



# Provincia di Benevento

**SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA -  
MANUTENZIONI**

*Servizio Edilizia Scolastica e Gestione Rete Scolastica*

**DETERMINAZIONE N. 2660 DEL 30/12/2025**

**OGGETTO:** Servizio di controllo e manutenzione dei presidi antincendio e di emergenza negli edifici scolastici di istruzione superiore di competenza della provincia di Benevento. Procedura con affidamento diretto.

**CIG: B981C86E2F**

## **IL DIRIGENTE AD INTERIM**

### **PREMESSO CHE:**

- con il riordino dell'attribuzione della gestione degli edifici scolastici dei vari ordini e gradi agli Enti Pubblici, avvenuto con la legge 11 gennaio 1996, n. 23, la gestione di tutti gli edifici scolastici di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali scuola superiore è stata attribuita alle Province;
- in attuazione all'articolo 19, comma 1, lettera i), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici;

### **DATO ATTO CHE:**

- gli Enti ed i privati responsabili di attività soggette alla prevenzione incendi, hanno l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le cadenze temporali che sono indicate dal Comando VV.F. nel certificato di prevenzione incendi (CPI) o all'atto del rilascio della ricevuta a seguito della presentazione della SCIA di cui all'art. 4, comma 1, nonché di assicurare una adeguata informazione sui rischi di incendio connessi con la specifica attività, sulle misure di prevenzione e protezione adottate, sulle precauzioni da osservare per evitare l'insorgere di un incendio e sulle procedure da adottare in caso di incendio;
- per quanto riguarda la verifica degli impianti antincendio la norma di riferimento più recente è il Decreto del Presidente della Repubblica n. 151 del 2011, in cui, all'art. 6, vengono date indicazioni circa gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività;

- i controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione e l'informazione di cui al comma 1, devono essere annotati in un apposito registro a cura dei responsabili dell'attività. Tale registro deve essere mantenuto, aggiornato e reso disponibile ai fini dei controlli di competenza del Comando VV.F.;
- la periodicità delle verifiche viene indicata in una serie di decreti e norme UNI. Il decreto principale è il D.M. 10/03/1998 dove al punto 2 dell'Allegato VI vengono date tutte le indicazioni recepite integralmente nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente provvedimento dove sono puntualmente elencati tutti gli edifici e istituti scolastici oggetti di verifica e manutenzione degli impianti antincendio;

**CONSIDERATO CHE:**

- dette attività consistono nella verifica degli estintori (a polvere ed a Co2) di vario peso installati negli edifici scolastici di competenza di questo Ente, nella loro ricarica e controllo di funzionalità, nella verifica di funzionamento degli idranti, e della rete-centrale antincendio e delle correlate attività manutentive, nella necessaria manutenzione delle porte tagliafuoco di compartimentazione, attraverso verifica di funzionalità dei mab, dei maniglioni antipanico, delle cerniere, maniglie e serrature, delle analoghe porte di sicurezza, ecc..verifiche, controlli e manutenzioni di tutte le apparecchiature e sistemi antincendi, installati, garantendone la perfetta e completa efficienza e funzionalità;
- che tutti gli edifici scolastici di questo Ente, attualmente sono sprovvisti di un contratto di verifica e manutenzione degli impianti antincendio, per cui l'utilizzo di tali edifici, comporta l'indebita assunzione di responsabilità, anche di natura penale, oltre al pagamento di sanzioni nell'eventualità di controlli da parte degli organi competenti;

**VISTO** che al fine di effettuare le verifiche scadute, quelle in scadenza, pervengono a questo Servizio, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche, relative al controllo e manutenzione dei presidi antincendio e di emergenza installati negli edifici scolastici, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l'utenza ed ai fruitori degli immobili;

**CONSIDERATO** che gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli edifici scolastici interessati, sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'Ente (maggiori consumi, danni a terzi per infortuni alle persone);

**TENUTO CONTO CHE:**

- la quantificazione dei costi per l'esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- la spesa complessiva presunta ammonta ad € 52.026,00 per lavori ed € 5.202,60 per IVA al 10,00% e quindi per complessivi € 57.228,60;
- risulta scaduto il contratto di manutenzione relativo all'anno 2024-2025 per le attività di che trattasi;

- si rende urgente procedere ad un nuovo affidamento dei lavori per l'anno 2025-2026, al fine di consentire il regolare esercizio degli impianti;

**DATO ATTO CHE:**

- la procedura di affidamento avverrà in modalità interamente telematica, mediante l'utilizzo della Piattaforma di e-procurement DigitalPA Acquisti Telematici, all'indirizzo <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/>;
- i lavori da eseguire rientrano nella fattispecie di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- con la presente determinazione si intende avviare il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva dei lavori e la stipula del contratto;

**ATTESO CHE:**

- in data 18/11/2025 il Responsabile del Progetto ha avviato, tramite la piattaforma DigitalPA Acquisti Telematici, la Trattativa Diretta ID 1017 con la ditta Sanniofire srl (P.I. 02356340600), iscritta nell'albo degli *"Esecutori lavori pubblici"* della medesima piattaforma;
- entro il termine di scadenza stabilito, 24/11/2025, ore 12:00, l'operatore invitato Sanniofire srl (P.I. 02356340600), ha fatto pervenire la propria offerta economica, definita mediante ribasso a corpo, pari al 13,35% sull'importo stimato a base di gara di € 52.026,00;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Provinciale;
- la delibera Presidenziale n. 174 del 17.06.2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025/2027 modificata con D.P. n. 245 del 9.9.2025;
- la delibera Presidenziale n. 167 del 16.06.2025 di approvazione del PEG 2025-2027 modificata con D.P. n. 215 del 22/07/2025;
- la delibera Presidenziale n. 203 del 10.07.2025 con la quale è stata approvata :*"Nuova rideterminazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Benevento. Approvazione del nuovo ORGANIGRAMMA e relativo FUNZIONIGRAMMA"*;
- il Regolamento di Contabilità vigente;

**Viste le Deliberazioni:**

- DCP n. 37 del 18.12.2023: *"Approvazione definitiva del DUP – e suoi allegati per il triennio 2024/2026 contenente: Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Piano Biennale Forniture di Beni e Servizi - Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Piano Triennale del Fabbisogno del Personale"*;
- DCP n. 7 del 09/04/2025 di Approvazione del *"Regolamento sulle modalità di stipula dei contratti della Provincia di Benevento"*;
- DCP n. 8 del 09/04/2025 di Approvazione del *"Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, svolgimento delle indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- DCP n. 21 del 14.4.2025: *"Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025/2027"*;

- DCP n. 22 del 14.4.2025 “*Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e suoi allegati per il triennio 2025/2027*”;
- DCP n. 23 del 14.4.2025: “*Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione definitiva*”;
- D.P. n. 248 dell’11.9.2025: “*Variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025- 2027. ex Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al DUP 2025-2027 e al PEG 2025-2027*”;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei Contratti Pubblici*”, ed in particolare gli articoli:
  - 15 (*Responsabile unico del progetto (RUP)*);
  - 17 (*Fasi delle procedure di affidamento*);
  - 50 (*Procedure di affidamento*);
  - *Allegato I.I*;

**PRESO ATTO CHE:**

- l’attività istruttoria relativa alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, regolarmente svolta e gli accertamenti effettuati hanno dato esito positivo, come attestato dal fascicolo post-aggiudicazione conservato agli atti di gara;
- l’aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, ad avvenuta effettuazione delle verifiche del possesso dei prescritti requisiti di legge;
- delle autodichiarazioni rese (DGUE) dal predetto operatore economico circa il possesso dei requisiti e l’assenza delle cause di esclusione dall’affidamento del servizio;
- la regolarità contributiva della Sanniofire srl (P.I. 02356340600), che risulta dal Durc On Line prot. INAIL\_50527732, in corso di validità;
- il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- la scheda di riepilogo della Trattativa Diretta ID\_1017 generata dal sistema, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che risulta rispettato il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, come previsto dall’art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- l’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione indicante:
  - a) *il fine che si intende perseguire*; b) *l’oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali*; c) *le modalità di scelta del contraente*;
- la spesa può essere impegnata al capitolo 11971 del bilancio 2025;

**PRECISATO CHE:**

- il fine che l’Amministrazione intende raggiungere è: *garantire la regolare funzionalità degli impianti di antincendio e di emergenza negli istituti scolastici di istruzione superiore di competenza della Provincia di Benevento*;
- oggetto del contratto: *lavori di manutenzione*;
- il contratto, in considerazione dell’importo, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di

lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- corrispettivo: € 45.080,53, esclusa I.V.A.;
- durata: 365 giorni;
- pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura;
- il contraente viene scelto mediante procedura negoziata diretta ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'impegno *de quo* attiene al seguente servizio previsto per legge “*spesa per la manutenzione degli edifici scolastici*”;
- l'importo della spesa, inferiore a 150.000,00 euro, consente il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- tale affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 con la quale è stata fissata la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per l'anno 2023, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**RITENUTO** possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico “Sanniofire” srl (P.I. 02356340600), con sede a Circello (BN) alla via S. Vito snc, in quanto:

- 1) *trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dall'Amministrazione;*
- 2) *rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;*
- 3) *tal procedura è legittimata dall'importo;*

**DATO ATTO CHE** non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 –sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica, ex art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., del presente provvedimento;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Presidenziale n. 68 del 02/05/2025, con il quale l'ing. Angelo Carmine GIORDANO è stato nominato Dirigente ad interim del SETTORE 5 “EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA – MANUTENZIONI della Provincia di Benevento;
- la determinazione dirigenziale n. 1370 del 30/06/2025 che ha prorogato, fino al 31 luglio 2025, l'incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio 2 – “EDILIZIA SCOLASTICA E GESTIONE RETE SCOLASTICA”, all'ing. Matteo IANNOTTI;

**DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. **di approvare** la perizia relativa al *Servizio di controllo e manutenzione dei presidi antincendio e di emergenza negli edifici scolastici di istruzione superiore di competenza della Provincia di Benevento,*

redatta dal Settore 5 Edilizia Pubblica e Scolastica – Manutenzioni, per l'importo complessivo di € 52.026,00, oltre iva, costituita dai seguenti elaborati:

1. *relazione tecnica illustrativa;*
2. *computo estimativo;*
3. *foglio patti e condizioni;*
2. **di procedere** all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, assume la valenza della decisione di contrarre di cui al comma 1, del medesimo articolo;
3. **di affidare** i lavori alla “**Sanniofire srl** (P.I. 02356340600), con sede a **Circello (BN)** alla via S. Vito, con il ribasso offerto del 13,35% sulla somma di € 52.026,00 a base di gara, e quindi per netto € **45.080,53**, oltre I.V.A. al 10,00%;
4. **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

a)	fine da perseguire:	<i>garantire la regolare funzionalità degli impianti antincendio e di emergenza negli edifici scolastici di istruzione superiore di competenza della Provincia di Benevento;</i>
b)	oggetto del contratto:	<i>lavori di manutenzione.</i>
c)	forma del contratto:	<i>in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, il contratto si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 e la ditta con l'accettazione:</i> <i>a) si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;</i> <i>b) si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</i>
d)	clausole essenziali:	<i>durata: 365 giorni dalla consegna del servizio</i> <i>corrispettivo: € 45.080,53, esclusa I.V.A.</i> <i>pagamenti: 30 giorni ricevimento fattura</i>

5. **di approvare**, altresì, il seguente quadro economico, rideterminato a seguito del ribasso offerto dall'O.E. invitato alla trattativa diretta:

<b>A. Importo dei lavori</b>		<b>Importo</b>
<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	
A1	Lavori a base d'appalto (soggetti a ribasso)	52.026,00 €
A1.1	Ribasso del 13,35%	-6.945,47 €
A1.2	Restano i lavori netti	45.080,53 €

<b>Totale Lavori (A)</b>	<b>45.080,53 €</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>
B1	IVA su lavori 10%
	<b>Totale Somme a disposizione (B)</b>
	<b>4.508,05 €</b>
	<b>Totale complessivo dell'intervento (A + B):</b>
	<b>49.588,58 €</b>

6. **di impegnare**, nel rispetto dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000, a carico del bilancio di previsione 2025-2027 la spesa complessiva di € 49.588,58, come di seguito ripartita:

- **esercizio 2025 cap. 4951.1 : € 4.132,38**
- **esercizio 2026 cap. 11971 : € 45.456,20;**

7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del settore:

8. **di dare atto che**:

- i lavori saranno eseguiti con le modalità e secondo le disposizioni contenute nella documentazione allegata alla Trattativa Diretta ID 1017;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione rispetta le finalità di cui all'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 e 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 ed è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- alla liquidazione si provvederà con successivo atto a seguito di presentazione di fattura elettronica tramite lo SDI, ad avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione da parte del RUP, previa verifica di conformità e accertamento del corretto ed effettivo svolgimento dei lavori;
- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Dirigente del Settore e al Responsabile del Servizio (RUP), competenti ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis, Legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e) della L. 190/2012;
- non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza Triennio 2025/2027 adottato, quale sez. 2 – sottosezione 2.3 del PIAO 2025/2027, con Delibera Presidenziale n. 174/2025;
- la presente determinazione, trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della Provincia e all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69 nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

**Il RUP**  
*f.to (CALABRESE COSIMO)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**

*f.to (Ing. Matteo Iannotti)*

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

**ADEMPIMENTI DEL SETTORE 5 EDILIZIA PUBBLICA E SCOLASTICA - MANUTENZIONI**

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO  
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

**UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

**IMPEGNI ASSUNTI**

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
722	N. 3435	€ 4.132,38	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

**SANNIOFIRE SRL**

Codice Fiscale: **02356340600** - P.Iva: **02356340600**

Descrizione Impegni Assunti

**Servizio di controllo e manutenzione dei presidi antincendio e di emergenza negli edifici scolastici di istruzione superiore di competenza della provincia di Benevento. Procedura con affidamento diretto.**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ**  
*f.to (Dott. Armando Mongiovi)*

**IL DIRIGENTE FF**  
*f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)*