



Provincia di Benevento
SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -
MANUTENZIONI
Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2648 DEL 30/12/2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'I.P.S.A.R. "LE STREGHE" DI BENEVENTO. Procedura con affidamento diretto.

CIG: B7D9588390

IL DIRIGENTE AD INTERIM

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Benevento è ente proprietario e gestore degli edifici scolastici di istruzione secondaria superiore ubicati nel proprio territorio;
- nel quadro della strategia pluriennale di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio scolastico provinciale, sono stati già realizzati importanti interventi di manutenzione straordinaria presso alcuni istituti di Benevento (ITE "S. Rampone", Liceo Scientifico "G. Rummo", Istituto Alberghiero "Le Streghe", Istituto "Marco Polo", Convitto Nazionale P. Giannone), consistenti nella sostituzione dei generatori termici esistenti con nuovi gruppi a condensazione ad alta efficienza, che hanno prodotto risultati positivi in termini di risparmio energetico e affidabilità degli impianti;

CONSIDERATO CHE:

- il Dirigente scolastico dell'Istituto Alberghiero "Le Streghe", ha formalmente segnalato e sollecitato il ripristino dei ventilconvettori non funzionanti, sottolineando come tale disservizio abbia causato gravi disagi allo svolgimento delle attività didattiche, sia durante il periodo estivo sia nel corso della stagione invernale appena trascorsa, a causa della mancata climatizzazione degli ambienti;
- da sopralluoghi effettuati dal personale tecnico del Settore Edilizia Scolastica è stata accertata la necessità di intervenire con urgenza per la sostituzione dei ventilconvettori guasti, al fine di ripristinare le condizioni minime di comfort ambientale;

ATTESO CHE:

- gli interventi si rendono pertanto necessari non solo per garantire le condizioni minime di comfort termico e la sicurezza negli ambienti scolastici, ma anche per perseguire gli obiettivi di sostenibilità ambientale e contenimento della spesa pubblica;
- per l'esecuzione degli interventi in oggetto, di cui alla perizia redatta dal Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni, datata 10/07/2025, è necessario provvedere all'affidamento dei medesimi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

- in data 14/07/2025 il Responsabile del Progetto ha avviato, tramite la piattaforma DigitalPA Acquisti Telematici, la Trattativa Diretta ID 917 con la SANNIO GENERAL SERVICE s.r.l.s. (P.I. 01749470629), iscritta nell'albo degli "Esecutori lavori pubblici" della medesima piattaforma;
- entro il termine stabilito, 17/07/2025, ore 12:00, l'operatore invitato SANNIO GENERAL SERVICE s.r.l.s. ha fatto pervenire la propria offerta economica, definita mediante ribasso a corpo, pari al 16,00% sull'importo stimato a base di gara di € 13.636,36;
- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base dei prezzi desunti dal prezzario della Regione Campania per le opere pubbliche attualmente vigente (Edizione 2025);

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- la delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027;
- la delibera Presidenziale n. 174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027;
- il Regolamento di Contabilità vigente;

Viste le Deliberazioni:

- DCP n. 37 del 18.12.2023: *"Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale"*;
- DCP n. 7 del 09/04/2025 di Approvazione del *"Regolamento sulle modalità di stipula dei contratti della Provincia di Benevento"*;
- DCP n. 8 del 09/04/2025 di Approvazione del *"Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, svolgimento delle indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: *"Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027"*;
- DCP n. 22 del 14.4.2025 *"Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027"*;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: *"Rendiconto dell'esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva"*;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei Contratti Pubblici"*, ed in particolare gli articoli:
 - 15 (*Responsabile unico del progetto (RUP)*);
 - 17 (*Fasi delle procedure di affidamento*);
 - 50 (*Procedure di affidamento*);
 - *Allegato I.1*;
- la regolarità contributiva della SANNIO GENERAL SERVICE s.r.l.s. che risulta dal Durc On Line prot. INAIL_50496514, in corso di validità;
- il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- la scheda di riepilogo della Trattativa Diretta ID_917 generata dal sistema, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- che risulta rispettato il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione indicante:
 - a) *il fine che si intende perseguire;* b) *l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;* c) *le modalità di scelta del contraente;*
- la spesa è finanziata con l'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione a seguito di economie dell'esercizio precedente, di cui alla determinazione n. 2163 del 16/10/2025, ed è prevista al capitolo 11971 del bilancio pluriennale 2025/2027 – annualità 2025;

PRECISATO CHE:

- il fine che l'Amministrazione intende raggiungere è: *sostituzione terminali e ottimizzazione rendimento degli impianti;*
- oggetto del contratto: *lavori manutenzione;*
- il contratto, in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- corrispettivo: € 11.454,54, esclusa I.V.A.;
- durata: 30 giorni;
- pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura;
- il contraente viene scelto mediante procedura negoziata diretta ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- l'impegno *de quo* attiene al seguente servizio previsto per legge “*spesa per la manutenzione degli edifici scolastici*”;
- l'importo della spesa, inferiore a 150.000,00 euro, consente il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2023, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

RITENUTO possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico SANNIO GENERAL SERVICE s.r.l.s. con sede a Benevento via E. Marmorale 6, P.I.: 01749470629, in quanto:

- 1) *trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dall'Amministrazione;*
- 2) *rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;*
- 3) *tale procedura è legittimata dall'importo;*

DATO ATTO CHE non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

DATO ATTO della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l'ing. Angelo Carmine GIORDANO è stato nominato Dirigente ad interim del SETTORE 5 "EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI della Provincia di Benevento;
- la determinazione dirigenziale n. 1370 del 30/06/2025 che ha prorogato, fino al 31 luglio 2025, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – "EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA", all'ing. Matteo IANNOTTI;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. **di approvare** la perizia relativa ai lavori di manutenzione dell'impianto termico e di condizionamento dell'edificio sede dell'I.P.S.A.R. "Le Streghe" di Benevento, redatta dal Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni, in data 10/07/2025, dell'importo complessivo di € 15.000,00, di cui € 13.636,36 per lavori ed € 1.363,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. **di procedere** all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, assume la valenza della decisione di contrarre di cui al comma 1, del medesimo articolo;
3. **di affidare** i lavori all'operatore economico **SANNIO GENERAL SERVICE s.r.l.s. con sede a Benevento via E. Marmorale 6, P.I.: 01749470629**, con il ribasso offerto del 16,00% sulla somma di € 13.636,36 a base di gara, e quindi per netto € **11.454,54**, oltre I.V.A.;
4. **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

a)	fine da perseguire:	<i>sostituzione terminali e ottimizzazione rendimento degli impianti.</i>
b)	oggetto del contratto:	<i>lavori di manutenzione.</i>
c)	forma del contratto:	<i>in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, il contratto si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 e la ditta con l'accettazione: a) si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; b) si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</i>
d)	clausole essenziali:	<i>durata: 30 giorni dalla consegna dei lavori</i>

		<i>corrispettivo: € 11.454,54 esclusa I.V.A. pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura</i>
--	--	---

5. **di prendere atto** del seguente quadro economico post affidamento dei lavori:

A. Importo dei lavori		
Voce	Descrizione	Importo
A1	Lavori a base d'appalto (soggetti a ribasso)	13.636,36 €
A1.1	Ribasso del 16,00%	- 2.181,82 €
	Restano i lavori netti	11.454,54 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Voce	Descrizione	Importo
B1	IVA su lavori 10%	1.145,45 €
B2	Lavori da eseguire in economia incluso I.V.A.	2.200,00 €
B3	Rimborsi a fattura per oneri di scarica	200,00 €
	Totale Somme a disposizione (B)	3.545,45 €
	Totale complessivo dell'intervento (A + B):	15.000,00 €

6. **di impegnare**, nel rispetto dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, al capitolo **11971 del bilancio pluriennale 2025/2027, - annualità 2025**, la somma di **€ 15.000,00**;

7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del settore:

8. **di dare atto che:**

- la spesa è finanziata con l'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione a seguito di economie dell'esercizio precedente, di cui alla determinazione n. 2163 del 16/10/2025, prevista al capitolo 11971 del bilancio pluriennale 2025/2027 – annualità 2025;
- i lavori saranno eseguiti con le modalità e secondo le disposizioni contenute nella documentazione allegata alla Trattativa Diretta ID 918;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione rispetta le finalità di cui all'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 e 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 ed è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- alla liquidazione si provvederà con successivo atto a seguito di presentazione di fattura elettronica tramite lo SDI, ad avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione da parte del RUP, previa verifica di conformità e accertamento del corretto ed effettivo svolgimento dei lavori;
- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Dirigente del Settore e al Responsabile del Servizio (RUP), competenti ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis, Legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e) della L. 190/2012;
- non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

- la presente determinazione, trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

II RUP

f.to (Geom. Antonio Sateriale)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Ing. Matteo Iannotti)

IL DIRIGENTE AD INTERIM

f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.003		04.05		11971		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub- Impegno	SottoSub- Impegno	Importo Sub- Impegno	Importo SottoSub- Impegno
688	N. 3400	€ 15.000,00	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

SANNIO GENERAL SERVICE SRLS

Codice Fiscale: **01749470629** - P.Iva: **01749470629**

Descrizione Impegni Assunti

**LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO
SEDE DELL'I.P.S.A.R. "LE STREGHE" DI BENEVENTO.Procedura con affidamento diretto.**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE FF

f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)