



Provincia di Benevento

SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2645 DEL 30/12/2025

OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento. COMPARTO BENEVENTO, CAUDINO e TELESINO.

IL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTI:

- Il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l'ing. Angelo Carmine GIORDANO è stato nominato Dirigente ad interim del SETTORE 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA MANUTENZIONI" della Provincia di Benevento.
- La determinazione dirigenziale n. 1370 del 30/06/2025 che ha prorogato, fino al 31 luglio 2026, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – "EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA", all'ing. Matteo IANNOTTI.

PREMESSO CHE:

- la legge **11 gennaio 1996, n. 23**, recante il riordino dell'attribuzione della gestione degli edifici scolastici, la **gestione degli edifici** di istituti e scuole di **istruzione secondaria superiore** (compresi licei artistici, istituti d'arte, conservatori, accademie e convitti) è stata **attribuita alle Province**.
- ai sensi dell'articolo **19, comma 1, lettera i)**, del **Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL)**, le Province provvedono alla **realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria** degli edifici scolastici.
- L'Ente deve assicurare la conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, per gli istituti scolastici dei comparti Benevento, Caudino e Telesino.
- Il servizio è finanziato con **fondi ordinari** del bilancio dell'Ente.

CONSIDERATO CHE:

- Lo scopo del servizio è **mantenere in perfetta efficienza e funzionalità gli impianti** attraverso un complesso di controlli, verifiche e messe a punto eseguiti da un **responsabile tecnico dotato di comprovata esperienza nel settore** impiantistico e munito delle idonee strumentazioni, attrezzature, mezzi di trasporto e sistemi di comunicazione.
- Gli Istituti di Istruzione Superiore ricadenti nel **comparto "Benevento, Telesino e Caudino"** di competenza dell'Ente Provincia, oggetto del presente affidamento, sono i seguenti:

COMPARTO BENEVENTO

1. ITC Alberti Polo Calandra
2. Convitto Nazionale "P. Giannone" p.zza Roma
3. Istituto tecnico Commerciale "S. Rampone"
4. Istituto Tecnico Industriale G.B. Lucarelli
5. Istituto Professionale Palmieri
6. Istituto Tecnico Commerciale Alberti Succursale via delle Poste BN
7. Liceo Classico Giannone
8. Liceo "G. Guacci" Benevento
9. Liceo "G. Guacci" – Succursale
10. Liceo Artistico "Virgilio"
11. Liceo Scientifico Rummo
12. Istituto Alberghiero Le Streghe
13. Istituto Tecnico per Geometri Vetrone-Galilei Piazza Risorgimento
14. Istituto Tecnico Agrario Vetrone-Galilei C.da Piano Cappelle
15. Liceo Classico San Giorgio del Sannio
16. Liceo Scientifico San Giorgio del Sannio

COMPARTO CAUDINO

1. Istituto Professionale, via Domenico Napoletano - Airola
2. Liceo Musicale A. Lombardi, Piazza San Domenico - Airola
3. Liceo Classico Lombardi, Largo R. Capone - Airola (BN)
4. IPIA Palmieri, Via Sannita - Airola (BN)
5. Istituto Alberghiero Aldo Moro, via Capone - Montesarchio (BN)
6. Scientifico E. Fermi, via Capone - Montesarchio (BN)
7. I.I.S. De Liguori, via Sant'Antonio A. - Sant'Agata dei G. Esistente
8. I.I.S. De Liguori, via Sant'Antonio A. - Sant'Agata dei G. Nuovo

COMPARTO TELESINO

1. IIS Vetrone-Galilei, via S. Guidi - Guardia S.
2. IIS Alberghiero, Piazza S. Barbato - Castelvenere (BN)
3. IIS Carafa Giustiniani, Piazza L. Sodo - Cerreto Sannita (BN)
4. IIS Polo Tecnologico, viale Minieri - Teleso Terme (BN)
5. IIS Turismo, via R. Delcogliano - Faicchio (BN)
6. IIS Vetrone-Galilei, via S. Guidi - Guardia Sanframondi (BN)
7. Istituto Superiore Telesi@, via C. P. Telesino - Teleso T. (BN)
8. ITI " Lucarelli", via Bagni - San Salvatore Telesino (BN)
9. Liceo Artistico, via Comunale Cesine Cerreto Sannita (BN)
10. Liceo Economico Sociale Solopaca Via Pozzocampo,2
11. Liceo Linguistico Via Roma Teleso T.

TENUTO CONTO CHE:

- la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera - comune e specializzata - e la fornitura e messa in opera di una diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- la spesa complessiva ammonta ad € **122.189,09** compreso oneri per la gestione della sicurezza e IVA al 22,00%;

- si rende urgente procedere all' affidamento per il periodo di anni uno, al fine di consentire il regolare esercizio degli impianti;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs n.36/2023, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro.

Tramite la piattaforma e-government di questo Ente è stata avviata una procedura di affidamento diretto (ID gara 1008 in data 10/11/2025), con la ditta “**SERVICE TECH S.R.L.S** Via Arcivescovo Feoli 82100 BENEVENTO P. IVA: 01814210629 PEC: servicetechbn@pec.it” il predetto operatore economico ha offerto un ribasso del 14,90% sull'importo lordo a base di offerta di € 98.539,59 pertanto l'importo di affidamento del servizio risulta pari ad €. 83 857,19, oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 35.059,37, per un totale di € 118.916,56 come dettagliatamente indicato nel seguente quadro economico:

A) importo del servizio		
a.1 Importo del servizio a base di offerta		98 539,59 €
a.2 Ribasso offerto	14,90%	14 682,40 €
a.3 Restano a.1 - a.2		83 857,19 €
B) Somme a disposizione		
b.1 Interventi di manutenzioni straord.		12 000,00 €
b.2 Incentivo per funzioni tecniche	2,00%	1 970,79 €
b.3 IVA su a.3	22,00%	18 448,58 €
b.4 IVA su b.1	22,00%	2 640,00 €
b.5 Sommano		35 059,37 €
TOTALE Euro		118 916,56 €
Economie da ribasso offerto		3 272,53 €

PRESO ATTO:

- delle autodichiarazioni rese dal predetto operatore economico circa il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione dall'affidamento dei lavori;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC numero di protocollo INPS_44938582 con validità fino al 03/07/2025;

RITENUTO pertanto dover procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi.

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;
- La delibera Presidenziale n.174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027 modificata con D.P. n. 245 del 9.9.2025;
- La delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027 modificata con D.P. n. 215 del 22/07/2025;
- D.P. n. 203 del 10.07.2025 con la quale è stata approvata :“Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA”;
- Il Regolamento di Contabilità vigente;
- **La determinazione n. 2163 del 16/10/2025 ad oggetto "utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione a seguito di economie dell'esercizio precedente.** Variazione Ex articolo 175, comma 5 - quater, lettera C decreto L.lgs. 267/2000".

VISTE LE DELIBERAZIONI:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: “Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale”;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: “Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027”;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027”;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva”;
- D.P. n. 248 dell’11.9.2025: “ Variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al DUP 2025-2027 e al PEG 2025-2027”;

RICHIAMATI:

- Il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l’ing. Angelo Carmine GIORDANO è stato nominato Dirigente ad interim del SETTORE 5 “EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA MANUTENZIONI” della Provincia di Benevento.
- La determinazione dirigenziale n. 1370 del 30/06/2025 che ha prorogato, fino al 31 luglio 2026, l’incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – “EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA”, all’ing. Matteo IANNOTTI.

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

Attesa la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

Per i motivi espressi in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

DETERMINA

1) di affidare il Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento. COMPARTI BENEVENTO, TELESINO e CAUDINO, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs n.36/2023 alla ditta “**SERVICE TECH S.R.L.S** Via Arcivescovo Feoli 82100 BENEVENTO P. IVA: 01814210629 PEC: servicetechbn@pec.it” per un importo pari ad €. **118.916,56**, di cui € 83.857,19 per compenso al servizio affidato ed € 35.059,37 per somme a disposizione dell’amministrazione.

2) di trasformare gli impegni provvisori previsti nella determina a contrarre n. 2437 del 04/12/2025, **in impegni definitivi** nel rispetto dell’art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, a carico del bilancio di previsione 2025-2027 per la spesa complessiva di € **118.916,56**, come di seguito ripartita:

- esercizio 2025 cap. 4951.1: € **20.364,85** (*impegno provvisorio n. 584/2025*);
- esercizio 2026 cap. 4951.1 :€ **98.551,71** (*impegno provvisorio n. 584/2026*);
- di svincolare la somma che deriva dall’economie di ribasso offerto pari ad € **3.272,53**.

3) di trasmettere il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per le procedure ed i controlli previsti dall’art. 184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267/2000;

4) di attestare che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente (o Responsabile del Servizio) cause di **obbligo di astensione e/o conflitto di interesse**, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti del P.P.C.T./P.I.A.O. e dell'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012 e delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.

5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Provincia e all'**Albo Pretorio on line**, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nonché nella sezione "**Amministrazione Trasparente**" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

II RUP

f.to (CAPUOZZO GIUSEPPE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.09.008		04.02		4951.1		2025	

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub- Impegno	SottoSub- Impegno	Importo Sub- Impegno	Importo SottoSub- Impegno
584	N. 3340	€ 20.364,85	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

SERVICE TECH s.r.l.s

Codice Fiscale: **01814210629** - P.Iva: **01814210629**

Descrizione Impegni Assunti

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento. COMPARTO BENEVENTO , CAUDINO e TELESINO

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.09.008		04.02		4951.1		2026	

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub- Impegno	SottoSub- Impegno	Importo Sub- Impegno	Importo SottoSub- Impegno
584	N. 58	€ 98.551,71	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

SERVICE TECH s.r.l.s

Codice Fiscale: **01814210629** - P.Iva: **01814210629**

Descrizione Impegni Assunti

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento. COMPARTO BENEVENTO , CAUDINO e TELESINO

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ
f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE FF
f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)

