



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2676 DEL 30/12/2025

OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – LINEA INVESTIMENTO 3.3. “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU. LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DEL COMPLESSO I.T.I. G.B. LUCARELLI DI BENEVENTO MEDIANTE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE” FINANZIATO CON D.M. N. 320/2022 A VALERE SU FONDI PNRR E COFINANZIATO CON RISORSE PROPRIE DELL’ENTE. ADOZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE EX ART. 120 COMMI 1 E 7 DEL D.LGS. N.36/2023 E S.M.I. - CUP I86F22000020006 CIG A00650B2F2

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTI:

- il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l’ing. Angelo Giordano veniva nominato Dirigente ad interim del Settore Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni;
- con determinazione dirigenziale n° 351 del 25/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’arch. Giancarlo Marcarelli;

PREMESSO CHE:

- il Ministero dell’Istruzione in data 02/12/2021 (nota prot. n° AOODGEFID_U_0048040 del 02/12/2021) pubblicava l’*“Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”*;
- la Provincia di Benevento, pertanto, nell’ambito di detto Avviso presentava, tra l’altro la candidatura della proposta progettuale denominata *“Realizzazione della nuova palestra del complesso I.T.I. G.B.Lucarelli di Benevento mediante intervento di demolizione e ricostruzione”*, per l’importo complessivo di €. 800.000,00;
- detto intervento di sostituzione edilizia è stato ammesso a finanziamento con Decreto del Ministero Istruzione e del Merito del 7 dicembre 2022 n. 320 con cui si è consentito lo scorrimento delle graduatorie selezionate nell’ambito dell’Avviso n.48040 del 02/12/2021 per l’importo complessivo di €.800.000,00;
- il finanziamento di cui al Decreto n.320/2022 è avvenuto a valere sulle risorse disponibili nell’ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: *“Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”*, per cui l’intervento risulta soggetto alle diverse scadenze e alle tempistiche di monitoraggio, rendicontazione e controllo imposte per l’intero Investimento 3.3;

- questo Ente ha sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del Merito l'Accordo di concessione di finanziamento per l'importo complessivo di €. 800.000,00, assunto al prot. n°68710 del 27/04/2023;
- con deliberazione Presidenziale n°223 del 21/08/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'importo complessivo di €. 960.000,00;
- con la suddetta deliberazione n° 223/2023, in considerazione che l'importo complessivo del progetto risultava superiore all'importo del finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, veniva stabilito, tra l'altro:
 - *di dare atto che i fondi per €. 160.000,00 trovano copertura, per loro quota parte, tra le risorse vincolate destinate nella parte di avanzo di investimento come da deliberazione del Consiglio Provinciale n° 18 del 29/06/2023;*
 - *di dare atto che ad aggiudicazione avvenuta si procederà ad assumere impegno definitivo, ovvero in quota parte in relazione all'esito della procedura di evidenza pubblica;*
 - *le relative sistemazioni contabili verranno poi esitate secondo quanto previsto dall'art. 187, co. 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.*

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento in oggetto è inserito tra i progetti "in essere" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";
- con determinazione dirigenziale n. 1883 del 15/09/2023 per le motivazioni nella stessa riportate, è stato stabilito, tra l'altro, di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto formulata dalla Commissione giudicatrice alla Società FUCCI EDIL RESTAURI S.R.L (P.IVA01487150623) con sede in Airola (BN), Via San Giovanni, che ha raggiunto il punteggio complessivo di 94,085/100 e che ha offerto il ribasso sull'importo soggetto a ribasso di gara del 4,17%;
- con determinazione dirigenziale n°2386 del 30/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo del suddetto intervento;
- in data 30.11.2023 è intervenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza;

DATO ATTO CHE:

- in data 23/02/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n° 2898 per l'importo di €.746.339,80 (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.328,28), IVA ed oneri previdenziali esclusi;
- in data 20/06/2024 è stato sottoscritto verbale di consegna totale dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n° 2703 del 29/12/2023 si è provveduto a dare atto dell'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto, disposta con determinazione dirigenziale n° 1883 del 15/09/2023, in favore della Società Fucci Edil Restauri s.r.l. (P.IVA01487150623) con sede in Airola (BN), Via San Giovanni, che ha offerto il ribasso sull'importo soggetto a ribasso di gara del 4,17% per l'importo complessivo di aggiudicazione di €746.339,80 (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.328,28), IVA ed oneri previdenziali esclusi ed approvato il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO			
Voce	Descrizione	BASE DI GARA	POST- GARA - APPROVATO
A	Importo totale base d'appalto		
A.1	ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)		
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	35.845,28 €	35.845,28 €

A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	22.875,59 €	22.875,59 €
A.1.3	<i>Ribasso 4,17%</i>	0,00 €	2.448,66 €
A.1.4	Subtotal	58.720,87 €	56.272,21 €
A.2	LAVORI		
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	712.448,41 €	712.448,41 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.328,28 €	7.328,28 €
	<i>Ribasso 4,17%</i>	0,00 €	29.709,10 €
	Subtotale	719.776,69 €	690.067,59 €
	TOTALE A1 + A2	778.497,56 €	746.339,80 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	11.976,96 €	11.976,96 €
B.2	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura	4.658,58 €	4.658,58 €
B.3	Imprevisti (IVA inclusa)	35.988,83 €	34.503,38 €
B.4	incentivi per le funzioni tecniche	12.455,96 €	12.455,96 €
B.5	Oneri di scarica (IVA esclusa)	13.119,65 €	13.119,65 €
B.6	Pubblicità	2.000,00 €	1.342,16 €
B.7	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €	6.000,00 €
B.8	IVA sui lavori (10%)	71.977,67 €	69.006,76 €
B.9	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (B.1)	2.827,91 €	2.729,97 €
B.10	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	13.435,34 €	12.875,08 €
B.11	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.1+Cassa)	2.740,33 €	2.740,33 €
B.12	IVA su altre prestazioni 22% (B.2 +B.5)	3.911,21 €	1.660,32 €
B.13	Contributo ANAC	410,00 €	410,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	181.502,44 €	173.479,15 €
	TOTALI	960.000,00 €	919.818,95 €
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L.	0,00 €	40.181,05 €

	n. 13 del 24.02.2023)		
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	960.000,00 €	960.000,00 €

RILEVATO che nel quadro economico post gara sono stati rilevati alcuni errori formali ed in particolare risulta errato l'importo delle somme (economie) derivanti da ribasso (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023) che non è pari ad Euro 40.181,05 ma è pari ad Euro 35.787,55 e conseguentemente il QTE post-gara corretto è riportato nel seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO				
Voce	Descrizione	BASE DI GARA	POST- GARA - APPROVATO	POST- GARA - CORRETTO
A	Importo totale base d'appalto			
A.1	ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)			
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	35.845,28 €	35.845,28 €	35.845,28 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	22.875,59 €	22.875,59 €	22.875,59 €
A.1.3	<i>Ribasso 4,17%</i>	0,00 €	2.448,66 €	2.448,66 €
A.1.4	Subtotale	58.720,87 €	56.272,21 €	56.272,21 €
A.2	LAVORI			
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	712.448,41 €	712.448,41 €	712.448,41 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.328,28 €	7.328,28 €	7.328,28 €
	<i>Ribasso 4,17%</i>	0,00 €	29.709,10 €	29.709,10 €
	Subtotale	719.776,69 €	690.067,59 €	690.067,59 €
	TOTALE A1 + A2	778.497,56 €	746.339,80 €	746.339,80 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	11.976,96 €	11.976,96 €	11.976,96 €
B.2	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura	4.658,58 €	4.658,58 €	4.658,58 €
B.3	Imprevisti (IVA inclusa)	35.988,83 €	34.503,38 €	35.988,83 €
B.4	incentivi per le funzioni tecniche	12.455,96 €	12.455,96 €	12.455,96 €
B.5	Oneri di scarica (IVA esclusa)	13.119,65 €	13.119,65 €	13.119,65 €

B.6	Pubblicità	2.000,00 €	1.342,16 €	2.000,00 €
B.7	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
B.8	IVA sui lavori (10%)	71.977,67 €	69.006,76 €	69.006,76 €
B.9	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (B.1)	2.827,91 €	2.729,97 €	2.729,97 €
B.10	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	13.435,34 €	12.875,08 €	12.875,08 €
B.11	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.1+Cassa)	2.740,33 €	2.740,33 €	2.740,33 €
B.12	IVA su altre prestazioni 22% (B.2 +B.5)	3.911,21 €	1.660,32 €	3.911,21 €
B.13	Contributo ANAC	410,00 €	410,00 €	410,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	181.502,44 €	173.479,15 €	177.873,33 €
	TOTALI	960.000,00 €	919.818,95 €	924.213,13 €
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	0,00 €	40.181,05 €	35.786,87 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	960.000,00 €	960.000,00 €	960.000,00 €

PRESO ATTO che :

- a seguito della presentazione del progetto esecutivo alla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, al fine di sottoporre ad approvazione le ulteriori opere facenti parte dell'offerta migliorativa presentata dall'operatore economico aggiudicatario, con nota assunta al prot. n° 24013 del 29/11/2023 la suddetta Soprintendenza esprimeva parere favorevole al progetto esecutivo a condizione che *"...i previsti brisoleil devono essere realizzati internamente alla struttura..."* e *"...non devono essere realizzati i pannelli fotovoltaici sulla falda di copertura"*, il tutto riportato nel permesso di costruire n° 28/2023. Detta prescrizione ha determinato, al fine di rispettare le prescrizioni imposte dal PNRR in materia di risparmio energetico, una riprogettazione dell'impianto aeraulico con fornitura e posa in opera di pompa di calore aria-aria completo di inverter ed Economizer;
- durante l'esecuzione dei lavori è risultato, inoltre, necessario eseguire un giunto di collegamento tra la realizzanda struttura e l'edificio esistente;
- il Dirigente Scolastico, con nota assunta al prot. n° 1467 del 17/01/2025, ha chiesto l'eliminazione dal progetto esecutivo dell'aiuola adiacente alla palestra al fine di ottimizzare lo spazio esterno fruibile dagli studenti creando zone multifunzionali per attività all'aperto o per future esigenze dell'istituto;

TENUTO CONTO, pertanto che, per citate motivazioni, nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di realizzare:

1. interventi e lavorazioni da circostante imprevisi ed imprevedibili in fase di progettazione;
2. interventi per adeguamento del progetto al principio del DNSH/raggiungimento dei target previsti dal PNRR;
3. interventi migliorativi di completamento delle opere non previsti per ragioni economiche, nel progetto esecutivo approvato e posto a base di gara;

nel rispetto delle modalità di cui all'art.120 del D.Lgs. n.36/2023;

VISTA la una perizia di variante tecnica e suppletiva dal Direttore dei Lavori, ing. Angelo Carmine Giordano, Dirigente del Settore 5 – Edilizia Pubblica, Scolastica Manutenzioni, sottoscritta per accettazione dalla ditta

appaltatrice e dal RUP, arch. Giancarlo Marcarelli, composta dai seguenti elaborati:

N.ord	Descrizione
	Computo metrico estimativo
	Elenco prezzi
	Analisi prezzi
	Quadro di raffronto
	Computo metrico estimativo migliorie
	Quadro di raffronto migliorie
	Relazione tecnica impianto e relative planimetrie
	Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

che, anche se non materialmente allegati alla presente, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, già adottata con determinazione dirigenziale n. 1234 del 12/06/2025.

CONSIDERATO CHE detti interventi ricadono, in particolare:

- a) gli interventi di cui al punto 1 e 2 nella fattispecie di cui al comma 1, lett. c) dell'art. 120 del D.lgs. n.36/2023)
- b) gli interventi di cui al punto 3 nella fattispecie di cui comma 7 dell'art. 120 del D.lgs. n.36/2023;

RILEVATO che gli interventi della proposta di variante prevedono ulteriori lavorazioni non previste in contratto per complessivi € 67.894,95 pari al 9,09% dell'importo contrattuale iniziale (al netto del ribasso di gara pari al 4,17%) e consentono di risolvere le criticità derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili sopraggiunte in fase di esecuzione, adeguare il progetto al principio del DNSH/raggiungimento dei target previsti dal PNRR e migliorare qualitativamente l'intervento senza modificare la natura e la finalità dello stesso con oneri economici così suddivisi:

- a) Euro 54.775,92, oltre IVA, per interventi di cui al precedente punto a) e b);
- b) Euro 10.566,58, oltre IVA per interventi di cui al precedente punto c)

RITENUTO che le risorse aggiuntive pari ad Euro 67.894,95, oltre IVA al 10% per un totale di €. 74.684,44 possano trovare copertura, in parte, con l'utilizzo delle somme del Quadro economico non impiegate che, quindi, costituiscono economie per Euro 38.897,57 ed, in parte, con l'utilizzo delle Economie derivanti specificatamente dal Ribasso d'asta per Euro 35.786,87, come risulta dal seguente QTE di variante:

Voce	Descrizione	VARIANTE ART.120 COMMI 1 e 7
A	Importo totale base d'appalto	
A.1	ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)	
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	35.845,28 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	22.875,59 €
A.1.3	<i>Ribasso 4,17%</i>	2.448,66 €

A.1.4	Subtotale	56.272,21 €
A.2	LAVORI	
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	780.634,26 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.328,28 €
	<i>Ribasso 4,17%</i>	32.552,45 €
	Subtotale	755.410,09 €
	TOTALE A1 + A2	811.682,30 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	8.452,45 €
B.2	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura	4.658,58 €
B.3	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00 €
B.4	incentivi per le funzioni tecniche	16.927,85 €
B.5	Oneri di discarica (IVA esclusa)	13.576,04 €
B.6	Pubblicità	1.342,16 €
B.7	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €
B.8	IVA sui lavori (10%)	75.541,01 €
B.9	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (B.1)	2.588,99 €
B.10	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	12.875,08 €
B.11	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.1+Cassa)	1.933,92 €
B.12	IVA su altre prestazioni 22% (B.2 +B.5)	4.011,62 €
B.13	Contributo ANAC	410,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	148.317,70 €
	TOTALI	960.000,00 €
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	-0,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	960.000,00 €

RICHIAMATA la nota prot. n.5472 del 26/02/2025 con la quale questa Amministrazione ha trasmesso alla Cabina di Coordinamento istituita presso la Prefettura di Benevento per l'attuazione del PNRR una checklist di monitoraggio relativa all'intervento in oggetto nella quale si evidenziava già la necessità di utilizzo del ribasso d'asta per sopravvenute esigenze in fase di esecuzione;

VISTO il Quadro Tecnico Economico comparativo (*pre-gara, post gara approvato, post-gara corretto e variante*) da cui si evince la diversa ripartizione delle somme disponibili nel quadro economico, con utilizzo delle economie derivanti dal ribasso di gara

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO					
Voce	Descrizione	BASE DI GARA	POST- GARA - APPROVATO	POST- GARA - CORRETTO	VARIANTE ART.120 COMMI 1 E 7
A	Importo totale base d'appalto				
A.1	ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)				
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	35.845,28 €	35.845,28 €	35.845,28 €	35.845,28 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	22.875,59 €	22.875,59 €	22.875,59 €	22.875,59 €
A.1.3	<i>Ribasso 4,17%</i>	0,00 €	2.448,66 €	2.448,66 €	2.448,66 €
A.1.4	Subtotale	58.720,87 €	56.272,21 €	56.272,21 €	56.272,21 €
A.2	LAVORI				
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	712.448,41 €	712.448,41 €	712.448,41 €	780.634,26 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.328,28 €	7.328,28 €	7.328,28 €	7.328,28 €
	<i>Ribasso 4,17%</i>	0,00 €	29.709,10 €	29.709,10 €	32.552,45 €
	Subtotale	719.776,69 €	690.067,59 €	690.067,59 €	755.410,09 €
	TOTALE A1 + A2	778.497,56 €	746.339,80 €	746.339,80 €	811.682,30 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	11.976,96 €	11.976,96 €	11.976,96 €	8.452,45 €
B.2	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura	4.658,58 €	4.658,58 €	4.658,58 €	4.658,58 €
B.3	Imprevisti (IVA inclusa)	35.988,83 €	34.503,38 €	35.988,83 €	0,00 €
B.4	incentivi per le funzioni tecniche	12.455,96 €	12.455,96 €	12.455,96 €	16.927,85 €
B.5	Oneri di discarica (IVA esclusa)	13.119,65 €	13.119,65 €	13.119,65 €	13.576,04 €
B.6	Pubblicità	2.000,00 €	1.342,16 €	2.000,00 €	1.342,16 €

B.7	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
B.8	IVA sui lavori (10%)	71.977,67 €	69.006,76 €	69.006,76 €	75.541,01 €
B.9	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (B.1)	2.827,91 €	2.729,97 €	2.729,97 €	2.588,99 €
B.10	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	13.435,34 €	12.875,08 €	12.875,08 €	12.875,08 €
B.11	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.1+Cassa)	2.740,33 €	2.740,33 €	2.740,33 €	1.933,92 €
B.12	IVA su altre prestazioni 22% (B.2 +B.5)	3.911,21 €	1.660,32 €	3.911,21 €	4.011,62 €
B.13	Contributo ANAC	410,00 €	410,00 €	410,00 €	410,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	181.502,44 €	173.479,15 €	177.873,33 €	148.317,70 €
	TOTALI	960.000,00 €	919.818,95 €	924.213,13 €	960.000,00 €
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	0,00 €	40.181,05 €	35.786,87 €	-0,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	960.000,00 €	960.000,00 €	960.000,00 €	960.000,00 €

VISTO l'art. 24 commi 1, 1-bis e 1-ter del D.L. n.13/2023, come modificato dalla Legge n.79 del 5 giugno 2025, che recita:

1. *“Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica, compresi quelli ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR, di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili.*
- 1-bis. *Per tutti gli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, le varianti in corso d'opera, purché compatibili con il raggiungimento degli obiettivi e dei traguardi previsti dal PNRR e con il rispetto delle condizionalità anche temporali del PNRR medesimo e ferme restando le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità delle stesse varianti e delle relative spese, sono comunicate dai soggetti attuatori secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'istruzione e del merito.*
- 1-ter. *Per i progetti in essere di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, confluiti successivamente nel PNRR, è ammessa la possibilità di utilizzo dei ribassi d'asta, se disponibili e previa autorizzazione da parte del medesimo Ministero, per adeguare i progetti al principio del non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH), laddove indispensabile alla rendicontazione dell'obiettivo.*

RITENUTO necessario, preliminarmente all'approvazione delle variante, acquisire l'autorizzazione del Ministero dell'istruzione e del merito in merito all'utilizzo del ribasso d'asta ex art.24 comma 1-ter dell'art. 24 del D.L. n.13/2023 di cui alla presente perizia di variante;

VISTA in particolare la seguente documentazione tecnica amministrativa contabile della proposta di variante:

1. Relazione tecnica generale
2. Relazione giustificativa della perizia relativa alla necessità di risolvere criticità derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili sopraggiunte in fase di esecuzione/adequare il progetto al principio del DNSH (vedi circolare FUTURA del MIMS n.148193 del 29.12.2023)

3. Computo Metrico Estimativo e quadro comparativo delle lavorazioni per le quali si intende richiedere l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta ex art.24 comma 1-ter dell'art. 24 del D.L. n.13/2023;
4. Quadro Tecnico Economico comparativo;

RITENUTO doversi provvedere nel merito, adottando la proposta di variante in linea tecnica finalizzata alla richiesta dei pareri propedeutici all'approvazione così come per legge e per il buon esito dell'iniziativa;

RICHIAMATE LE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE:

- n. 21 del 14.04.2025: *“Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 – Periodo 2025/2027 e relativi allegati Programma triennale lavori pubblici, Programmazione del fabbisogno del personale, Programma triennale acquisto forniture e servizi e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Approvazione definitiva”*;
- n. 22 del 14.04.2025: *“Schema di Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 e relativi allegati ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 11 e 18-bis del D. Lgs. n. 118/2011. Approvazione definitiva”*;
- n. 23 del 14/04/2025 avente ad oggetto *“Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva.”*;
- n.62 del 07/10/2025 di ratifica della delibera Presidenziale n. 248 del 11.09.2025 avente oggetto *“Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025- 2027. Ex art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, al documento unico di programmazione 2025-2027 e al piano esecutivo di gestione 2025-2027”*;
- n. 35 dell'08.07.2025 avente ad oggetto *“Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193e art.175 c.8 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n.267”*;

RICHIAMATE, ALTRESI', LE DELIBERAZIONI PRESIDENZIALI:

- n. 167 del 16.06.2025 di *approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Definitivo*, ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. 267/2000, per l'anno 2025;
- n. 174 del 17.06.2025 avente ad oggetto: *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)2025/2027 – Approvazione”*;

VISTA n. 203 del 10.07.2025: *“Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”*;

DATO ATTO che non sussiste obbligo di astensione, nel caso di specie, ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza – Triennio 2025/2027 adottato, quale Sez. 2 – Sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Deliberazione Presidenziale n. 174/2025;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;

ATTESTATA ai sensi dell'articolo 147-bis - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il TUEL approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto della Provincia di Benevento;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici della Provincia di Benevento

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui s'intendono riportati per formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **DI APPROVARE** relativamente ai lavori di “Realizzazione della nuova palestra del complesso I.T.I. G.B.Lucarelli di Benevento mediante intervento di demolizione e ricostruzione” il Quadro Tecnico Economico, rimodulato post-gara corretto relativo all'intervento come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	POST- GARA CORRETTO
A	Importo totale base d'appalto	
A.1	ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)	
A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	35.845,28 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	22.875,59 €
A.1.3	<i>Ribasso 4,17%</i>	2.448,66 €
A.1.4	Subtotale	56.272,21 €
A.2	LAVORI	
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	712.448,41 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.328,28 €
	<i>Ribasso 4,17%</i>	29.709,10 €
	Subtotale	690.067,59 €
	TOTALE A1 + A2	746.339,80 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	11.976,96 €
B.2	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura	4.658,58 €
B.3	Imprevisti (IVA inclusa)	35.988,83 €
B.4	incentivi per le funzioni tecniche	12.455,96 €
B.5	Oneri di discarica (IVA esclusa)	13.119,65 €
B.6	Pubblicità	2.000,00 €

B.7	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €
B.8	IVA sui lavori (10%)	69.006,76 €
B.9	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (B.1)	2.729,97 €
B.10	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	12.875,08 €
B.11	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.1+Cassa)	2.740,33 €
B.12	IVA su altre prestazioni 22% (B.2 +B.5)	3.911,21 €
B.13	Contributo ANAC	410,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	177.873,33 €
	TOTALI	924.213,13 €
	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	35.786,87 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	960.000,00 €

2. **DI ADOTTARE** la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Angelo Carmine Giordano, Dirigente del Settore 5 – Edilizia Pubblica, Scolastica Manutenzioni, sottoscritta per accettazione dalla ditta appaltatrice e dal RUP, arch. Giancarlo Marcarelli composta dagli elaborati elencati in premessa che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DI DARE ATTO** che gli interventi della proposta di variante prevedono ulteriori lavorazioni non previste in contratto per complessivi € 67.894,95 pari al 9,09% dell'importo contrattuale iniziale (al netto del ribasso di gara pari al 4,17%) e consentono di risolvere le criticità derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili sopraggiunte in fase di esecuzione, adeguare il progetto al principio del DNSH/raggiungimento dei target previsti dal PNRR e migliorare qualitativamente l'intervento senza modificare la natura e la finalità dello stesso con oneri economici così suddivisi: :
- a) gli interventi di cui al punto 1 e 2 nella fattispecie di cui al comma 1, lett. c) dell'art. 120 del D.lgs. n.36/2023)
 - b) gli interventi di cui al punto 3 nella fattispecie di cui comma 7 dell'art. 120 del D.lgs. n.36/2023;
4. **DI STABILIRE** che le risorse aggiuntive pari ad Euro 67.894,95 oltre IVA (10%) trovano copertura, sia con l'utilizzo delle somme disponibili nel Quadro Economico dell'opera e non impiegate, sia con l'utilizzo delle economie generate dal ribasso di gara, come risulta dal seguente QTE di variante:

Voce	Descrizione	VARIANTE ART.120 COMMI 1 E 7
A	Importo totale base d'appalto	
A.1	ONERI PROGETTAZIONE (soggetti a ribasso)	

A.1.1	Spese tecniche per progetto definitivo	35.845,28 €
A.1.2	Spese tecniche per progetto esecutivo	22.875,59 €
A.1.3	<i>Ribasso 4,17%</i>	2.448,66 €
A.1.4	Subtotale	56.272,21 €
A.2	LAVORI	
A.2.1	Importo lavori soggetti a ribasso	780.634,26 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.328,28 €
	<i>Ribasso 4,17%</i>	32.552,45 €
	Subtotale	755.410,09 €
	TOTALE A1 + A2	811.682,30 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Spese tecniche per incarichi esterni, al netto di Cassa ed IVA (Progettazione, D.L., Collaudo)	8.452,45 €
B.2	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi a fattura	4.658,58 €
B.3	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00 €
B.4	incentivi per le funzioni tecniche	16.927,85 €
B.5	Oneri di scarica (IVA esclusa)	13.576,04 €
B.6	Pubblicità	1.342,16 €
B.7	Spese per commissioni giudicatrici	6.000,00 €
B.8	IVA sui lavori (10%)	75.541,01 €
B.9	Contributi previdenziali sulle prestazioni tecniche professionali 4% (B.1)	2.588,99 €
B.10	IVA su servizi e forniture (A1.4 + Cassa)	12.875,08 €
B.11	IVA su spese tecniche per incarichi esterni (B.1+Cassa)	1.933,92 €
B.12	IVA su altre prestazioni 22% (B.2 +B.5)	4.011,62 €
B.13	Contributo ANAC	410,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	148.317,70 €
	TOTALI	960.000,00 €

	ECONOMIE - Somme derivanti da ribasso d'asta (eventualmente utilizzabili ai sensi dell'art. 24, comma 1, D.L. n. 13 del 24.02.2023)	-0,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	960.000,00 €

5. **DI DARE ATTO** che:

- l'opera è finanziata con fondi di cui Decreto Ministeriale n.320/2022 è avvenuto a valere sulle risorse disponibili nell'ambito del P.N.R.R. - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, per cui l'intervento risulta soggetto alle diverse scadenze e alle tempistiche di monitoraggio, rendicontazione e controllo imposte per l'intero Investimento 3.3, nonché con fondi dell'ente per complessivi €. 160.000,00;
- le lavorazioni oggetto della perizia prevedono l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso, pertanto, fermo restando le possibili verifiche successive, è necessaria l'autorizzazione del Ministero dell'Istruzione e del Merito della perizia stessa;
- che gli obblighi derivanti dalla perizia di variante saranno formalizzati mediante la stipula di apposito atto aggiuntivo secondo la stessa forma del contratto principale;

6. **DI DARE ATTO**, altresì che:

- l'adozione della proposta di variante in linea tecnica è finalizzata alla richiesta dei pareri propedeutici all'approvazione ed, in particolare, all'acquisizione dell'autorizzazione da parte del Ministero dell'istruzione e del merito per l'utilizzo del ribasso d'asta ex comma 1-ter dell'art. 24 del D.L. n.13/2023 come modificato dalla Legge n.79/2025;
- l'approvazione della variante sarà disposta con successivo atto a seguito dell'acquisizione dell'autorizzazione da parte del Ministero dell'istruzione e del merito per l'utilizzo del ribasso d'asta di cui al precedente punto;

7. **DI DEMANDARE** al RUP l'adozione degli atti gestionali conseguenti ed in particolare di provvedere alla trasmissione al Ministero dell'istruzione e del Merito della documentazione tecnica amministrativa contabile della perizia di variante con particolare riferimento ai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica generale
- b) Relazione giustificativa della perizia relativa alla necessità di risolvere criticità derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili sopraggiunte in fase di esecuzione/adeguare il progetto al principio del DNSH (vedi circolare FUTURA del MIMS n.148193 del 29.12.2023)
- c) Computo Metrico Estimativo e quadro comparativo delle lavorazioni per le quali si intende richiedere l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta ex art.24 comma 1-ter dell'art. 24 del D.L. n.13/2023;
- d) Quadro Tecnico Economico comparativo;

8. **DI ATTESTARE** che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

9. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia, all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69 e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

II RUP

f.to (MARCARELLI GIANCARLO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE FF
f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)