



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e
Giardini*

DETERMINAZIONE N. 2026 DEL 06/10/2025

OGGETTO: Prosecuzione Affidamento e Impegno servizio di apertura e chiusura dei giardini e parco verde del Complesso Immobiliare denominato “Villa dei Papi” e Piste Ciclopedonali Acquafredda e Pantano – agosto/dicembre 2025

CIG: B84FF92347

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO il decreto n. 68 del 2.5.2025, con cui il Presidente della Provincia ha attribuito al sottoscritto l’incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 “*EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI*” a partire dal 02/05/2025 fino alla scadenza del rapporto di lavoro ai sensi dell’art. 110 comma 1, del D.Lgs 267/2000 ;

VISTA la determinazione n. 1374 del 30.6.2025 di proroga del conferimento dell’incarico di EQ – ex posizione organizzativa, per il Servizio “*GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE – PARCHI E GIARDINI*” fino al 31.7.2026;

PREMESSO che:

- la Provincia di Benevento è comproprietaria insieme al Comune di Benevento del Complesso Immobiliare e annessi giardino e parco verde denominato “*Villa Dei Papi*”, la cui proprietà indivisa di predetto compendio immobiliare ha titolo nell’atto di compravendita rep. N.16721 – racc. 3723 – del 18.12.2001 a rogito Notaio Ambrogio Romano;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2672/2022 è stato affidato alla soc. coop. soc. AR.ECA. a r. l. la sola gestione dei giardini del Complesso “*Villa dei Papi*” fino al 31/12/2022 ed assunto il relativo impegno di spesa; con successivi atti è proseguito fino al 31.12.2024 alle medesime condizioni economiche;

VISTA la nota P.G. 32229 del 19/12/2024 con la quale la cooperativa sociale AR.ECA a r.l. ha proposto la prosecuzione del servizio di custodia, sorveglianza e pulizia delle *Piste Ciclopedonali Acquafredda e Pantano* apportando una significativa modifica dei costi come segue:

- *Pista Ciclopedonale Acquafredda* da € 1.000,00 a € 507,00 , con riduzione pari al 49,3%;

- *Pista Ciclopedonale Pantano* da € 1.300,00 a € 650,00 , con riduzione pari al 50%;

alle medesime condizioni di prestazioni offerte, giustificando la **miglioria** in funzione dell'ottimizzazione delle risorse impiegate e dei tempi di esecuzione delle attività dovute all'esperienza acquisita;

VISTA PURE la Determinazione Dirigenziale n. 1715/2025 con cui è stato affidato alla soc. coop. soc. AR.ECA. a r.l. oltre alla gestione dei giardini del Complesso “Villa dei Papi” anche la custodia, sorveglianza e pulizia delle *Piste Ciclopedonali Acquafredda e Pantano* fino al 31/7/2025 ed assunto il relativo impegno di spesa alle condizioni migliorate economicamente sopra descritte;

VISTO CHE la cooperativa sociale AR.ECA a r.l. ha accettato la proposta di prosecuzione per il periodo agosto/ dicembre 2025 dei servizi di:

➤ *di apertura/chiusura – custodia/sorveglianza e pulizia dei giardini e parco verde del Complesso “Villa dei Papi” al prezzo mensile pari ad € 1.600,00 IVA esente - dando atto che la metà della spesa è a carico del Comune di Benevento - per un importo complessivo pari ad € 8.000,00 – IVA esente;*

➤ *servizio di apertura/chiusura – custodia/sorveglianza e pulizia della Pista Ciclopedonale Acquafredda al prezzo mensile pari ad € 507,00 (oltre IVA) pari a € 618,54, per un totale per 5 mesi di € 2.535,00 oltre IVA per complessivi € 3.092,70 (IVA compresa) alle condizioni indicate nella proposta contrattuale di gestione rimodulata acquisita al P.G. n. 32229 del 19/12/2024;*

➤ *servizio di apertura/chiusura – custodia/sorveglianza e pulizia della Pista Ciclopedonale Pantano al prezzo mensile pari ad € 650,00 (oltre IVA) pari a € 793,00 per un totale per 5 mesi di € 3.250,00 oltre IVA per complessivi € 3.965,00 (IVA compresa) alle condizioni indicate nella proposta contrattuale di gestione acquisita rimodulata acquisita al P.G. n. 32229 del 19/12/2024;*

CONSIDERATO CHE:

- l'art.50 commi a) e b) del Nuovo codice appalti (D. Lgs. n. 36/2023) prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto rispettivamente per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- è stata effettuata la procedura prevista dal D.Lgs n. 36/2023 ed identificata dal sistema con ID **961**, sul portale <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it> ;

RITENUTO quindi che, nelle more delle verifiche contabili per ulteriori affidamenti, proseguire ai medesimi patti e condizioni in corso alle migliori condizioni economiche offerte, è necessario procedere ai seguenti affidamenti per il periodo agosto /dicembre 2025 dei sopra descritti servizi;

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000;

- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n.174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027;
- La delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

Viste le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: “*Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale*”;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: “*Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027*”;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 “*Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027*”;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

Dato Atto della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

Attesa la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in narrativa richiamato, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1. DI AFFIDARE**, alla cooperativa sociale AR.ECA a r.l., relativamente al periodo agosto/dicembre 2025 i seguenti servizi:
 - apertura/chiusura – custodia/sorveglianza e pulizia dei giardini e parco verde del Complesso “*Villa dei Papi*”, al costo mensile di € 1.600,00 IVA esente dando atto che la metà della spesa pari ad € 800,00 è a carico del Comune di Benevento per un importo complessivo pari ad € **8.000,00** – IVA esente;
 - apertura/chiusura – custodia/sorveglianza e pulizia della Pista Ciclopedonale Acquafredda al prezzo mensile pari ad € 507,00 (oltre IVA per € 111,54) pari ad € 618,54 IVA compresa, per un totale di € **3.092,70 (IVA compresa)**;

- apertura/chiusura – custodia/sorveglianza e pulizia della Pista Ciclopedonale Pantano al prezzo mensile pari ad € 650,00 (oltre IVA per € 143,00) pari a € 793,00 IVA compresa per un totale di € **3.965,00 (IVA compresa)**;
- 2. **DI ACCERTARE** la somma di € 4.000,00 a carico del Comune di Benevento sul cap.6005.1 - Bilancio 2025;
- 3. **DI IMPEGNARE** la somma di **€ 15.057,70** (IVA compresa ove dovuta), nel seguente modo:
 - Per € **11.057,70** sul cap. 2507 – Bilancio 2025;
 - per € **4.000,00** sul cap. 19605.1 (quota a carico del Comune di Benevento – comproprietaria al 50% della struttura Villa dei Papi);
- 4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267/2000;
- 5. **DI DARE ATTO** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;
- 6. **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e smi e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001 e smi;
- 7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Gabriella Gomma)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE -
ECONOMATO E GESTIONE FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIOUFFICIO ACCERTAMENTI/IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILEACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Esercizio
9.02.99.99.999	6005.1	2025

N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
N. 1730	€ 4.000,00	02/10/2025

Descrizione Creditore

COMUNE DI BENEVENTO

Descrizione Movimento

Prosecuzione Affidamento e Impegno servizio di apertura e chiusura dei giardini e parco verde del Complesso Immobiliare denominato "Villa dei Papi" e Piste Ciclopedonali Acquafredda e Pantano – agosto/dicembre 2025

IMPEGNI ASSUNTI

Piano Finanziario	Missione/Programma	Capitolo	Esercizio
1.03.02.13.001	01.05	2507	2025

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
470	N. 2574	€ 8.454,19	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

AR.ECA. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. - ONLUS

Codice Fiscale: 01320230624 - P.Iva: 01320230624

Descrizione Impegni Assunti

Prosecuzione Affidamento e Impegno servizio di apertura e chiusura dei giardini e parco verde del Complesso Immobiliare denominato "Villa dei Papi" e Piste Ciclopedonali Acquafredda e Pantano – agosto/dicembre 2025

Piano Finanziario	Missione/Programma	Capitolo	Esercizio
7.02.01.02.001	99.01	19605.1	2025

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
471	N. 2575	€ 4.000,00	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

AR.ECA. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. - ONLUS

Codice Fiscale: 01320230624 - P.Iva: 01320230624

Descrizione Impegni Assunti

Prosecuzione Affidamento e Impegno servizio di apertura e chiusura dei giardini e parco verde del Complesso Immobiliare denominato "Villa dei Papi" e Piste Ciclopedonali Acquafredda e Pantano – agosto/dicembre 2025

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovì)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)