltà di accettare entro il termine e con le modalità sopra indicati;
 2. in caso di accettazione dell'indennità di esproprio o asservimento, se trattasi di area edificabile, maggiorazione del 10% ai sensi dell'articolo 37.2 tues;
 3. indennità aggiuntive a favore di eventuali proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali ai sensi degli articoli 40.4 e 37.9 del tues, pari al valore agricolo medio quantificato annualmente dalla Commissione provinciale espropri corrispondente al tipo di coltura effettivamente

praticata; in alternativa analoga indennità spetta all'eventuale fittavolo costretto ad abbandonare il fondo;

4. indennità per l'occupazione temporanea in sé considerata, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di espropriazione o asservimento definitivi ovvero, se anteriore, di corresponsione dell'indennità di espropriazione o di asservimento, pari al dodicesimo su base annua dell'indennità di espropriazione, ovvero, per ogni mese o frazione di mese, un dodicesimo di quella annua, ai sensi degli articoli 22-*bis* comma 5 e 50 *tues*;

- al proprietario che condivida l'indennità di espropriazione o di asservimento determinata con il presente provvedimento e che ne faccia espressa richiesta è riconosciuto il diritto a percepire **l'acconto dell'80%** della stessa previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- il materiale pagamento sarà disposto con i tempi e gli adempimenti previsti dall'art. 26 *tues*;
- in presenza di diritti di terzi non sarà possibile effettuare il materiale pagamento ma le somme saranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, competente Ragioneria Territoriale dello Stato, servizio depositi amministrativi definitivi, tranne che nelle seguenti circostanze previste dall'articolo 26 *tues*:
 - a) qualora il proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero abbia prestato idonea garanzia entro il termine stabilito dalla scrivente Autorità espropriante;
 - b) in presenza di ipoteca, previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma;
 - c) in presenza di altri diritti reali, ovvero in caso di opposizione di terzi al pagamento della indennità, se vi sia un accordo sulle modalità della sua riscossione tra tutti gli aventi diritto; in presenza di diritti od opposizioni di terzi, l'effettivo pagamento della somma depositata avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- non saranno accettate comunicazioni di condivisione dell'indennità di esproprio/asservimento parziali, condizionate o revocabili; in caso di comproprietari di beni indivisi sono ammesse accettazioni pro-quota;
- i provvedimenti di pagamento o di deposito dell'indennità saranno assoggettati alle modalità, ai tempi e alle forme pubblicitarie previsti dall'art. 26 *TUES*;
- se non sarà prodotta l'accettazione della determinazione dell'indennità di espropriazione o asservimento nel termine sopra indicato:

- questa si intenderà non concordata, e il relativo importo verrà depositato per intero presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, servizio depositi amministrativi definitivi (in caso di area edificabile, senza la maggiorazione del 10%);
 - sarà effettuata una nuova determinazione dell'indennità ai sensi dell'art. 21 TUES, o da parte della competente Commissione Provinciale Espropri, senza oneri per l'espropriato, ovvero, da parte di un collegio di tecnici composto da un tecnico designato dal proprietario, uno individuato dal beneficiario dell'esproprio ed uno nominato, su istanza di chi vi abbia interesse, dal Presidente del Tribunale Civile di Benevento; le spese del collegio saranno poste a carico del proprietario se l'indennità determinata dallo stesso sarà inferiore alla somma determinata con il presente provvedimento, divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza non supererà in aumento il decimo e, negli altri casi, poste a carico del beneficiario dell'esproprio; i tecnici incaricati comunicheranno agli interessati mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento (o con mezzo telematico) il luogo, la data e ora delle operazioni, almeno 7 gg. prima della data stabilita; la S.V. potrà assistere alle operazioni di stima, anche mediante persona di fiducia, formulare osservazioni e presentare memorie scritte; la stima del collegio e della Commissione potranno essere oggetto di successiva opposizione in Corte d'Appello sia da parte dell'espropriato che da parte dell'espropriante; l'espropriato avrà in ogni caso facoltà di chiedere la determinazione giudiziale dopo l'emanazione del decreto di esproprio o asservimento;
 - entro il termine previsto per l'accettazione il proprietario non accettante può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, che saranno messi a disposizione dell'organo chiamato a determinare l'indennità cd. definitiva in sede amministrativa (commissione provinciale o collegio dei tecnici), e può eventualmente già chiedere la costituzione del collegio dei tecnici indicando il nominativo del proprio tecnico;
- ai sensi dell'art. 35 TUES, sull'indennità come sopra determinata, per le aree ricadenti in zona omogenea di tipo A, B, C, D dovrà essere operata, all'atto della corrisponsione, nei confronti dei soggetti che non esercitano un'impresa commerciale, una ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20% (D.P.R. 917/86); con la dichiarazione dei redditi, il contribuente potrà optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto;
- l'importo è da considerarsi al netto dell'IVA in caso di esproprio /asservimento di fabbricati e/o di aree edificabili inerenti all'attività imprenditoriale/artistica/professionale del soggetto percettore dell'indennità dotato di partita IVA;

INFORMA

altresì che

- ai sensi degli articoli 53.1-2 tues e 133 del D.LGS. 104/2010 avverso il presente decreto i proprietari possono ricorrere nei termini di legge decorrenti dalla relativa notifica avanti al competente T.A.R. ovvero presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità di esproprio e di occupazione;
- il presente provvedimento è notificato ai proprietari catastali, in quanto tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei proprietari risultanti come tali secondo i registri catastali; qualora gli intestatari catastali che ricevono il presente provvedimento non siano più effettivi proprietari sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 comma 3 tues, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornendo comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati;
- ogni richiesta di chiarimenti può essere effettuata al Responsabile del Procedimento espropriativo nei riferimenti in intestazione.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

