



# Provincia di Benevento

## SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

*Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica*

**DETERMINAZIONE N. 2447 DEL 04/12/2025**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI/CONDIZIONAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE DI BENEVENTO. Procedura con affidamento diretto.**

**CIG: B7AF8B87A5**

### IL DIRIGENTE AD INTERIM

#### **PREMESSO CHE:**

- la Provincia di Benevento è ente proprietario e gestore degli edifici scolastici di istruzione secondaria superiore ubicati nel proprio territorio;
- nel quadro della strategia pluriennale di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio scolastico provinciale, sono stati già realizzati importanti interventi di manutenzione straordinaria presso alcuni istituti di Benevento (ITE “S. Rampone”, Liceo Scientifico “G. Rummo”, Istituto Alberghiero “Le Streghe”, Istituto “Marco Polo”, Convitto Nazionale P. Giannone”), consistenti nella sostituzione dei generatori termici esistenti con nuovi gruppi a condensazione ad alta efficienza, che hanno prodotto risultati positivi in termini di risparmio energetico e affidabilità degli impianti;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- nel corso delle attività di monitoraggio e manutenzione periodica effettuate dall'ufficio, nonché da specifiche segnalazioni/richieste dei dirigenti scolastici, è emersa la necessità, al fine di completare la filiera di efficientamento energetico e massimizzare il rendimento degli impianti, di procedere anche alla sostituzione di ulteriori elementi, in particolare:
  - singoli generatori termici installati in centrali di grande potenza, vasi di espansione, pompe e gruppi di sicurezza;
  - radiatori vetusti e deteriorati da sostituire con radiatori in alluminio pressofuso, più leggeri, con minore inerzia termica, più rapidi nel riscaldamento e con migliori performance in impianti a bassa temperatura;
  - valvole radiatori con termostatiche indispensabili per la regolazione automatica della temperatura ambiente;
  - ventilconvettori (fan coil) non idonei o inadeguati agli standard di efficienza richiesti;

- condizionatori autonomi monosplit, obsoleti e con COP (coefficiente di prestazione) basso, sostituiti con sistemi moderni ad alta efficienza energetica, riducendo i consumi elettrici e migliorando il comfort interno;

**ATTESO CHE:**

- l'obsolescenza e i frequenti guasti degli impianti in oggetto comportano elevati consumi energetici, inefficienze operative, costi di manutenzione non sostenibili e disagi per studenti e personale scolastico, in particolare nei mesi invernali ed estivi;
- gli interventi si rendono pertanto necessari non solo per garantire il comfort termico e la sicurezza negli ambienti scolastici, ma anche per perseguire gli obiettivi di sostenibilità ambientale e contenimento della spesa pubblica;
- per l'esecuzione degli interventi in oggetto, di cui alla perizia redatta dal Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni, datata 10/07/2025, è necessario provvedere all'affidamento dei medesimi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- in data 14/07/2025 il Responsabile del Progetto ha avviato, tramite la piattaforma DigitalPA Acquisti Telematici, la Trattativa Diretta ID 918 con la IMPRESA MA.VI. srl (P.I. 01407390622), iscritta nell'albo degli *“Esecutori lavori pubblici”* della medesima piattaforma;
- entro il termine stabilito, 17/07/2025, ore 12:00, l'operatore invitato IMPRESA MA.VI. srl ha fatto pervenire la propria offerta economica, definita mediante ribasso a corpo, pari al 15,00% sull'importo stimato a base di gara di € 27.000,00 oltre € 1.000,00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base dei prezzi desunti dal prezzario della Regione Campania per le opere pubbliche attualmente vigente (Edizione 2025);

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- la delibera Presidenziale n. 174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027 modificata con D.P. n. 245 del 9.9.2025;
- la delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027 modificata con D.P. n. 215 del 22/07/2025;
- la delibera Presidenziale n. 203 del 10.07.2025 con la quale è stata approvata :*“Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”*;
- il Regolamento di Contabilità vigente;

**Viste le Deliberazioni:**

- DCP n. 37 del 18.12.2023: *“Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”*;
- DCP n. 7 del 09/04/2025 di Approvazione del *“Regolamento sulle modalità di stipula dei contratti della Provincia di Benevento”*;

- DCP n. 8 del 09/04/2025 di Approvazione del “*Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, svolgimento delle indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: “*Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027*”;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 “*Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027*”;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: “*Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva*”;
- D.P. n. 248 dell'11.9.2025: “*Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al DUP 2025-2027 e al PEG 2025-2027*”;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei Contratti Pubblici*”, ed in particolare gli articoli:
  - 15 (*Responsabile unico del progetto (RUP)*);
  - 17 (*Fasi delle procedure di affidamento*);
  - 50 (*Procedure di affidamento*);
  - *Allegato I.I*;
- la regolarità contributiva della IMPRESA MA.VI. srl che risulta dal Durc On Line prot. INAIL\_50686897, in corso di validità;
- il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- la scheda di riepilogo della Trattativa Diretta ID\_918 generata dal sistema, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che risulta rispettato il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione indicante:
  - a) *il fine che si intende perseguire*; b) *l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali*; c) *le modalità di scelta del contraente*;
- la spesa è finanziata con l'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione a seguito di economie dell'esercizio precedente, di cui alla determinazione n. 2163 del 16/10/2025, ed è prevista al capitolo 11971 del bilancio pluriennale 2025/2027 – annualità 2025;

**PRECISATO CHE:**

- il fine che l'Amministrazione intende raggiungere è: *efficientamento energetico e massimizzazione rendimento degli impianti*;
- oggetto del contratto: *lavori manutenzione straordinaria*;
- il contratto, in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- corrispettivo: € 23.950,00, esclusa I.V.A.;
- durata: 60 giorni;
- pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura;

- il contraente viene scelto mediante procedura negoziata diretta ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'impegno *de quo* attiene al seguente servizio previsto per legge “*spesa per la manutenzione degli edifici scolastici*”;
- l'importo della spesa, inferiore a 150.000,00 euro, consente il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2023, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**RITENUTO** possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico “IMPRESA MA.VI.” srl con sede a Benevento via F. Flora, 31, P.I.: 01407390622, in quanto:

- 1) *trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dall'Amministrazione;*
- 2) *rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;*
- 3) *tal procedura è legittimata dall'importo;*

**DATO ATTO CHE** non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l'ing. Angelo Carmine GIORDANO è stato nominato Dirigente ad interim del SETTORE 5 “EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI della Provincia di Benevento;
- la determinazione dirigenziale n. 1370 del 30/06/2025 che ha prorogato, fino al 31 luglio 2025, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – “EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA”, all'ing. Matteo IANNOTTI;

**DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. **di approvare** la perizia relativa ai *lavori di manutenzione straordinaria per l'efficienza energetica degli impianti termici/condizionamento installati negli edifici scolastici superiori di Benevento*, redatta dal Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni, in data 10/07/2025, dell'importo complessivo di € 28.000,00, di cui € 27.000,00 per lavori ed € 1.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituita dai seguenti elaborati:

1. *relazione tecnica illustrativa;*
2. *computo estimativo e Q.E. – stima incidenza manodopera – stima incidenza sicurezza;*
3. *foglio patti e condizioni;*

2. **di procedere** all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, assume la valenza della decisione di contrarre di cui al comma 1, del medesimo articolo;
3. **di affidare** i lavori alla **“IMPRESA MA.VI.” srl (P.I. 01407390622) con sede a Benevento alla via F. Flora, 31**, con il ribasso offerto del 15,00% sulla somma di € 28.000,00 a base di gara, incluso € 1.000,00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per netto **€ 23.950,00**, oltre I.V.A.;
4. **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

a)	fine da perseguire:	<i>efficientamento energetico e massimizzazione rendimento degli impianti.</i>
b)	oggetto del contratto:	<i>lavori di manutenzione straordinaria.</i>
c)	forma del contratto:	<i>in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, il contratto si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 e la ditta con l'accettazione:</i> <i>a) si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;</i> <i>b) si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</i>
d)	clausole essenziali:	<i>durata: 60 giorni dalla consegna dei lavori</i> <i>corrispettivo: € 23.950,00, esclusa I.V.A.</i> <i>pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura</i>

5. **di approvare**, altresì, il seguente quadro economico, rideterminato a seguito del ribasso offerto dall'O.E. invitato alla trattativa diretta:

<b>A. Importo dei lavori</b>		
<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
A1	Lavori a base d'appalto (soggetti a ribasso)	27 000,00 €
A1.1	Ribasso del 15,00%	-4 050,00 €
A1.2	Restano i lavori netti	22 950,00 €
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1 000,00 €
<b>Totale Lavori (A)</b>		<b>23 950,00 €</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
B1	IVA su lavori 10%	2 395,00 €
B2	Lavori da eseguire in economia incluso I.V.A.	4 180,00 €
B3	Rimborsi a fattura per oneri di discarica	250,00 €
<b>Totale Somme a disposizione (B)</b>		<b>6 825,00 €</b>
<b>Totale complessivo dell'intervento (A + B):</b>		<b>30 775,00 €</b>

6. **di impegnare**, nel rispetto dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, al capitolo **11971 del bilancio pluriennale 2025/2027, - annualità 2025**, la somma di **€ 30.775,00**.
7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del settore:
8. **di dare atto che:**
  - la spesa è finanziata con l'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione a seguito di economie dell'esercizio precedente, di cui alla determinazione n. 2163 del 16/10/2025, prevista al capitolo 11971 del bilancio pluriennale 2025/2027 – annualità 2025;
  - i lavori saranno eseguiti con le modalità e secondo le disposizioni contenute nella documentazione allegata alla Trattativa Diretta ID 918;
  - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione rispetta le finalità di cui all'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 e 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 ed è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
  - alla liquidazione si provvederà con successivo atto a seguito di presentazione di fattura elettronica tramite lo SDI, ad avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione da parte del RUP, previa verifica di conformità e accertamento del corretto ed effettivo svolgimento dei lavori;
  - non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Dirigente del Settore e al Responsabile del Servizio (RUP), competenti ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis, Legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e) della L. 190/2012;
  - non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;
  - la presente determinazione, trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
  - la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

**Il RUP**  
*f.to (Geom. Antonio Sateriale)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**  
*f.to (Ing. Matteo Iannotti)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**  
*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*



ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO  
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub- Impegno	SottoSub- Impegno	Importo Sub- Impegno	Importo SottoSub- Impegno
585	N. 3066	€ 30.775,00	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

**MA.VI. IMPRESA SRL**

Codice Fiscale: **01407390622** - P.Iva: **01407390622**

Descrizione Impegni Assunti

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI/CONDIZIONAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE DI BENEVENTO. Procedura con affidamento diretto.**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**  
*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE FF**  
*f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)*