



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2644 DEL 30/12/2025

OGGETTO: Lavori di sostituzione degli elementi radianti e delle caldaie a gas della centrale termica del liceo Guacci in via Nicola Calandra e altri interventi di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici di competenza della Provincia di Benevento. Prenotazione della spesa ai sensi dell'art. 17, comma 2, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTI:

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il "Codice dei contratti pubblici". In particolare, l'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 150.000,00 ad un operatore economico in grado di fornire le prestazioni richieste.
- La Legge 11 gennaio 1996, n. 23, concernente il riordino dell'attribuzione della gestione degli edifici scolastici.
- L'articolo 19, comma 1, lettera i), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali - TUEL), che attribuisce alle Province la competenza in materia di realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.
- La determinazione n. 2163 del 16/10/2025 ad oggetto "utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione a seguito di economie dell'esercizio precedente. Variazione Ex articolo 175, comma 5 - quater, lettera C decreto L.lgs. 267/2000".

PREMESSO CHE:

- dai rapporti e dalle verifiche effettuate dalla ditta incaricata della manutenzione e conduzione degli impianti, è emerso che, nonostante le riparazioni effettuate, le condizioni generali e la vetustà dei gruppi termici installati, non posso garantire un regolare funzionamento;
- l'impianto necessita di importanti lavori di manutenzione straordinaria, che aggiunti ai ripetuti interventi manutentivi già eseguiti, è da ritenersi antieconomico mantenerlo in esercizio, tanto da renderne necessaria la sostituzione;
- gli elementi radianti in acciaio sono molto deteriorati e in parte fuori uso a causa della corrosione dell'acciaio per tanto per assicurare una climatizzazione efficiente saranno installati nuovi elementi radianti in alluminio;
- questo Settore ha predisposto una perizia che prevede la sostituzione integrale e l'adeguamento normativo della centrale termica, con l'installazione di nuovi generatori a gas metano, costituiti da caldaie pensili a condensazione con funzionamento in cascata, che hanno il vantaggio di garantire un

rendimento complessivo più elevato e una minore spesa di esercizio (fino al 25-30% rispetto agli impianti tradizionali) e l'installazione di nuovi elementi radianti in alluminio;

il costo dell'intervento di manutenzione straordinaria, di sostituzione delle caldaie nella centrale termica della Rocca dei Rettori, con l'applicazione del prezzario Regionale delle OO.PP. per la Campania in vigore e da regolari analisi dei nuovi prezzi, ammonta a complessivi € 189.296,59, come descritto nel seguente quadro economico:

a) <u>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</u>		
a.1)	A misura	141 193,55 €
a.2)	A corpo	
Sommano (a)		141 193,55 €
a.3)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta);	2 118,22 €
Sommano a.1+a.2+a.3		143 311,77 €
b) <u>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</u>		
b.1)	Imprevisti secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5 allegato I 7; Spese tecniche relative alla progettazione alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove	1 500,00 €
b.2)	pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alla assistenza giornaliera e contabilità. Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei	6 500,00 €
b.3)	progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione ai sensi dell'art. 2, comma 4, del codice nonché della verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice;	1 500,00 €
b.4)	Incentivi per attività tecniche D.Lgs. 36/2023, Art. 45 - a x 2%	2 866,24 €
b.5)	I.V.A. (a+b.1+b.2+b.3) x 22,00%	33 618,59 €
Sommano le SOMME A DISPOSIZIONE (e)		45 984,82 €
TOTALE		189 296,59 €

CONSIDERATO CHE:

- L'importo stimato per l'esecuzione dei suddetti lavori, come dettagliato nel successivo quadro economico, è inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 si specifica che:

Oggetto: dell'affidamento: Lavori di sostituzione degli elementi radianti e delle caldaie a gas della centrale termica del liceo Guacci in via Nicola Calandra e altri interventi di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici di competenza della Provincia di Benevento;

- **Importo presunto del contratto:** € 143.311,77

TENUTO CONTO CHE:

- La spesa complessiva stimata per l'esecuzione del servizio ammonta ad € **189.296,59** come risulta dal quadro economico riportato nelle premesse;
- Il costo dell'intervento è stato determinato applicando i prezzi unitari desunti dal Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Campania vigente per l'anno 2025, integrato da analisi dei prezzi per le voci non presenti nel prezzario regionale, con riferimento ai prezzi di mercato e ai costi della manodopera previsti nel medesimo prezzario regionale.

DATO ATTO CHE:

- La procedura di affidamento sarà gestita interamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, accessibile all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;
- I lavori da eseguire rientrano nella fattispecie di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, sussistendo la necessità di procedere con celerità per le ragioni precedentemente esposte e ritenendo opportuno interpellare operatori economici specifici in grado di garantire la corretta esecuzione dei lavori;
- Con la presente determinazione si avvia formalmente il procedimento finalizzato all'affidamento diretto dei lavori, che si concluderà con l'aggiudicazione e la successiva stipula del contratto;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL).
- Lo Statuto Provinciale.
- La delibera Presidenziale n.174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027;
- La delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027;
- Il Regolamento di Contabilità vigente.

VISTE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: "Approvazione definitiva del DUP - e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale".
- DCP n. 21 del 14.04.2025: "Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027".
- DCP n. 22 del 14.04.2025: "Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione - e suoi allegati per il triennio 2025/2027".
- DCP n. 23 del 14.04.2025: "Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva";

RICHIAMATI:

- il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l'ing. Angelo Carmine GIORDANO è stato nominato Dirigente ad interim del SETTORE 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA MANUTENZIONI" della Provincia di Benevento;
- la determinazione dirigenziale n. 1370 del 30/06/2025 che ha prorogato, fino al 31 luglio 2026, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 - "EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA", all'ing. Matteo IANNOTTI;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. di approvare la perizia dei lavori di sostituzione degli elementi radianti e delle caldaie a gas della centrale termica del liceo Guacci in via Nicola Calandra e altri interventi di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici di competenza della Provincia di Benevento, dell'importo complessivo di € 189.296,59, di cui € 143.311,77 per lavori, ed € 45.984,82 per somme a disposizione;

2. di dare atto che si procederà, con successivo provvedimento, all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, previa richiesta di offerta agli operatori economici iscritti negli elenchi della Provincia di Benevento, sulla piattaforma telematica DigitalPa Acquisti telematici, <http://provincia.benevento.acquistitelematici.it>;

3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- fine del contratto: sostituzione elementi radianti e centrale termica;
- oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria;
- forma del contratto: scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

4. di prevedere, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

5. di prenotare la spesa complessiva di € 189.296,59 sul capitolo 11971 del bilancio 2025;

6. di dare atto, che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5 D.Lgs. n.18.08.2000, n. 267);

7. di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;

8. di dare atto, infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69;

9. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente.

Il RUP

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.003		04.05		11971		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
638	N. 0	€ 189.296,59	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Lavori di sostituzione degli elementi radianti e delle caldaie a gas della centrale termica del liceo Guacci in via Nicola Calandra e altri interventi di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici di competenza della Provincia di Benevento. Prenotazione della spesa ai sensi dell'art. 17, comma 2, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE FF
f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)