



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2279 DEL 07/11/2025

OGGETTO: Lavori di minuta manutenzione correlati alla riparazione/manutenzione ordinaria di – Opere Edili – Impianti Idrosanitari – Impianti Elettrici ed Elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “ COMPARTO VALLE CAUDINA”; Prenotazione della spesa ai sensi dell’art. 17, comma 2, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTI:

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il "Codice dei contratti pubblici". In particolare, l'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ad un operatore economico in grado di fornire le prestazioni richieste.
- La Legge 11 gennaio 1996, n. 23, concernente il riordino dell’attribuzione della gestione degli edifici scolastici.
- L'articolo 19, comma 1, lettera i), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali - TUEL), che attribuisce alle Province la competenza in materia di realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.
- La determinazione n. 2163 del 16/10/2025 ad oggetto "utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione a seguito di economie dell'esercizio precedente. Variazione Ex articolo 175, comma 5 - quater, lettera C decreto L.lgs. 267/2000".

PREMESSO CHE:

- questo Ente, in funzione delle attività svolte negli edifici, è tenuto a garantire gli standard di qualità e di efficienza richiesti per la manutenzione degli immobili, per cui si rende necessario individuare un idoneo Operatore Economico a cui affidare i lavori di minuta manutenzione ordinaria correlati alla riparazione/manutenzione ordinaria di:
 - opere edili compreso la sostituzione e/o riparazione di infissi e vetri;
 - impianti idrosanitari;
 - impianti elettrici ed elettronici.
- pervengono a questo Servizio, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche, relative agli interventi innanzi elencati, che determinano, disservizi e disagi;
- le tipologie delle segnalazioni che pervengono, sono molto diversificate e possono essere raggruppate in tre distinte categorie:

A) OPERE EDILI

- manutenzione dei manti di copertura, controllo e sigillatura delle impermeabilizzazioni e pulizia degli annessi canali di raccolta acqua meteoriche;
- verifica della presenza di parti degradate di intonaco, compreso eventuale ripristino con adeguati materiali;
- rimozione per messa in sicurezza di porzioni di rivestimenti ceramici e loro eventuale ripristino con materiali della stessa tipologia;
- rimozione per messa in sicurezza di porzioni di pavimentazioni di qualsiasi tipologia ed eventuale ripristino con materiali della stessa tipologia;
- Riparazione e/o sostituzione di infissi e/o vetri

B) IMPIANTI IDRO-SANITARI

- sostituzione/riparazione componenti usurabili (aste, tappi, guarnizioni, pulsanti, filtri, cartucce, valvole, flessibili, galleggianti, raccordi, ecc.);
 - sostituzione/riparazione elementi igienici rotti e/o non funzionanti;
 - sostituzione/riparazione gruppi comando, miscelatori, rubinetti;
 - sostituzione/riparazione cassette di riempimento/scarico;
 - sostituzione/riparazione di tratti di tubazione che presentano perdite o corrosive;
- espurgo/pulizia condotte di scarico, pozzetti, sifoni;

C) IMPIANTI ELETTRICI / ELETTRONICI

- sostituzione di lampade, corpi illuminanti, starter, inverter, sistemazione/fissaggio di plafoniere in stato di precarietà, sistemazione/sostituzione di interruttori, prese, interruzioni di energia elettrica,
- verifiche con eventuale sostituzione di apparecchiature nei quadri elettrici (interruttori magnetotermici, differenziali, accessori ecc.),
- blocco chiusura o apertura dei cancelli automatizzati o dei sistemi a sbarra di accesso agli edifici scolastici,
- sostituzione/sistemazione riflettori e relativi cavi di alimentazione installati all'esterno degli immobili per l'illuminazione notturna degli spazi di pertinenza,
- apparecchiature di illuminazione su pali nelle aree di pertinenza degli istituti, distacchi di morsettiere degli impianti di terra ecc. ;

CONSIDERATO CHE:

- L'importo stimato per l'esecuzione dei suddetti lavori, come dettagliato nel successivo quadro economico, è inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023.
- ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 si specifica che:
 - **Oggetto: dell'affidamento:** Lavori di minuta manutenzione correlati alla riparazione/manutenzione ordinaria di – Opere Edili – Impianti Idrosanitari – Impianti Elettrici ed Elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “ COMPARTO VALLE CAUDINA”;
 - **Importo presunto del contratto:** € 39 766,31

TENUTO CONTO CHE:

- La spesa complessiva stimata per l'esecuzione del servizio ammonta ad € 48 514,90, come risulta dal seguente quadro economico:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni

a.1) A misura

37 752,74 €

a.2) Costi per la sicurezza		2 013,57 €
	Sommano a.1+a.2	39 766,31 €

b) **Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

b.1) I.V.A. sui Lavori 22%	22%	8 748.59 €
----------------------------	-----	------------

TOTALE 48 514,90 €

- Il costo dell'intervento è stato determinato applicando i prezzi unitari desunti dal Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Campania vigente per l'anno 2025, integrato da analisi dei prezzi per le voci non presenti nel prezzario regionale, con riferimento ai prezzi di mercato e ai costi della manodopera previsti nel medesimo prezzario regionale.

DATO ATTO CHE:

- La procedura di affidamento sarà gestita interamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, accessibile all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;
- I lavori da eseguire rientrano nella fattispecie di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, sussistendo la necessità di procedere con celerità per le ragioni precedentemente esposte e ritenendo opportuno interpellare operatori economici specifici in grado di garantire la corretta esecuzione dei lavori;
- Con la presente determinazione si avvia formalmente il procedimento finalizzato all'affidamento diretto dei lavori, che si concluderà con l'aggiudicazione e la successiva stipula del contratto;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n.174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027 modificata con D.P. n. 245 del 9.9.2025;
- La delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027 modificata con D.P. n. 215 del 22/07/2025;
- D.P. n. 203 del 10.07.2025 con la quale è stata approvata :“Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE LE DELIBERAZIONI:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: “Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: “Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: “Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”;
- D.P. n. 248 dell'11.9.2025: “ Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al DUP 2025-2027 e al PEG 2025-2027”;

RICHIAMATI:

- Il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l'ing. Angelo Carmine GIORDANO è stato nominato Dirigente ad interim del SETTORE 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA MANUTENZIONI" della Provincia di Benevento.
- La determinazione dirigenziale n. 1370 del 30/06/2025 che ha prorogato, fino al 31 luglio 2026, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – "EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA", all'ing. Matteo IANNOTTI.

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

Per i motivi espressi in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la perizia di stima relativa ai Lavori di minuta manutenzione correlati alla riparazione/manutenzione ordinaria di – Opere Edili – Impianti Idrosanitari – Impianti Elettrici ed Elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “ COMPARTO VALLE CAUDINA, secondo il quadro economico sopra riportato.
- **DI DARE ATTO** che si procederà all'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, previa richiesta di offerta agli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento e/o individuati dal RUP, attraverso la piattaforma telematica DigitalPa Acquisti Telematici, accessibile all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>.
- **DI STABILIRE**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - Oggetto del contratto: Lavori di minuta manutenzione correlati alla riparazione/manutenzione ordinaria di – Opere Edili – Impianti Idrosanitari – Impianti Elettrici ed Elettronici - negli immobili sede degli Istituti Scolastici di Istruzione Superiore – “ COMPARTO VALLE CAUDINA
 - **Forma del contratto:** In considerazione dell'importo, ai sensi dell'articolo 18, **comma 2, ultimo periodo**, del D. Lgs. n. 36/2023 il contratto si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale. Clausole ritenute essenziali:
 - a. Durata: giorni 300 dalla data di inizio.
 - b. Corrispettivo a base di gara: € 37 752,74 oltre € 2 013,57 per costi per le misure di sicurezza, esclusa I.V.A.,
 - c. Pagamenti: I pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento di regolare fattura, previa verifica della conformità dei lavori eseguiti.
- **DI PRENOTARE**, nel rispetto dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, **la spesa complessiva € 48 514,90, sul capitolo 11971** del Bilancio di Previsione 2025.
- **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di **obbligo di astensione e/o conflitto di interesse**, anche potenziale, ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 (sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027), e degli artt. 6-bis della legge n. 241/90, 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e 35-bis del D. Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

II RUP

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE FF
f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)