



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 2063 DEL 08/10/2025

OGGETTO: Strada a S.V. “Fondo Valle Isclero”. Progetto per la realizzazione dei lavori di completamento funzionale dell’arteria in direzione “Valle Caudina – S.S. 7 Appia” - 4° lotto (ex 6° lotto)- **STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B.** Liquidazione saldo indennità di esproprio ed occupazione condivisa a favore della ditta comproprietaria Miranda Adelina; Miranda Antonio e Rainone Lucia Giovanna (ex Miranda Domenico) titolare dell’area individuata al n. 4 del piano particellare – artt. 20-26 del DPR 327/2001 (Testo Unico Espropri).

CIG: 9114513E0E CUP: I71B19000640001

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO:

- il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 02/05/2025 fino alla scadenza del rapporto di lavoro ai sensi dell’art. 110 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, l’incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 “*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*” e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Angelo Carmine Giordano;
- la determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato conferito fino a tutto il 31/07/2026 l’incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 “*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*”, all’Arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione Presidenziale della Provincia di Benevento n. 285 del 16/12/2021, è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 16 D.P.R. 327/2001 e controdeduzione delle osservazioni pervenute;
- di approvare il progetto definitivo dei lavori di completamento funzionale dell’arteria in direzione “*Valle Caudina – S.S. 7 Appia*” - 4° lotto (ex 6° lotto) - **STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B**, dell’importo complessivo di €. 9.300.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 12 DPR 327/2001;
- di stabilire, ai sensi dell’art. 13.3 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, che il decreto di esproprio venga emanato entro il termine di anni cinque dalla data di efficacia dell’atto medesimo e, ove occorresse, potrà essere disposta la proroga del presente atto per un periodo non superiore ai due anni;

DATO ATTO CHE:

- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 del D.P.R. 327/2001, a dare notizia al proprietario della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- nei termini previsti non sono pervenute osservazioni né depositati documenti da parte dei soggetti interessati;

RICHIMATA la determinazione dirigenziale n. 800 del 17/04/2024 con la quale sono state approvate le indennità provvisorie per l'espropriazione delle aree necessarie all'attuazione del suddetto intervento, per l'importo complessivo di €. 90.860,00;

DATO ATTO:

- che a norma dell'art. 20.4 del D.P.R. 327/2001, si è provveduto, con atto prot. 11973 del 09/05/2024, a notificare alla ditta eredi Miranda Domenico, titolare dell'area da assoggettare ad espropriazione, individuata al n. 4 del piano particellare, le indennità provvisorie di esproprio;
- che da parte degli eredi testamentari di Miranda Domenico, Sigg.ri Miranda Adelina (figlia); Miranda Antonio (figlio) e Rainone Lucia Giovanna (moglie), sono pervenute dichiarazioni, rese anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrate al protocollo dell'Ente in data 20/02/2025 ai nn. 4805, 4807 e 4808, con le quali gli stessi hanno dichiarato, ciascuno per il rispettivo diritto:
 1. *espressamente di autorizzare l'occupazione dell'area interessata all'esecuzione dell'intervento;*
 2. *di accettare, senza riserva alcuna l'indennità offerta ai sensi dell'art. 20.1 DPR n. 327/2001, con atto prot. 11973/2024;*
 3. *di consentire, a norma dell'art. 20 comma 6 T.U. Espropri, l'immissione nel possesso nelle aree interessate, per la durata massima di anni cinque a partire dalla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;*
 4. *la piena ed esclusiva proprietà delle aree da occupare, nonché la libertà da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che comunque di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;*
 5. *di autorizzare l'Ente Provincia di Benevento, in alternativa alla stipula dell'atto di cessione volontaria ad emettere il decreto di esproprio;*

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1137 del 05/06/2025 con la quale, a norma del comma 6 dell'art. 20 DPR 327/2001, è stato tra l'altro disposto: *“di liquidare ai Sigg.ri Miranda Antonio, Miranda Adelina e Raionone Lucia Giovanna per espropriazione dell'area in loro titolarità, interessata ai lavori di completamento funzionale della S.S.V. Fondo Valle Isclero arteria in direzione “Valle Caudina – S.S. 7 Appia” - 4° lotto (ex 6° lotto)- STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B, individuata in catasto di Sant'Agata de' Goti al fg. 27 con il mappale n. 245 per mq 180,00 e n. 411 (ex 1) per mq 1724,00, la somma complessiva €.11.424,00 spettante a titolo di acconto dell'80% dell'indennità ex art. 40/1 del D.P.R. 327/2001;*

DATO ATTO che al fine di pervenire alla definitiva acquisizione in capo all'Ente Provincia di Benevento delle aree interessate all'esecuzione del suddetto intervento, con la stipula degli atti di cessione volontaria e/o l'emissione dei decreti definitivi di esproprio, è necessario disporre in favore degli aventi diritto il pagamento e/o il deposito delle indennità di espropriazione – art. 26 comma 11 del DPR 327/2001;

RITENUTO, pertanto, ai sensi della richiamata disposizione legislativa, doversi procedere al pagamento in favore della ditta in questione della somma complessiva di **€. 3.914.85** corrispondente al saldo delle indennità provvisorie di esproprio ed occupazione come di seguito quantificato nel dettaglio:

N.	Ditta	Fg.	p.lla	Quota diritto	Indennità Art. 40 /1	Indennità Occupaz. Art. 50/1 dal 20/02/2025 al 31/12/2025	A detrarre Acconto corrisposto (80% art.40/1)	SALDO
					1	2	3	(1+2) - 3
					1	2	3	4
4	Miranda Adelina	27	245 411	½ nuda proprietà	€. 6.069,00	€. 450,01	€. 4.855,20	€. 1.663,81
	Miranda Antonio			½ nuda proprietà	€. 6.069,00	€. 450,01	€. 4.855,20	€. 1.663,81
	Rainone Lucia Giovanna			usufrutto	€. 2.142,00	€. 158,83	€. 1.713,60	€. 587,23

Sommano €. 3.914,85

ACCERTATO CHE:

- le aree sono in titolarità dei Sigg.ri Miranda Antonio e Miranda Adelina in ragione di ½ ciascuno per il diritto di nuda proprietà e della Sig.ra Rainone Lucia Giovanna per il diritto di usufrutto per 1/1, in virtù di disposizione testamentaria del “*de cuius*” Miranda Domenico - Testamento Olografo pubblicato dal Notaio Roberto Altiero di Napoli in data 16/01/2013, Repertorio n. 10735 – Raccolta n. 6064, registrato a Napoli il 30/01/2013 al n. 2243/1T;
- le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12420 impegno n. 760/25 (ex 786/2024);
- l’area non ricade all’interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, dello strumento urbanistico vigente del Comune di S. Agata de’ Goti, per cui le indennità di espropriazione **non sono assoggettate** alla ritenuta del 20% di cui all’art. 11 della legge 413/91;

VISTI:

- l’atto di compravendita a rogito Notaio Nicola Margarita di Napoli, Rep. 46866 del 17/11/1978;
- l’atto di compravendita a rogito Notaio Plinio Varcaccio Garofalo di Napoli, Rep. 34544 del 25/11/2004;
- l’ispezione ipotecaria n. T1 80989/2025 attestante per le aree occupate la libertà da qualsiasi vincolo e diritti di terzi;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;

- La delibera Presidenziale n.174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027 modificata con D.P. n. 245 del 9.9.2025;
- La delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027 modificata con D.P. n. 215 del 22/07/2025;
- D.P. n. 203 del 10.07.2025 con la quale è stata approvata :*“Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”*;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: *“Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”*;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: *“Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 *“Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: *“Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”*;
- D.P. n. 248 dell'11.9.2025: *“ Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al DUP 2025-2027 e al PEG 2025-2027”*;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

DATO ALTRESI' ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di liquidare ai Sigg.ri Miranda Antonio, Miranda Adelina e Raionone Lucia Giovanna per espropriazione dell'area in loro titolarità, interessata ai lavori di completamento funzionale della S.S.V. Fondo Valle Isclero arteria in direzione *“Valle Caudina – S.S. 7 Appia”* - 4° lotto (ex 6° lotto)- STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B, individuata in catasto di Sant'Agata de' Goti al fg. 27 con il mappale n. 245 per mq 180,00 e n. 411 (ex 1) per mq 1724,00, **la somma complessiva €. 3.914,85** spettante a titolo di saldo delle indennità di esproprio ed occupazione, ex art. 40/1 e 50/1 del D.P.R. 327/2001;
2. di dare atto che l'anzidetta somma di **€. 3.914,85**, dovrà essere corrisposta in ragione di:

- a. € 1.663,81 a favore di **MIRANDA Antonio**, --- omissis... --- a mezzo bonifico su conto con coordinate IBAN: --- omissis... ---;
 - b. € 1.663,81 a favore di **MIRANDA Adelina**, --- omissis... --- a mezzo bonifico su conto con coordinate IBAN: --- omissis... ---;
 - c. € 587,23 a favore di **Rainone Lucia Giovanna**, --- omissis... --- a mezzo bonifico su conto con coordinate IBAN: --- omissis... ---;
3. **di dare altresì atto** che sulla somma di cui al precedente punto 1), **non dovrà essere operata**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
 4. **di imputare** la spesa al Capitolo 12420 impegno n. 760/25 (ex 786/2024);
 5. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 20.11 D.P.R. 327/2001, ***“dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio”***;
 6. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 7. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;
 8. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;
 9. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

II RUP

f.to (Ing. Stefania Rispoli)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PRATIMONIO

UFFICIO LIQUIDAZIONI

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012	10.5	12420	2025

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 760	€ 1.611.613,49	N. 0	€ 0,00	N. 3232	€ 1.663,81

Descrizione Creditore

MIRANDA ADELINA - C.F. MRNDLN60L57L142G

Descrizione Impegni Assunti

Strada a S.V. "Fondo Valle Isclero". Progetto per la realizzazione dei lavori di completamento funzionale dell'arteria in direzione "Valle Caudina – S.S. 7 Appia" - 4° lotto (ex 6° lotto)- STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B. Liquidazione saldo indennità di esproprio ed occupazione condivisa a favore della Sig.ra Miranda Adelina; contitolare dell'area individuata al n. 4 del piano particellare – artt. 20-26 del DPR 327/2001 CIG: 9114513E0E CUP: I71B19000640001

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012	10.5	12420	2025

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 760	€ 1.611.613,49	N. 0	€ 0,00	N. 3233	€ 1.663,81

Descrizione Creditore

MIRANDA ANTONIO - C.F. MRNNTN64L05L142V

Descrizione Impegni Assunti

Strada a S.V. "Fondo Valle Isclero". Progetto per la realizzazione dei lavori di completamento funzionale dell'arteria in direzione "Valle Caudina – S.S. 7 Appia" - 4° lotto (ex 6° lotto)- STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B. Liquidazione saldo indennità di esproprio ed occupazione condivisa a favore del Sig. Miranda Antonio; contitolare dell'area individuata al n. 4 del piano particellare – artt. 20-26 del DPR 327/2001 CIG: 9114513E0E CUP: I71B19000640001

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012	10.5	12420	2025

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 760	€ 1.611.613,49	N. 0	€ 0,00	N. 3234	€ 587,23

Descrizione Creditore

RAINONE LUCIA GIOVANNA - C.F. RNNLGV38M45G283I

Descrizione Impegni Assunti

Strada a S.V. "Fondo Valle Isclero". Progetto per la realizzazione dei lavori di completamento funzionale dell'arteria in direzione "Valle Caudina – S.S. 7 Appia" - 4° lotto (ex 6° lotto)- STRALCIO DI COMPLETAMENTO – SUB STRALCIO B. Liquidazione saldo indennità di esproprio ed occupazione condivisa a favore della Sig.ra Rainone Lucia Giovanna, contitolare dell'area individuata al n. 4 del piano particellare – artt. 20-26 del DPR 327/2001 CIG: 9114513E0E CUP: I71B19000640001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Nicola Boccalone)