



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica



DETERMINAZIONE N. 2306 DEL 11/11/2025

OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – LINEA INVESTIMENTO 3.3. “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU. LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’ISTITUTO “S. RAMPONE” DI BENEVENTO” FINANZIATO CON D.M. N. 13/2021, SUCCESSIVO D.M. N. 116/2022 A VALERE SU FONDI PNRR. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE EX ART. 106 COMMA 2 DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I.

CIG: 9884047D9A CUP: I81D20000470001

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTI:

- il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l'ing. Angelo Giordano veniva nominato Dirigente ad interim del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni;
- la determinazione n. 499 del 21.03.2022 con la quale si nominava RUP, per i lavori di cui all'oggetto, l'arch. Michele Orsillo;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 2381 del 29.11.2023, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.101.887,97 per lavori, incluso € 8.665,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 398.112,03 per somme a disposizione;
- l'intervento è stato finanziato con D.M. Istruzione n.116 del 18/05/2022 con il quale il Ministero dell'Istruzione ha riprogrammato le risorse di cui al D.M. n° 13/2021 e confermato per l'intervento in oggetto l'importo già stanziato pari ad € 1.500.000,00, a valere sui fondi PNRR;
- questo Ente ha sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'Istituto “S.Rampone” di Benevento, accordo registrato al protocollo del suddetto Ministero n. 94723 del 09/11/2022 e al protocollo di questo Ente n.24669 del 10/11/2022;
- il Ministero dell'Istruzione ha effettuato il versamento dell'anticipazione del 20% del contributo oltre ad un ulteriore 10%, per un totale di € 450.000,00 con tre reversali: 1) Reversale n. 3002 del 30.12.2022 di € 150.000,00, 2) Reversale n. 3003 del 30.12.2022 di € 150.000,00, 3) Reversale n. 3290 del 20.12.2023 di € 150.000,00;

DATO ATTO CHE:

- con determina n. 2699 del 29.12.2023 si procedeva all'aggiudicazione di efficacia dei lavori, ex art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, alla THERMO HOUSE S.R.L. con sede a Cervinara (AV) alla via Pantanari s.n.c. (P.I.

02526710641) alle condizioni contenute nell'offerta tecnica e nell'offerta economica prodotta, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 1.101.887,97, compresi oneri della sicurezza, e tempo di esecuzione dei lavori di giorni 292;

- in data 08.02.2024 è stato sottoscritto con la THERMO HOUSE S.R.L. il contratto di appalto dei lavori rep. n. 2894/2024 del 08.02.2024;
- in data 30.11.2023 è intervenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza;
- in data 25.06.2024, verbale prot. n. 16134 del 25.06.2024, si è provveduto alla consegna definitiva ed all'effettivo inizio dei lavori;

DATO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione è stato rideterminato il Quadro tecnico economico relativo all'intervento, rimodulato post-gara, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
VOCE	DESCRIZIONE	BASE DI GARA	POST-GARA
A	Importo totale base d'appalto		
A.1	ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)		
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	36.984,29 €	35.176,50 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	31.187,50 €	29.663,05 €
	<i>Ribasso 4,888%</i>	0,00 €	3.257,72 €
	Subtotale	68.171,79 €	64.839,55 €
A.2	LAVORI		
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.081.233,68 €	1.081.233,68 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.665,44 €	8.665,44 €
	<i>Ribasso 4,888%</i>	0,00 €	52.850,70 €
	Sutotale	1.089.899,12 €	1.037.048,42 €
	TOTALE A1 + A2	1.158.070,91 €	1.101.887,97 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Lavori in economia (iva inclusa)	25.000,00 €	25.000,00 €
B.2	Spese Tecniche per redazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Direzione Lavori, CSE e Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	43.000,00 €	43.000,00 €
B.3	Spese per incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 per attività Tecnico Amministrative di supporto al Rup (compresa verifica e validazione del progetto)	18.529,13 €	18.529,13 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €	0,00 €
B.5	Oneri di scarica a fattura (compreso I.V.A.)	40.143,22 €	40.143,22 €
B.6	IVA sui lavori 10%	111.489,91 €	103.704,84 €
B.7	IVA su altre prestazioni 22%	37.425,00 €	36.662,58 €
B.8	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4%	4.446,87 €	4.313,58 €
B.9	Imprevisti 5%	54.494,96 €	54.494,96 €
B.10	Spese per pubblicità	1.400,00 €	1.193,44 €
B.11	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	341.929,09 €	327.041,75 €
	Totali	1.500.000,00 €	1.428.929,72 €

	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	0,00 €	71.070,28 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €

RILEVATO che nel quadro economico post gara sono stati rilevati alcuni errori formali ed in particolare risulta errato l'importo delle somme (economie) derivanti da ribasso (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023) che non è pari ad Euro 71.070,27 ma è pari ad Euro 62.363,71 e conseguentemente il QTE post-gara corretto è riportato nel seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
VOCE	DESCRIZIONE	BASE DI GARA	POST- GARA - APPROVATO	POST- GARA - CORRETTO
A	Importo totale base d'appalto			
A.1	ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)			
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	36.984,29 €	35.176,50 €	35.176,50 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	31.187,50 €	29.663,06 €	29.663,06 €
	<i>Ribasso 4,888%</i>	0,00 €	3.257,72 €	3.257,72 €
	Subtotale	68.171,79 €	64.839,56 €	64.839,56 €
A.2	LAVORI			
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.081.233,68 €	1.081.233,68 €	1.081.233,68 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.665,44 €	8.665,44 €	8.665,44 €
	<i>Ribasso 4,888%</i>	0,00 €	52.850,70 €	52.850,70 €
	Sutotale	1.089.899,12 €	1.037.048,42 €	1.037.048,42 €
	TOTALE A1 + A2	1.158.070,91 €	1.101.887,98 €	1.101.887,98 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Lavori in economia (iva inclusa)	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
B.2	Spese Tecniche per redazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Direzione Lavori, CSE e Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	43.000,00 €	43.000,00 €	43.000,00 €
B.3	Spese per incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 per attività Tecnico Amministrative di supporto al Rup (compresa verifica e validazione del progetto)	18.529,13 €	18.529,13 €	18.529,13 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €
B.5	Oneri di scarica a fattura (IVA compresa)	40.143,22 €	40.143,22 €	40.143,22 €
B.6	IVA sui lavori 10%	111.489,91 €	103.704,84 €	106.204,84 €
B.7	IVA su altre prestazioni 22%	37.425,00 €	36.662,58 €	36.662,58 €
B.8	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4%	4.446,87 €	4.313,58 €	4.313,58 €
B.9	Imprevisti 5%	54.494,96 €	54.494,96 €	54.494,96 €
B.10	Spese per pubblicità (IVA compresa)	1.400,00 €	1.193,44 €	1.400,00 €
B.11	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	341.929,09 €	327.041,75 €	335.748,32 €
	Totali	1.500.000,00 €	1.428.929,73 €	1.437.636,29 €

	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	0,00 €	71.070,27 €	62.363,71 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €

CONSIDERATO che in corso di esecuzione, a seguito di sopravvenute esigenze per il miglioramento dell'opera stessa, si sono rese necessarie modifiche non sostanziali al contratto originario, con interventi non previsti, per ragioni economiche, nel progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 2381 del 29.11.2023, ma che rispettano quanto disciplinato dall'art.106 del D.lgs. n.50/2016 e che non alterano la natura del contratto;

VISTA la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Giancarlo Corsano, Dirigente del Settore 6 – Pianificazione Strategica del Territorio –Digitalizzazione, sottoscritta per accettazione dalla ditta appaltatrice e dal RUP, arch. Michele Orsillo, composta dai seguenti elaborati :

V - RG			RELAZIONI GENERALI
01	V-RG	01	Relazione tecnica generale
V - PA			PROGETTO ARCHITETTONICO
02	V-PA	02	Planimetria generale con indicazioni delle opere di allaccio al nuovo contatore di energia elettrica
03	V-PA	03	Planimetrie piano terra - Variante
04	V-PA	04	Planimetrie piano primo - Variante
V-EE			ELABORATI ECONOMICI
05	V-EE	01	Analisi nuovi prezzi - Variante
06	V-EE	02	Elenco prezzi - Variante
07	V-EE	03	Computo metrico estimativo - Variante
08	V-EE	04	Stima incidenza manodopera – Variante
09	V-EE	05	Stima incidenza sicurezza - Variante
10	V-EE	07	Quadro economico -.Variante
11	V-EE	08	Quadro Comparativo
12	V-EE	09	Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

che, anche se non materialmente allegati alla presente, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che la variante prevede le ulteriori lavorazione come di seguito riassunte :

- Posa della nuova pavimentazione anche al piano primo
- Sostituzione delle porte dei bagni
- Creazione di un bagno per portatori di handicap
- Completamento della tinteggiatura interna
- Sostituzione di una tubazione della rete idrica deteriorata;
- Opere complementari agli impianti tecnologici, quali protezioni di cavi e apparecchiature, recinzione a protezione delle macchine dell'impianto di climatizzazione
- Opere complementari al nuovo allaccio dell'energia elettrica dal contatore alla quadro elettrico della scuola

- Opere complementari di sistemazione esterna (adeguamento impianto di illuminazione, sistemazione a verde, riqualificazione della pensilina a protezione degli ingressi).

TENUTO CONTO in particolare che le modifiche introdotte, indispensabili a completare l'opera così come originariamente concepita, ricadono nello specifico nei casi previsti all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare :

2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- importi fissati dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 (soglie di rilevanza comunitaria);
- 10% del valore iniziale del contratto di lavori per servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali, ovvero il 15 % per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

RILEVATO che gli interventi della proposta di variante prevedono ulteriori lavorazioni non previste in contratto per complessivi € 105.510,81 pari al 9,758% dell'importo contrattuale iniziale (al netto del ribasso di gara pari al 4,888%) e consentono di risolvere le criticità derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili sopraggiunte in fase di esecuzione, nonché migliorare qualitativamente l'intervento senza modificare la natura e la finalità dello stesso;

RITENUTO che le risorse aggiuntive pari ad Euro 105.510,81 oltre iva (10%) trovano copertura, con l'utilizzo delle somme disponibili nel Quadro Economico e non impiegate, senza utilizzare le economie generate dal ribasso di gara, come risulta dal seguente QTE di variante :

QUADRO TECNICO ECONOMICO <i>VARIANTE ART.106 COMMA 2 DLGS N.50/2016 E S.M.I.</i>		
Voce	Descrizione	Importi
A	Importo totale base d'appalto	
A.1	ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)	
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	35.176,50 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	29.663,06 €
	<i>Ribasso 4,888%</i>	3.257,72 €
	Subtotale	64.839,56 €
A.2	LAVORI	
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.186.744,49 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.665,44 €
	<i>Ribasso 4,888%</i>	58.008,07 €
	Sutotale	1.137.401,86 €
	TOTALE A1 + A2	1.202.241,42 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Lavori in economia (iva inclusa)	5.000,00 €
B.2	Spese Tecniche per redazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Direzione Lavori, CSE e Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	29.500,00 €
B.3	Spese per incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 per attività Tecnico Amministrative di supporto al Rup (compresa verifica e validazione del progetto)	19.235,86 €

B.4	Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.5	Oneri di scarica a fattura (IVA compresa)	14.640,00 €
B.6	IVA sui lavori 10%	113.740,19 €
B.7	IVA su altre prestazioni 22% (A.1 + B.1 + B.2 +B.8 + B.9 + B.11 +B.12 +B.13 +B.14)	27.128,17 €
B.8	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4%	3.773,58 €
B.9	Imprevisti 5%	8.196,72 €
B.10	Spese per pubblicità (IVA compresa)	1.580,35 €
B.11	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.000,00 €
B.12	Spese per rilascio visti e pareri	2.000,00 €
B.13	Spese organizzative e gestionali	2.000,00 €
B.14	Contributo ANAC	600,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	235.394,87 €
	Totali	1.437.636,29 €
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	62.363,71 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.500.000,00 €

VISTO il Quadro Tecnico Economico comparativo (*pre-gara, post gara approvato, post-gara corretto e variante*) da cui si evince la diversa ripartizione delle somme disponibili nel quadro economico, senza utilizzo delle economie derivanti dal ribasso di gara

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO					
Voce	Descrizione	BASE DI GARA	POST- GARA - APPROVATO	POST- GARA - CORRETTO	VARIANTE ART.106 COMMA 2
A	Importo totale base d'appalto				
A.1	ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)				
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	36.984,29 €	35.176,50 €	35.176,50 €	35.176,50 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	31.187,50 €	29.663,06 €	29.663,06 €	29.663,06 €
	<i>Ribasso 4,888%</i>	0,00 €	3.257,72 €	3.257,72 €	3.257,72 €
	Subtotale	68.171,79 €	64.839,56 €	64.839,56 €	64.839,56 €
A.2	LAVORI				
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.081.233,68 €	1.081.233,68 €	1.081.233,68 €	1.186.744,49 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.665,44 €	8.665,44 €	8.665,44 €	8.665,44 €
	<i>Ribasso 4,888%</i>	0,00 €	52.850,70 €	52.850,70 €	58.008,07 €
	Sutotale	1.089.899,12 €	1.037.048,42 €	1.037.048,42 €	1.137.401,86 €
	TOTALE A1 + A2	1.158.070,91 €	1.101.887,98 €	1.101.887,98 €	1.202.241,42 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1	Lavori in economia (iva inclusa)	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	5.000,00 €

B.2	Spese Tecniche per redazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Direzione Lavori, CSE e Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	43.000,00 €	43.000,00 €	43.000,00 €	29.500,00 €
B.3	Spese per incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 per attività Tecnico Amministrative di supporto al Rup (compresa verifica e validazione del progetto)	18.529,13 €	18.529,13 €	18.529,13 €	19.235,86 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €	0,00 €
B.5	Oneri di scarica a fattura (IVA compresa)	40.143,22 €	40.143,22 €	40.143,22 €	14.640,00 €
B.6	IVA sui lavori 10%	111.489,91 €	103.704,84 €	106.204,84 €	113.740,19 €
B.7	IVA su altre prestazioni 22% (A.1 + B.1 + B.2 +B.8 + B.9 + B.11 +B.12 +B.13 +B.14)	37.425,00 €	36.662,58 €	36.662,58 €	27.128,17 €
B.8	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4%	4.446,87 €	4.313,58 €	4.313,58 €	3.773,58 €
B.9	Imprevisti 5%	54.494,96 €	54.494,96 €	54.494,96 €	8.196,72 €
B.10	Spese per pubblicità (IVA compresa)	1.400,00 €	1.193,44 €	1.400,00 €	1.580,35 €
B.11	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.000,00 €
B.12	Spese per rilascio visti e pareri	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €
B.13	Spese organizzative e gestionali	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €
B.14	Contributo ANAC	0,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	341.929,09 €	327.041,75 €	335.748,32 €	235.394,87 €
	TOTALI	1.500.000,00 €	1.428.929,73 €	1.437.636,29 €	1.437.636,29 €
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	0,00 €	71.070,27 €	62.363,71 €	62.363,71 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €

VISTO l'art. 24 commi 1 e 1-bis del D.L. n.13/2023, come modificato dalla Legge n.79 del 5 giugno 2025, che recita:

1. *“Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica, compresi quelli ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR, di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili.*
2. *1-bis. Per tutti gli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, le varianti in corso d'opera, purché compatibili con il raggiungimento degli obiettivi e dei traguardi previsti dal PNRR e con il rispetto delle condizionalità anche temporali del PNRR medesimo e ferme restando le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità delle stesse varianti e delle relative spese, sono comunicate dai soggetti attuatori secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'istruzione e del merito.”*

CONSIDERATO che gli interventi oggetto della perizia non prevedono l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso, pertanto, fermo restando le verifiche successive, è necessaria la sola comunicazione al Ministero dell'Istruzione e del Merito della perizia variante;

VISTA in particolare la seguente documentazione tecnica amministrativa contabile della perizia di variante:

1. Relazione tecnica generale
2. Computo metrico estimativo e quadro compartivo delle lavorazioni
3. Quadro Tecnico Economico comparativo, predisposto anche secondo le voci e lo schema presente sulla piattaforma FUTURA

VISTA la Deliberazione Presidenziale n. 203 del 10.07.2025: “Nuova rideterminazione dell’assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”;

RICHIAMATE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE:

- n. 21 del 14.04.2025: “Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2025/2027 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”;
- n. 22 del 14.04.2025: “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”;
- n. 23 del 14/04/2025 avente ad oggetto “ Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva.”;
- n. 34 dell’08.07.2025 con la quale è stata ratificata la delibera presidenziale n. 146 del 28/05/2025 di “variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025-2027. ex art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al documento unico di programmazione 2025-2027 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027”;
- n. 35 dell’08.07.2025 avente ad oggetto “Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193e art.175 c.8 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n.267”;

RICHIAMATE, ALTRESI’, LE DELIBERAZIONI PRESIDENZIALI:

- n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo, ai sensi dell’art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l’anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)2025/2027 – Approvazione”;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

ATTESTATA ai sensi dell’articolo 147-bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto della Provincia di Benevento;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui s’intendono riportati per formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **DI APPROVARE** relativamente ai lavori di "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell’Istituto Superiore “S. Rampone” di Benevento" il Quadro Tecnico Economico, rimodulato post-gara corretto relativo all’intervento come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	POST- GARA - CORRETTO
A	Importo totale base d'appalto	
A.1	ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)	
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	35.176,50 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	29.663,06 €

	Ribasso 4,888%	3.257,72 €
	Subtotale	64.839,56 €
A.2	LAVORI	
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.081.233,68 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.665,44 €
	Ribasso 4,888%	52.850,70 €
	Sutotale	1.037.048,42 €
	TOTALE A1 + A2	1.101.887,98 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Lavori in economia (iva inclusa)	25.000,00 €
B.2	Spese Tecniche per redazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Direzione Lavori, CSE e Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	43.000,00 €
B.3	Spese per incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 per attività Tecnico Amministrative di supporto al Rup (compresa verifica e validazione del progetto)	18.529,13 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €
B.5	Oneri di scarica a fattura (IVA compresa)	40.143,22 €
B.6	IVA sui lavori 10%	106.204,84 €
B.7	IVA su altre prestazioni 22%	36.662,58 €
B.8	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4%	4.313,58 €
B.9	Imprevisti 5%	54.494,96 €
B.10	Spese per pubblicità (IVA compresa)	1.400,00 €
B.11	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	335.748,32 €
	Totali	1.437.636,29 €
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	62.363,71 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.500.000,00 €

2. **DI APPROVARE** la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Giancarlo Corsano, Dirigente del Settore 6 – Pianificazione Strategica del Territorio –Digitalizzazione, sottoscritta per accettazione dalla ditta appaltatrice e dal RUP, arch. Michele Orsillo, composta dagli elaborati elencati in premessa che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DI DARE ATTO** che gli interventi contenuti nella perizia di variante prevedono ulteriori lavorazioni, non previste in contratto, per complessivi **€ 105.510,81, pari al 9,758%**, dell'importo contrattuale iniziale *(al netto del ribasso di gara pari al 4,888%)* e consentono di risolvere le criticità derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili sopraggiunte in fase di esecuzione, nonché migliorare qualitativamente l'intervento senza modificare la natura e la finalità dello stesso;
4. **DI PRENDERE ATTO** che le risorse aggiuntive pari ad Euro 105.510,81 oltre iva (10%) trovano copertura, con l'utilizzo delle somme disponibili nel Quadro Economico dell'opera e non impiegate, senza l'utilizzo delle economie generate dal ribasso di gara, come risulta dal seguente QTE di variante::

QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE ART.106 COMMA 2 DLGS N.50/2016 E S.M.I.		
Voce	Descrizione	Importi
A	Importo totale base d'appalto	
A.1	ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)	
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	35.176,50 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	29.663,06 €
	<i>Ribasso 4,888%</i>	3.257,72 €
	Subtotale	64.839,56 €
A.2	LAVORI	
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.186.744,49 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.665,44 €
	<i>Ribasso 4,888%</i>	58.008,07 €
	Sutotale	1.137.401,86 €
	TOTALE A1 + A2	1.202.241,42 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Lavori in economia (iva inclusa)	5.000,00 €
B.2	Spese Tecniche per redazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Direzione Lavori, CSE e Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	29.500,00 €
B.3	Spese per incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 per attività Tecnico Amministrative di supporto al Rup (compresa verifica e validazione del progetto)	19.235,86 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.5	Oneri di discarica a fattura (IVA compresa)	14.640,00 €
B.6	IVA sui lavori 10%	113.740,19 €
B.7	IVA su altre prestazioni 22% (A.1 + B.1 + B.2 +B.8 + B.9 + B.11 +B.12 +B.13 +B.14)	27.128,17 €
B.8	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4%	3.773,58 €
B.9	Imprevisti 5%	8.196,72 €
B.10	Spese per pubblicità (IVA compresa)	1.580,35 €
B.11	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.000,00 €
B.12	Spese per rilascio visti e pareri	2.000,00 €
B.13	Spese organizzative e gestionali	2.000,00 €
B.14	Contributo ANAC	600,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	235.394,87 €
	Totali	1.437.636,29 €
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	62.363,71 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.500.000,00 €

5. DI DARE ATTO che:

- l'opera è finanziata con fondi PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – LINEA INVESTIMENTO 3.3. “PIANO DI

MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION - D.M. N. 13/2021 E SUCCESSIVO D.M. N. 116/2022" iscritti nel bilancio dell'Ente al capitolo 11804.1 e già impegnati;

- le lavorazioni oggetto della perizia non prevedono l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso, pertanto, fermo restando le possibili verifiche successive, è necessaria la sola comunicazione al Ministero dell'Istruzione e del Merito della perizia stessa;
 - che gli obblighi derivanti dalla perizia di variante saranno formalizzati mediante la stipula di apposito atto aggiuntivo secondo la stessa forma del contratto principale;
6. **DI DEMANDARE** al RUP l'adozione degli atti gestionali conseguenti ed in particolare di provvedere alla trasmissione al Ministero dell'Istruzione e del Merito della documentazione tecnica amministrativa contabile della perizia di variante con particolare riferimento ai seguenti elaborati :
- Relazione tecnica generale;
 - Computo metrico estimativo e quadro comparativo delle lavorazioni;
 - Quadro Tecnico Economico comparativo, predisposto anche secondo le voci e lo schema presente sulla piattaforma FUTURA;
7. **DI ATTESTARE** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;
8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

II RUP

f.to (Arch. Michele Orsillo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE FF
f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)