



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri

DETERMINAZIONE N. 2281 DEL 07/11/2025

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel Comune di Pesco Sannita (BN) alla Località Monteleone III, Contrada Fontanelle, in esecuzione dell'ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di Nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento. **LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE ALLA DITTA D'Agostino Antonietta e Claps Piera (Eredi D'Agostino Giacomo)**

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTO:

- il decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025 con il quale è stato conferito, a decorrere dal 02/05/2025 fino alla scadenza del rapporto di lavoro ai sensi dell'art. 110 comma 1, del D.Lgs. 267/200, l'incarico di Dirigente ad Interim del Settore 5 "*Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni*" e dei Servizi ad esso collegati, al sottoscritto Ing. Angelo Carmine Giordano;
- la determinazione dirigenziale n. 1373 del 30/06/2025 con la quale è stato conferito fino a tutto il 31/07/2026 l'incarico di elevata qualificazione, correlata alla responsabilità del Servizio 1 "*Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici - Espropri*", all'Arch. Gaetano Caporaso;

PREMESSO:

- che in data 08/11/2013 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento cautelare iscritto al n. 2804/2012 R.G. presso il Tribunale Civile di Benevento, emetteva a carico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento Ordinanza di esecuzione delle opere di messa in sicurezza della proprietà immobiliare del sig. Tremonte Achille;
- che in data 23/10/2014 la dott.ssa Genovese, G.U. del procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 R.G. presso il Tribunale di Benevento nominava l'ing. Ferdinando Paribello CTU in sostituzione dell'Amministrazione Provinciale, considerata inadempiente, affidandogli il compito di progettare, dirigere e realizzare le opere di messa in sicurezza;
- che in data 03.08.2018 il CTU, ing. Ferdinando Paribello, con nota acquisita dalla Provincia di Benevento al prot. n. 29256 del 6.8.2018 ha trasmesso via PEC l'intero incartamento progettuale relativo ai lavori di

messa in sicurezza del complesso immobiliare di proprietà Tremonte Achille, sito nel comune di Pesco Sannita (BN) alla località Monteleone III, contrada Fontanelle, in esecuzione dell'Ordinanza emessa in data 8.11.2013 dal G.U. della causa civile iscritta al n. 2804/12 R.G. presso il Tribunale di Benevento e del provvedimento di nomina CTU emesso in data 23.10.2014 dal medesimo G.U., dott.ssa Genovese, nel procedimento civile iscritto al n. 3028/2014 presso il Tribunale di Benevento, richiedendo il reperimento della somma necessaria alla copertura economica dell'intervento ammontante in complessivi € 498.687,26;

- che con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 27.06.2019, la Provincia di Benevento ha approvato il Bilancio di Previsione ed ha reso disponibili le somme per la realizzazione dell'intervento progettato dal CTU, ing. Ferdinando Paribello, nell'ambito della procedura esecutiva di cui al procedimento civile n. 3028/2014;
- che con deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 157 del 15.07.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Ferdinando Paribello;
- che in dipendenza di detta opera ed al fine di consentire l'accesso alla strada di servizio dei fondi interclusi, si rende necessario occupare parte del fondo di proprietà Eredi D'Agostino Giacomo, distinto in Catasto al foglio n. 3 del Comune di Pesco Sannita con il n. 224, 43 e 219 di particella;

RICHIAMATO i verbali di sopralluogo del 29/08/2019 e del 16/09/2019, redatti dal C.T.U. Ing. Ferdinando Paribello nell'ambito del suddetto procedimento, con i quali si conveniva, tra l'altro, con le ditte proprietarie, tra le quali la ditta Eredi D'Agostino Giacomo, di procedere all'acquisizione volontaria delle aree interessate all'esecuzione delle opere;

VISTO l'accordo per la costituzione servitù di passaggio ed occupazione permanente area, sottoscritto in data 08/09/2020, con il quale le Sigg.re Sigg.re D'Agostino Antonietta, D'Agostino Maria Rosaria e Gentile Maria Angiolina, nella qualità di eredi legittimi di D'Agostino Giacomo, hanno dichiarato all'art. 2):

- a) *di autorizzare, per l'esecuzione dei lavori citati, l'occupazione permanente della zona di terreno di loro proprietà, della estensione di mq 65,00 circa, facente parte dei mappali 43 e 219 del fg. 3 del NCT. del Comune di Pesco S., della maggiore complessiva consistenza di mq 4060,00;*
- b) *di acconsentire a che venga assoggettata a servitù di passaggio, a favore della Provincia di Benevento e dei fondi interclusi, identificati in catasto di Pesco Sannita al fg. 3 con i mappali nn. 43, 183, 44, 219, 267, 182, 218, 217, 216, la zona di terreno di loro proprietà per la complessiva estensione di mq 205,00 circa, di cui mq 175,00 circa facente parte dei mappali n. 43 e 219 del foglio 3 del N.C.T. del Comune di Pesco Sannita e mq 30,00 circa facente parte del mappale n. 224;*

LETTO gli artt. 5 e 6 del richiamato accordo:

- *Art. 5) Le Sigg.re D'Agostino Antonietta, D'Agostino Maria Rosaria e Gentile Maria Angiolina dichiarano di rinunciare all'indennizzo dovuto in dipendenza dell'occupazione e della costituita servitù di passaggio di cui al precedente Art. 2), in cambio della esecuzione da parte dell'Ente Provincia dei lavori di esecuzione strada terreni interclusi, miglioramento accesso alla strada esistente n. 224 e 48 del foglio 3 del N.C.T. del Comune di Pesco Sannita, realizzazione di cancello metallico con relativi pilastri tra le p.lle n. 224 e 48 del fg. 3, risistemazione del muretto in blocchi di calcestruzzo delimitante la strada, p.lla n. 224, fg. 3;*

- *Art. 6) La Provincia di Benevento si assume l'obbligo fin da oggi a provvedere a sua cura e spese alla realizzazione dei lavori di esecuzione di cui al precedente Art. 5) il tutto come da allegata planimetria oggetto di SCIA da presentare al Comune di Pesco Sannita a nome degli eredi D'Agostino Giacomo;*

DATO ATTO CHE:

- in data 12/08/2025 con comunicazione acquisita agli atti del protocollo dell'Ente al n. 20399 , le Sigg.re D'Agostino Antonietta e Claps Piera, nella qualità di Eredi legittimi di D'Agostino Giacomo, Gentile Maria Angiolina e D'Agostino Maria Rosaria, hanno richiesto la liquidazione delle spese afferenti la realizzazione dei lavori/opere, che a norma dell'art. 6 dell'accordo bonario sottoscritto il 08/09/2020 sono state poste a carico della Provincia di Benevento in luogo del pagamento dell'indennizzo dovuto in dipendenza dell'occupazione e della costituita servitù di passaggio sulle aree di proprietà;
- la realizzazione dei lavori, a norma di quanto stabilito dal richiamato art. 6 dell'accordo è avvenuta in conformità della Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa allo sportello Unico Edilizia del Comune di Pesco Sannita in data 21/06/2021;
- con atto prot. 21022 del 26/08/2025, è stato notificato alle Sigg.re D'Agostino Antonietta e Claps Piera, per l'imposizione della servitù perpetua di passaggio sulla zona di terreno di loro proprietà per la complessiva estensione di mq 205,00 circa, a facente parte dei mappali n. 43 e 219e 224 del foglio 3 del N.C.T. del Comune di Pesco Sannita, l'offerta dell'indennità, per complessivi €.6.814,60, corrispondente alla somma delle spese dalle stesse sostenute per la realizzazione delle opere/manufatti, individuati all'art. 5 dell'accordo bonario del 08/09/2020 e che a norma dell'art. 6 dello stesso contratto sono state poste a carico dell'Ente Provincia di Benevento;
- da parte delle Sigg.re D'Agostino Antonietta e Claps Piera, sono pervenute dichiarazioni, rese anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrate al protocollo dell'Ente in data 13/10/2025 al n. 25162 ed in data 15/10/2025 al 25477, con le quali le stesse hanno dichiarato, ciascuna per il rispettivo diritto:
1. *di accettare, per la quota di 500/1000 in mia proprietà, senza riserva alcuna, l'indennità offertami, determinata, in applicazione di quanto stabilito all'art. 5 e seguenti dell' "Accordo per costituzione servitù di passaggio ed occupazione permanente area" sottoscritto in data 08/09/2020, in complessivi €. 6.814,60;*
 2. *che i suindicati terreni sono di mia piena ed esclusiva proprietà, per la quota di 500/1000, pervenuti in virtù di Successione in morte di: D'Agostino Giacomo del 22/04/2020; D'Agostino Maria Rosaria del 15/11/2021; Gentile Maria Angiolina del 20/09/2022 ; e che gli stessi non sono gravati da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e da diritti limitati spettanti a terzi;*
 3. *alla completa ed avvenuta ricezione della somme innanzi indicata, la sottoscritta si riterrà soddisfatta in ogni sua pretesa, dichiarando di non avere nulla altro a pretendere e di tenere indenne e sollevata la Provincia di Benevento per la somma come sopra pagata anche in ordine a qualsiasi eventuale pretesa di non riconosciuti coloni, usufruttuari, affittuari, conduttori del fondo e di qualsiasi terzo che relativamente all'accordo bonario del 08/09/2020 possa vantare eventuali diritti o pretese derivanti da contratti di affitto, livelli, diritti ipotecari, perdite di frutto o ritardate operazioni agricole, etcc...*

RITENUTO procedere al pagamento in favore delle Sigg.re Sigg.re D'Agostino Antonietta e Claps Piera, delle somme come sopra quantificate, a titolo di indennizzo per l'imposizione della servitù perpetua di passaggio

sulla zona di terreno di proprietà delle stesse, facente parte dei mappali n. 43 e 219 e 224 del foglio 3 del N.C.T. del Comune di Pesco Sannita;

ACCERTATO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 2346/2021 è stata corrisposta la somma di €6.814,60 al CTU Ing. Fernando Paribello per competenze professionali direzione e contabilità dei lavori afferenti il richiamato intervento e che pertanto è necessario azzerare la liquidazione 2021/3968 dello stesso importo erroneamente duplicato dalla liquidazione 2021/3966;
- le somme destinate al pagamento delle indennità di occupazione/asservimento trovano imputazione al Capitolo 3833/1, Imp. 3784/2019
- le aree non ricado all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, dello strumento urbanistico vigente del Comune di Pesco Sannita per cui le indennità di occupazione/asservimento **non sono assoggettate** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n.174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027 modificata con D.P. n. 245 del 9.9.2025;
- La delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027 modificata con D.P. n. 215 del 22/07/2025;
- D.P. n. 203 del 10.07.2025 con la quale è stata approvata :*“Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”*;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTE le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: *“Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”*;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: *“Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 *“Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”*;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: *“Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”*;

— D.P. n. 248 dell'11.9.2025: “ *Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al DUP 2025-2027 e al PEG 2025-2027*”;

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

DATO ALTRESI' ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di pagare e liquidare** alle Sigg.re D'Agostino Antonietta e Claps Piera la somma complessiva di €. **6.814,60**, dovuta per l'imposizione della servitù perpetua di passaggio sulla zona di terreno di loro proprietà per la complessiva estensione di mq 205,00 circa, a facente parte dei mappali n. 43 e 219 e 224 del foglio 3 del N.C.T. del Comune di Pesco Sannita, corrispondente alla somma delle spese dalle stesse sostenute per la realizzazione delle opere/manufatti, individuati all'art. 5 dell'accordo bonario del 08/09/2020 e che a norma dell'art. 6 dello stesso contratto sono state poste a carico dell'Ente Provincia di Benevento;
2. **di dare atto** che l'anzidetta somma di €. 6.814,60, dovrà essere corrisposta in ragione di:
 - a. €. **3.407,30** a favore di **D'AGOSTINO Antonietta**, --- omissis... ---a mezzo bonifico su conto con coordinate IBAN: --- omissis... ---;
 - b. €. **3.407,30** a favore di **CLAPS Piera**, --- omissis... --- a mezzo bonifico su conto con coordinate IBAN: --- omissis... ---;
3. **di imputare** la spesa al Cap. 3833/1, Imp. 3784/2019 (liquidazione n. 3966/2021);
4. **di dare altresì atto** che sulla somma di cui al precedente punto 1), **non dovrà essere operata**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del **20%**;
5. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. **di dare atto** che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;
7. **di attestare** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo ai sottoscritti cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. N. 165/2001;

8. **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.benevento.it così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nonché nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Arch. Gaetano Caporaso)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO TRIBUTI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - ECONOMATO E GESTIONE
FINANZIARIA DEI PAGAMENTI E DEL PATRIMONIO**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE FF

f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)