



Provincia di Benevento

OGGETTO:	PROPOSTA DELLA SOCIETÀ ASIA BENEVENTO S.P.A. PER LA DELOCALIZZAZIONE DEL PUNTO DI RACCOLTA RIFIUTI IN LOC. PIANO CAPPELLE NEL SITO DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 52 MAPPALE N.1389 – APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA ED INDIRIZZI AGLI UFFICI.
-----------------	---

PROPOSTA di DELIBERA del CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 25 del 03/10/2025

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Parchi e Giardini

PREMESSO CHE:

- la gestione dei rifiuti urbani e la tutela ambientale sono disciplinate dal Decreto Legislativo n. 152/2006 (Codice dell'Ambiente) e dalle normative regionali vigenti, in particolare la Legge Regionale della Campania n. 14 del 26 maggio 2016, recante "Norme di attuazione in materia di gestione integrata dei rifiuti", che attribuiscono agli Enti Locali specifiche competenze in materia di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti;
- l'Asia Benevento Spa è affidataria in regime di in house providing dei servizi di "Gestione integrata del ciclo dei rifiuti urbani ed assimilati e gestione Ecopunto Comunale / C.D.R: RAEE" da parte del Comune di Benevento;
- detti servizi prevedono, tra l'altro, la raccolta stradale mediante "Ecopunti" costituiti da uno stazionamento fisso attrezzato con campane/contenitori 1700/2000/2500/3000 litri e carrellati 360 litri nelle zone del territorio comunale non coperte da servizio di raccolta porta a porta ove è possibile conferire le seguenti frazioni di rifiuto differenziato: carta, multi materiale, vetro, frazione organica, frazione secca non riciclabile;
- uno degli "ecopunti", segnatamente quello che serve la contrada Piano Cappelle, è dislocato a margine della sede stradale nei pressi del Museo della Tecnica e del Lavoro in Agricoltura (di seguito MUSA) di proprietà della Provincia di Benevento e pur se video sorvegliato, viene frequentemente mal utilizzato dai cittadini, risultando sovente oggetto di conferimenti errati e abbandoni incontrollati, causando così un significativo degrado ambientale e una compromissione del decoro urbano della zona e dello stesso MUSA, che rappresenta un importante sito culturale per il territorio;

PREMESSO ALTRESÌ che la società ASIA Benevento s.p.a.:

- ha avviato un'attività generale volta alla normalizzazione di piccole "Isole ecologiche" (denominate ecopunti), nelle quali sono allocati contenitori della raccolta dei rifiuti solidi urbani a servizio delle contrade

cittadine non servite dalla raccolta porta a porta, per ottenere un significativo miglioramento del servizio di gestione dei rifiuti urbani ai cittadini anche in termini ambientali;

- con nota prot. n. 23696 del 25.09.2025 ha trasmesso un'ipotesi di progetto di normalizzazione del medesimo ecopunto prevedendone la delocalizzazione in un'area di proprietà della Provincia, individuata catastalmente su parte della particella n. 1389 del foglio di mappa n. 52 del Comune di Benevento;

VISTA la soluzione progettuale preliminare predisposta da ASIA s.p.a., che prevede la delocalizzazione della postazione di raccolta rifiuti di C. da Piano Cappelle – Musa nel sito di proprietà della Provincia di Benevento, individuato catastalmente su parte della particelle n 1389 del foglio di mappa n. 52 del Comune di Benevento e classificato nel vigente Piano Urbanistico del Comune di Benevento come zone F2z riservate alle attrezzature ed ai servizi pubblici d'interesse territoriale – giardini pubblici ed impianti per il gioco e per lo sport;

PRESO ATTO che il progetto prevede la realizzazione:

- di una piazzola, con conglomerato bituminoso costituito da strato di base, binder e tappetino di usura, per la sosta/scarico dei rifiuti nei cassonetti stradali con una superficie complessiva di circa 1780 mq di cui 1000 mq circa di superficie pavimentata per la piazzola di scarico, per consentire di ospitare almeno le seguenti attrezzature attualmente presenti:
 - Raccolta rifiuto urbano residuale: 4 carrellati da lt 1100;
 - Raccolta organico: 2 carrellati da lt 1100;
 - Raccolta multimateriale: 4 carrellati da lt 1700;
 - Raccolta carta: 3 carrellati da lt 1700;
 - Raccolta vetro: 3 carrellati da lt 360;
 - Raccolta abiti usati : 2 contenitori;
 - Raccolta olio: 1 contenitore;
 - Raccolta indumenti usati : 2 contenitori;
- di una recinzione metallica perimetrale di altezza 3 m con annesso cancello d'ingresso con impianto di videosorveglianza e impianto di illuminazione;
- di un accesso con cancello ad asta tipo passaggio a livello con sistema di identificazione (lettore badge);
- di intervento di rinverdimento con alberature di medio fusto e cespugli;

TENUTO CONTO che la proposta di delocalizzazione:

- risulta in linea con l'obiettivo di eliminare le criticità che attualmente si registrano nel conferimento non corretto dei rifiuti sull'attuale punto di raccolta da parte dei cittadini, offrendo un aspetto poco edificante anche in termini di decoro all'intera zona;
- migliora in maniera significativa il decoro dell'area che costituisce l'ingresso del MUSA, riabilitandone, anche dal punto di vista visivo, la percezione di polo culturale, di ricerca e di innovazione, eliminando l'attuale degrado ambientale e visivo;
- interessa un'area già infrastrutturata con l'energia elettrica e con la possibilità di accesso da una strada secondaria esistente, che ha caratteristiche morfologiche e di ubicazione ideali per la realizzazione dell'ecopunto e nello stesso tempo è posto in un sito marginale sia rispetto al complesso museale che ad altri fabbricati residenziali;

DATO ATTO che l'area in oggetto è censita catastalmente su parte del Foglio n.52 Mappale n. 1389 del Comune di Benevento con una superficie di circa 1780,00 mq, è ricompresa nel patrimonio disponibile/indisponibile ed è attualmente libera e non coltivata;

CONSIDERATO che:

- è necessario per la realizzazione dell'ecopunto concedere in concessione d'uso l'area di proprietà provinciale a favore del soggetto gestore;
- la concessione d'uso dell'area per ecopunto è compatibile con la destinazione d'uso urbanistica della stessa;

TENUTO CONTO che le finalità e la natura dell'intervento, volti a rendere un servizio pubblico essenziale, comportano la possibilità di concedere l'area almeno per la durata di anni 10, anche in relazione alle opere da eseguire a carico del soggetto gestore, stabilendo quale corrispettivo per l'uso dell'area l'erogazione, da parte di Asia Benevento s.p.a., di servizi a favore della Provincia su beni immobili di proprietà;

VISTA la proposta di protocollo d'intesa allegato alla presente, tra l'Asia Benevento s.p.a., (società in house del Comune di Benevento e gestore del ciclo dei rifiuti urbani ed assimilati) il Comune di Benevento e la Provincia di Benevento, che definisce i rapporti e gli impegni delle parti per l'esecuzione dell'intervento ed in particolare i servizi che la società Asia deve erogare a favore della Provincia per tutta la durata della concessione quale corrispettivo per la stessa e che sono qui riassunti:

1. Sistemazione a verde dell'attuale area occupata dal punto di raccolta con aiuole, prato e siepi per migliorare il decoro dell'ingresso del polo culturale mediante la creazione di un'area di cuscinetto verde tra la strada comunale e la recinzione parcheggio;
2. Pulizia della strada di accesso al BIOS (strada di accesso anche all'ecopunto), delle strade interne e delle aree interne del complesso MUSA (viali, parcheggi, corti, etc.), dei viali, sentieri e piazzali pavimentati di Villa dei Papi con almeno un passaggio settimanale sia con mezzi meccanici, sia, qualora necessario, con spazzamento e raccolta manuale con operatori;
3. Manutenzione del verde (taglio dei prati, potatura di siepi ed arbusti, decespugliamento ed estirpazione di piante infestanti su marciapiedi, strade, piazzali, corti) del BIOS., del complesso MUSA e delle aree attrezzate di Villa dei Papi, con almeno 6 interventi all'anno da concordare con i competenti Settori Provinciali;

RITENUTO, pertanto:

- di poter aderire alla proposta di delocalizzazione della postazione di raccolta rifiuti di C. da Piano Cappelle – Musa nel sito di proprietà della Provincia di Benevento, individuato catastalmente su parte della particelle n 1389 del foglio di mappa n. 52, con la creazione di un ecopunto con le caratteristiche meglio descritte nella documentazione progettuale allegata alla nota della Società Asia spa Benevento, acquisita al prot. n.23696 del 25.09.2025;
- di dover approvare la proposta di protocollo d'intesa allegato alla presente, tra l'Asia Benevento Spa, società in house, gestore del ciclo dei rifiuti urbani ed assimilati del Comune di Benevento, il Comune di Benevento e la Provincia di Benevento che definisce i rapporti e gli impegni delle parti.

ACCERTATO che la concessione dell'area, in quanto funzionale a un servizio pubblico essenziale, avverrà per la durata di anni 10 e potrà essere rinnovato previo accordo scritto tra le Parti e prevede l'erogazione a favore della Provincia di Benevento per tutta la durata della concessione di servizi come meglio specificato nei punti precedenti.

VISTI:

- il TUEL - D.Lgs. n. 267/2000 ;
- la normativa nazionale e regionale in materia di gestione dei rifiuti, in particolare il D.Lgs. 152/2006 (Testo Unico Ambientale) e s.m.i. e la L.R. n. 14/2016 e s.m.i. ;

- le norme dello Statuto Provinciale e del Regolamento di Contabilità.

VISTI :

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore 5 – Edilizia pubblica e scolastica, manutenzione e dal Dirigente del Settore 2 - Amministrativo Finanziario;
- il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Settore 2 Amministrativo – Finanziario.

PROPONGONO

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. **DI APPROVARE** la proposta della società Asia Benevento s.p.a., acquisita al prot. n. 23696 del 25.09.2025, di delocalizzazione, della postazione di raccolta rifiuti di C. da Piano Cappelle – Musa, nell'area di proprietà della Provincia di Benevento, individuata catastalmente su parte della particelle n 1389 del foglio di mappa n. 52 per una superficie complessiva di mq 1780 circa, mediante la creazione di un ecopunto con le caratteristiche meglio descritto nella documentazione progettuale preliminare (allegato 1) composta da :
 - *Tav.01_Relazione*
 - *Tav.02_Individuazione_area_PUC*
 - *Tav.03_Planimetria_Catastale*
 - *Tav.04_Vincoli*
 - *Tav.05_Planimetria_progetto*
2. **DI CONCEDERE** l'area di cui al punto 1) a favore di Asia Benevento s.p.a., con sede in Benevento, P.IVA 01112560626, per la realizzazione di un ecopunto comunale di raccolta rifiuti urbani, fermo restando la formalizzazione del contratto di concessione secondo quanto previsto dalla vigente normativa.
3. **DI DARE ATTO** che:
 - la delocalizzazione dell'attuale postazione di raccolta rifiuti di C. da Piano Cappelle – Musa nel sito di proprietà della Provincia di Benevento, individuato catastalmente su parte della particelle n 1389 del foglio di mappa n. 52 del Comune di Benevento ricade in un'area classificata nel vigente Piano Urbanistico Comunale del Comune di Benevento come zone F2z riservate alle attrezzature ed ai servizi pubblici d'interesse territoriale – giardini pubblici ed impianti per il gioco e per lo sport;
 - tutti gli oneri relativi alla costruzione, all'autorizzazione, alla gestione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera e dell'area in concessione saranno a carico del soggetto Concessionario;
4. **DI APPROVARE** la proposta di protocollo d'intesa (**Allegato 1**), tra l'Asia Benevento s.p.a., società in house, gestore del ciclo dei rifiuti urbani ed assimilati del Comune di Benevento, il Comune di Benevento e la Provincia di Benevento che definisce i rapporti gli impegni delle parti per l'esecuzione dell'intervento ed in particolare i servizi e le opere che la società Asia deve garantire a favore della provincia per tutta la durata della concessione, quale corrispettivo per la stessa e che sono così riassunti;
 1. Sistemazione a verde dell'attuale area occupata dal punto di raccolta con aiuole, prato e siepi per migliorare il decoro dell'ingresso del polo culturale mediante la creazione di un'area di cuscinetto verde tra la strada comunale e la recinzione parcheggio;

2. Pulizia della strada di accesso al BIOS (strada di accesso anche all'ecopunto), delle strade interne e delle aree interne del complesso MUSA (viali, parcheggi, corti, etc.), dei viali, sentieri e piazzali pavimentati di Villa dei Papi con almeno un passaggio settimanale sia con mezzi meccanici, sia, qualora necessario, con spazzamento e raccolta manuale con operatori;
3. Manutenzione del verde (taglio dei prati, potatura di siepi ed arbusti, decespugliamento ed estirpazione di piante infestanti su marciapiedi, strade, piazzali, corti) del BIOS., del complesso MUSA e delle aree attrezzate di Villa dei Papi, con almeno sei interventi all'anno da concordare con i competenti Settori Provinciali.
4. **DI AUTORIZZARE** il Presidente della Provincia a sottoscrivere il protocollo d'intesa, secondo lo schema allegato, con il Comune di Benevento, la società Asia Benevento s.p.a., per la Concessione dell'area per 10 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione, con possibilità di rinnovo previo accordo scritto tra le parti.
5. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore 5 – Edilizia pubblica e scolastica, manutenzione e al Dirigente del Settore 2 - Amministrativo Finanziario, ognuno per le proprie specifiche competenze, l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti e necessari per l'attuazione dell'intervento, in coerenza con gli indirizzi contenuti nella presente deliberazione e con quanto contenuto nel protocollo d'intersa allegato, inclusa la stipula del contratto di concessione d'uso, l'eventuale variazione catastale e l'aggiornamento dell'inventario dei beni provinciali.
6. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente esecutiva sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 a s.m.i.

Benevento, lì 03/10/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Gabriella Gomma

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Gabriella Gomma