



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2452 DEL 05/12/2025

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA, DEI LABORATORI E DELL'AUDITORIUM A SERVIZIO DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN GUARDIA SANFRAMONDI (BN), SEDE COORDINATA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE GALILEI-VETRONE DI BENEVENTO. FINANZIATO CON D.M. N°607 DEL 08/08/2017. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.2.

CIG: 7972367D5C

IL DIRIGENTE AD INTERIM

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 271 del 03/07/2018 del Presidente della Provincia, è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento sismico della palestra, dei laboratori e dell'auditorium a servizio del plesso scolastico sito in Guardia Sanframondi, sede coordinata dell'Istituto di Istruzione Superiore "Galilei-Vetrone" di Benevento, per un importo complessivo di € 1.281.735,57, di cui € 980.477,86 per lavori, incluso € 29.414,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 301.257,71 per somme a disposizione;
- detto intervento risulta finanziato nell'ambito del P.T.E.S. della Regione Campania 2018/2020, con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, n° 87 del 1° febbraio 2019 (G.U. n°104 del 06/05/2019);
- con determinazione dirigenziale n°1633 del 10/07/2019, è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione dirigenziale n°1870 del 02/10/2020 i predetti lavori sono stati affidati all'A.T.I. Gestione Industrie Venditti (capogruppo mandataria) – Tromba Costruzioni s.r.l.;
- in data 21/01/2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n° 2853;
- l'impresa affidataria procedeva a quanto offerto in sede di gara ed in particolare alla redazione delle ulteriori prove sui materiali per raggiungere il livello di conoscenza LC3 ed all'esecuzione di ulteriori indagini dirette sui terreni di fondazione, il tutto trasmesso con nota del 29/10/2021, assunta al prot. n° 24833 del 08/11/2021;
- a seguito di dette indagini l'A.T.I. aggiudicataria evidenziava l'esigenza di non poter dar corso all'intervento in quanto alcune condizioni previsionali dello stato dei luoghi e delle strutture di offerta risultavano diverse dalle loro previsioni e da quanto esistente agli atti progettuali e pertanto la proposta migliorativa non era attuabile se non con ulteriori risorse finanziarie;
- a seguito di corrispondenza intercorsa e di incontri avuti presso lo scrivente Settore le parti hanno raggiunto di addivenire ad una proposta transattiva, avuto riguardo agli impegni contrattuali e degli ulteriori accertamenti eseguiti dalla stessa impresa, nonché degli elaborati di progetto di cui al contratto di appalto;
- in data 30/05/2022 è stato sottoscritto l'atto di transazione, assunto al prot. n° 12410 del 31/05/2022 e con successiva determinazione dirigenziale n° 2464 del 12/12/2022 si è provveduto ad affidare il suddetto intervento all'A.T.I. Rubano Costruzioni s.r.l. (capogruppo), Italbildung s.r.l. (mandante), Falc Engineering s.r.l. (mandante), con sede alla Via San Tommaso n.90, di Castelvenere (BN), ai sensi dell'art. 110, co. 1, e co. 2, del D.Lgs. n°

50/2016 e s.m.i. alle medesime condizioni dell'originario aggiudicatario, per l'importo netto di €.950.490,83 di cui €.29.414,34, al netto del ribasso del 3,15%;

- in data 23.05.2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n° 2887;
- con determinazione n. 1107 del 31/05/2024 veniva approvata la prima perizia di variante tecnica e suppletiva presentata dal D.LL. in data 08.02.2024 al n.3496;

PRESO ATTO:

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori ivi previsti, sono emerse necessità di modifiche di dettaglio per quanto attiene l'impianto antincendio, la distribuzione interna, l'impianto elettrico ed igienico-sanitario, nonché l'abbattimento delle barriere architettoniche, la D.LL. faceva pervenire ulteriore richiesta per redazione perizia tecnica di variante n.2;
- in data 26.08.2025 veniva acquisita al protocollo dell'Ente n.21018 la perizia di variante trasmessa dal direttore dei lavori, e preventivamente autorizzata dal Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e dal RUP;

PRESO ATTO altresì che in data 20.11.2025 è stato esperito sui luoghi oggetto di intervento sopralluogo congiunto del RUP (ing. Matteo Iannotti), Collaudatore (ing. Michele Borrelli), il Direttore dei Lavori (ing. Roberto Iannella – componente RTP), ditta esecutrice (Rubano Costruzioni s.r.l. – capogruppo) e i responsabili della Regione Campania (il geom. Gioacchino La Gala e l'arch. Tommaso Benedetto), nel corso del quale venivano ispezionate le opere eseguite e preso atto degli interventi da prevedere in variante;

VISTO il quadro economico e l'elenco elaborati della perizia di variante n. 2 relativamente ai LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA, DEI LABORATORI E DELL'AUDITORIUM A SERVIZIO DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN GUARDIA SANFRAMONDI (BN), SEDE COORDINATA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE GALILEI-VETRONE DI BENEVENTO, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che l'ATI appaltatrice ha sottoscritto la predetta perizia di variante;

RITENUTO doversi provvedere all'approvazione della suddetta perizia di variante;

VISTI:

- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto della Provincia di Benevento;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento;
- il D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabile;
- il d.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- N.7 del 09/04/2025 di Approvazione del “Regolamento sulle modalità di stipula dei contratti della Provincia di Benevento”.
- N.8 del 09/04/2025 di Approvazione del “Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, svolgimento delle indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”.
- N.21 del 14/04/2025 recante “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027. APPROVAZIONE DEFINITIVA”;
- N.22 del 14/04/2025 recante “Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. APPROVAZIONE DEFINITIVA”;
- N.23 del 14/04/2025 recante “Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”.
- N.34 dell'08.07.2025 con la quale è stata ratificata la delibera presidenziale n. 146 del 28/05/2025 di “variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025-2027. ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, al documento unico di programmazione 2025-2027 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025- 2027”;
- N.35 dell'08.07.2025 avente ad oggetto “Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267”;

RICHIAMATE le Deliberazioni Presidenziali:

- N.341 del 05/12/2024 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - Periodo 2025/2027. APPROVAZIONE”;
- N.348 del 09/12/2024 avente ad oggetto “Approvazione dello schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025- 2027 e relativi allegati ai sensi dell’art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011”;
- N.74 del 11/03/2025 avente ad oggetto “Approvazione dello schema di rendiconto dell’esercizio finanziario 2024, ai sensi dell’art. 227, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 18, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 118/2011, e della relazione illustrativa del Presidente della Provincia ai sensi dell’art. 151, comma 6, del D.Lgs. n. 267/2000”;
- N.146 del 28.05.2025 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027. ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, al Documento Unico Di Programmazione 2025-2027 e il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture E Servizi 2025-2027.;
- N.167 del 16.06.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (art. 169 D.L.gs 267/2000)- Anno 2025/2027;
- N.174 del 17.06.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027- decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113.
- N.203 del 10.07.2025 di approvazione della “Nuova rideterminazione dell’assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”;
- N.215 del 22.07.2025 di Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (art. 169 D.L.gs 267/2000) - Anno 2025/2027;

RICHIAMATI:

- il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l’ing. Angelo Carmine GIORDANO è stato nominato Dirigente ad interim del SETTORE 5 “EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA MANUTENZIONI” della Provincia di Benevento;
- la determinazione dirigenziale n. 1370 del 30/06/2025 che ha prorogato, fino al 31 luglio 2026, l’incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – “EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA”, all’ing. Matteo IANNOTTI;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

Per quanto sopra, per i motivi espressi in narrativa che formano parte integrante del presente dispositivo,

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva n.2 redatta per le motivazioni riportate in narrativa ai sensi dell’art.106 del D. Lgs 50/2016 relativamente ai lavori di ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA, DEI LABORATORI E DELL’AUDITORIUM A SERVIZIO DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN GUARDIA SANFRAMONDI (BN), dell’importo complessivo di € 1.281.735,57;

DI approvare:

- il quadro economico e l’elenco elaborati allegati al presente atto;
- tutti gli ulteriori elaborati anche se non materialmente allegati;
- il verbale concordamento nuovi prezzi, elaborato che fa parte della predetta perizia;

DI caricare la perizia di variante sul portale MIUR al fine di ottenerne l’approvazione;

DI prendere atto che la suddetta perizia di variante, redatta secondo il Prezzario Lavori Pubblici regione Campania 2018, non comporta incremento sull’importo ammesso a finanziamento;

DI dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 147 e 153, comma 5, D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267);

DI attestare che, non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e art. 1, comma 9, lett.e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001;

DI dare atto, infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2000, n. 69, nonché nella sezione di amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il RUP

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

