



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 2029 DEL 06/10/2025

OGGETTO: Affidamento incarico professionale, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D. Lgs 36/2023 ss. mm. ii., per "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" relativi alle prestazioni inerenti attività tecniche finalizzate alla redazione dei Tipi di Frazionamento Catastale delle aree adibite a viabilità provinciale da acquisire al patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento. Importo Complessivo €. 13.956,80 compreso IVA e C.N.P.A. - Riferimento contabile: Capitolo 2516 del Bilancio 2025 - CIG: B82B5E3101.

CIG: B82B5E3101

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO:

- il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 02/05/2025 fino alla scadenza del rapporto di lavoro ai sensi dell'art. 110 comma 1, del D.Lgs. 267/200, l'incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 "*Edilizia Pubblica e Scolastica - Manutenzioni*" e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Angelo Carmine Giordano;
- la determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato conferito fino a tutto il 31/07/2026 l'incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 "*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*", all'Arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE la Provincia di Benevento ha necessità eseguire gli atti di aggiornamento catastale – Tipi di Frazionamento - finalizzati all'acquisizione al patrimonio immobiliare Provinciale delle aree adibite a viabilità di pubblico transito, di seguito riportate nel dettaglio:

- area censita in S. Agata de' Goti al fg. 29 p.lle nn. 362/parte e 363/parte – acquisizione disposta con delibera di Consiglio Provinciale n. 59 del 31/12/2024;
- area censita in Foglianise al fg. 12 p.lle nn. 373/parte e 646/parte – acquisizione disposta con delibera di Consiglio Provinciale n. 58 del 31/12/2024;
- area censita in Melizzano al fg. 3 p.lle nn. 876/parte, 878/parte e 1308/parte – acquisizione disposta con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 57 del 31/12/2024;
- area censita in Pontelandolfo al fg. 14 p.lle nn. 634/parte, 308/parte, 307/parte, 306/parte, 704/parte, 689/parte – acquisizione disposta con delibera di Consiglio Provinciale n. 12/2025;
- area censita in Foglianise al fg. 12 p.lle nn. 221/parte e 354/parte con atto di permuta relitto stradale ricompreso tra le p.lle 375, 811 del fg. 12 e p.lle 177, 51 del fg. 17 – acquisizione disposta con

deliberazione di Consiglio Provinciale n. 21 del 14/04/2025 nell'ambito dell'approvazione del
"Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali";

RILEVATO CHE per procedere all'aggiornamento catastale occorre eseguire attività di rilievo topografico, con procedura PREGEO finalizzato all'aggiornamento al catasto terreni delle porzioni di aree adibite a viabilità da acquisire al patrimonio immobiliare Provinciale;

DATO ATTO: che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza di organico all'interno di questa amministrazione di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento delle attività anzidette di rilievo topografico ed annesse procedure catastali, specie in considerazione dei numerosi compiti e/o impegni espletati quotidianamente dal personale tecnico del settore, concretizzandosi, pertanto, la necessità di ricorrere a professionalità esterna;

RITENUTO necessario avvalersi di professionalità esterne specializzate nel campo del rilievo topografico e delle procedure catastali;

CONSIDERATO CHE:

- per procedere alle attività di aggiornamento catastale, occorre individuare una specifica professionalità riguardante il campo del rilievo topografico e delle procedure catastali, per le quali questo Ente ne risulta sprovvisto, al fine di affidare il relativo incarico;
- si intende individuare la specifica professionalità tra gli operatori economici operanti nel campo dei servizi dell'Architettura ed Ingegneria di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>) a cui affidare l'incarico per lo svolgimento di attività aggiornamento catastale "Tipo di Frazionamento" delle aree adibite a viabilità provinciale da acquisire al patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;
- l'importo complessivo per lo svolgimento dell'incarico in oggetto ammonta ad € **11.000,00** al netto di IVA e CNPAIA e come meglio di seguito indicato nell'allegata tabella del compenso:
- per l'affidamento dell'incarico suindicato si procederà ai sensi dell'art 50, comma 1, lett.b del D.lgs n. 36/2023 con trattativa con un unico operatore da individuarsi nella short list di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), detto affidamento sarà aggiudicato mediante valutazione dell'offerta economica con ribasso unico percentuale;
- che è stata trasmessa richiesta di offerta n. id. 946 del 29/08/2025 mediante piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici con termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 04/09/2025 al seguente operatore economico: INGCON srl – Progettazione Consulenza Servizi – con sede in Campolattaro (BN) alla Via Molise n. 4 - P. IVA 01635920620 – Amministratore Unico e Direttore Tecnico Ing. Pasquale Narciso;

DATO ATTO che, nei termini prescritti dalla lettera di invito è pervenuta l'offerta dell'operatore economico INGCON SRL - P. IVA 01635920620 - costituita dal ribasso unico percentuale pari al 20,00% da applicare sull'importo di €. 13.750,00 corrispondente ad un importo contrattuale di €11.000,00 oltre IVA e CNPA così come meglio indicato nel seguente quadro economico:

Compenso

€. 13.750,00

Ribasso del 20,00%	€. 2.750,00
Importo contrattuale	€. 11.000,00
CNPA	€. 440,00
Imponibile	€. 11.440,00
IVA al 22%	€. 2.516,80
Totale	€. 13.956,80

RITENUTO pertanto potersi approvare l'affidamento, ai sensi (ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione, all'operatore economico: INGCON srl – Progettazione Consulenza Servizi – con sede in Campolattaro (BN) alla Via Molise n. 4 - P. IVA 01635920620 – Amministratore Unico e Direttore Tecnico Ing. Pasquale Narciso, inserito nella short list per i servizi di architettura ed ingegneria di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), per lo svolgimento di attività tecniche finalizzate alla redazione dei Tipi di Frazionamento Catastale delle aree adibite a viabilità provinciale da acquisire al patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;

DATO ATTO che l'affidamento dell'anzidetto incarico prevede in particolare la redazione dei Tipi di Frazionamento catastale, con procedura PREGEO, delle aree adibite a viabilità di pubblico transito, di seguito riportate nel dettaglio:

- area censita in S. Agata de' Goti al fg. 29 p.lle nn. 362/parte e 363/parte – acquisizione disposta con delibera di Consiglio Provinciale n. 59 del 31/12/2024;
- area censita in Foglianise al fg. 12 p.lle nn. 373/parte e 646/parte – acquisizione disposta con delibera di Consiglio Provinciale n. 58 del 31/12/2024;
- area censita in Melizzano al fg. 3 p.lle nn. 876/parte, 878/parte e 1308/parte – acquisizione disposta con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 57 del 31/12/2024;
- area censita in Pontelandolfo al fg. 14 p.lle nn. 634/parte, 308/parte, 307/parte, 306/parte, 704/parte, 689/parte – acquisizione disposta con delibera di Consiglio Provinciale n. 12/2025;
- area censita in Foglianise al fg. 12 p.lle nn. 221/parte e 354/parte con atto di permuta relitto stradale ricompreso tra le p.lle 375, 811 del fg. 12 e p.lle 177, 51 del fg. 17 – acquisizione disposta con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 21 del 14/04/2025 nell'ambito dell'approvazione del *“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali”*;

VISTI:

- art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina la procedura di affidamento diretto;
- art. 3 della Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RILEVATO ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023:

- che il fine e oggetto del contratto è l'affidamento del servizio professionale per attività tecniche di rilievo topografico, con procedura PREGEO, finalizzate alla redazione dei Tipi di Frazionamento Catastale delle aree adibite a viabilità provinciale da acquisire al patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;
- che la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in uno apposite scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificate;

- che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è stato individuato nella persona del geom. Serafino Genito, dipendente di questa Amministrazione;
- che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: B82B5E3101** ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA *“Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti liberi professionisti”* in data 09/09/2025, acquisita agli atti del protocollo dell'Ente in data 09/09/2025, al n. 22101, con il quale si dichiara che la posizione contributiva della società INGCON srl con sede in Campolattaro (BN) alla Via Molise n. 4 - P. IVA 01635920620 è REGOLARE;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul capitolo di Bilancio n. 2516;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e D.lgs. 36/2023.;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- DCP n. 21 del 14.4.2025: *“Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 *“Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: *“Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”*;
- n.34 dell'08.07.2025 con la quale è stata ratificata la delibera presidenziale n.146 del 28/05/2025 di *“variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ex art.175, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000, al documento unico di programmazione 2025-2027 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027”*;
- n.35 dell'08.07.2025 avente ad oggetto *“Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025-Assestamento di bilancio 2025 (art.193 e art. 175 c.8 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n.267”*;

RICHIAMATE le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 203 del 10.07.2025 con la quale è stata approvata una revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente, che individua e definisce la struttura fondamentale dell'Ente nell'Organigramma e Funzionigramma;
- n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo, ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l'anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione”*;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

VISTI

- il TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- il Regolamento interno sull'organizzazione degli uffici e dei servizi della Provincia di Benevento;
- il D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabile;
- il d.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione, all'operatore economico: INGCON srl – Progettazione Consulenza Servizi – con sede in Campolattaro (BN) alla Via Molise n. 4 - P. IVA 01635920620 – Amministratore Unico e Direttore Tecnico Ing. Pasquale Narciso, inserito nella short list per i servizi di architettura ed ingegneria di cui alla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici (<http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>), per il corrispettivo corrispondente a complessivi €. 13.956,80, di cui €. 440,00 per CNPA al 4% ed €. 2.516,80 per IVA al 22%, il servizio per lo svolgimento di prestazioni inerenti attività tecniche di rilievo topografico, con procedura PREGEO, finalizzate alla redazione dei Tipi di Frazionamento Catastale delle aree adibite a viabilità da acquisire al patrimonio immobiliare Provinciale, di seguito riportate:

- area censita in S. Agata de' Goti al fg. 29 p.lle nn. 362/parte e 363/parte – acquisizione disposta con delibera di Consiglio Provinciale n. 59 del 31/12/2024;
- area censita in Foglianise al fg. 12 p.lle nn. 373/parte e 646/parte – acquisizione disposta con delibera di Consiglio Provinciale n. 58 del 31/12/2024;
- area censita in Melizzano al fg. 3 p.lle nn. 876/parte, 878/parte e 1308/parte – acquisizione disposta con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 57 del 31/12/2024;
- area censita in Pontelandolfo al fg. 14 p.lle nn. 634/parte, 308/parte, 307/parte, 306/parte, 704/parte, 689/parte – acquisizione disposta con delibera di Consiglio Provinciale n. 12/2025;
- area censita in Foglianise al fg. 12 p.lle nn. 221/parte e 354/parte con atto di permuta relitto stradale ricompreso tra le p.lle 375, 811 del fg. 12 e p.lle 177, 51 del fg. 17 – acquisizione disposta con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 21 del 14/04/2025 nell'ambito dell'approvazione del "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali*";

2. **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione dei Tipi di Frazionamento Catastale delle aree adibite a viabilità da acquisire al patrimonio immobiliare della Provincia di Benevento;
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio;
 - l'importo del contratto è pari a € 11.000,00, oltre CNPA ed IVA;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D. Lgs 36/2023 ss. mm. ii.;
 - il contratto verrà perfezionato, a norma del comma 1 art. 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - il pagamento del corrispettivo, verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione effettuata in conformità alle prescrizioni previste nel documento contrattuale, tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
3. **di imputare** la spesa complessiva di €. 13.956,80, compreso CNPA e IVA, al Cap. n. 2516 del Bilancio 2025;
 4. **di dare atto**, che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000);
 5. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;
 6. **di dare altresì atto** che alla liquidazione della spesa si provvederà con successivo atto, ad ultimazione della prestazione, previa presentazione di regolare fattura da parte del richiamato professionista e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate, nel rispetto della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 7. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
 8. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

II RUP

f.to (GENITO SERAFINO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.99.999		01.05		2516		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
469	N. 2573	€ 13.956,80	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

INGCON srl Progettazione Consulenza Servizi

Codice Fiscale: **01635920620** - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

"Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" relativi alle prestazioni inerenti attività tecniche finalizzate alla redazione dei Tipi di Frazionamento Catastale delle aree adibite a viabilità provinciale da acquisire al patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)