



PROVINCIA DI BENEVENTO
STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI – ASSISTENZA AMMINISTRATIVA EELL - SUA

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SU
PIATTAFORMA TELEMATICA
CIG B98688A917**

Sezione I: Stazione Appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Stazione Appaltante

Denominazione ufficiale e indirizzi: Provincia di Benevento – Stazione Unica Appaltante – Indirizzo postale: Piazza Castello – Rocca dei Rettori - città: Benevento – Codice NUTS: ITF32 - Codice postale: 82100 - Paese: Italia

Dirigente del Servizio Appalti: Arch. Giancarlo Corsano

PEC: protocollo.generale@pec.provincia.benevento.it

Indirizzo del profilo di committente (URL): <http://www.provincia.benevento.it>

Il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice e dell'Allegato I.2 "Attività del RUP" è l'ing. Matteo IANNOTTI (tel. 0824.774111 – e-mail: matteo.iannotti@provincia.benevento.it).

Il Responsabile per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 del Codice e dell'Allegato I.2 "Attività del RUP" è il Dr. Augusto Travaglione.

I.2) Comunicazioni

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso l'indirizzo telematico <https://provincia-benevento.acquistitelematici.it/tender/1067> nonché mediante collegamento alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC - piattaforma PVL.

Le offerte vanno inviate esclusivamente con le modalità telematiche previste dalla piattaforma <http://provincia-benevento.acquistitelematici.it>, a pena di esclusione.

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale

I.4) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto ed entità dell'appalto

Denominazione: PROCEDURA APERTA DI GARA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36 DEL 2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RICONVERSIONE DELL'EX AGENZIA DI LAVORAZIONE TABACCHI DI SAN GIORGIO DEL SANNIO IN CENTRO MULTIFUNZIONALE DI ECCELLENZA. I LOTTO (CUP: I45B05000070001) – 1° FASE DI COMPLETAMENTO" - NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO.

Sezione II: Descrizione

II.1) Tipo di appalto: Appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Servizi di progettazione: E.20 – CPV 71220000-6 “Servizi di progettazione architettonica”

Lavori: CPV 45200000-9 - Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

II.2) Valore totale stimato dell'appalto: € 1.903.090,81 di cui:

Importo a base di gara così composto:

- € 1.816.000,00 per lavori;
- € 23.255,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- € 63.835,81 per corrispettivi, non soggetti a ribasso di gara, per la progettazione esecutiva (esclusi contributi previdenziali ed IVA)

Le categorie di lavori e i rispettivi importi sono i seguenti:

CATEGORIE	IMPORTO IVA esclusa [€] (compresi oneri sicurezza)
OG1 – Edifici civili e industriali	€ 879.479,65
OS28 - Impianti termici di condizionamento	€ 368.153,00
OS30 – Impianti interni elettrici	€ 591.622,35
TOTALE LAVORI	€ 1.839.255,00

II.3) Luogo di esecuzione: San Giorgio del Sannio (BN)

II.4) Breve descrizione dell'appalto: Affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di “RICONVERSIONE DELL’EX AGENZIA DI LAVORAZIONE TABACCHI DI SAN GIORGIO DEL SANNIO IN CENTRO MULTIFUNZIONALE DI ECCELLENZA. I LOTTO (CUP: I45B05000070001) – 1° FASE DI COMPLETAMENTO” - NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO”.

II.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara, con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

1. Offerta Tecnica massimo 85 punti;
2. Offerta Temporale massimo 5 punti;
3. Offerta Economica massimo 10 punti.

II.6) Durata del contratto d'appalto: La durata complessiva del servizio di progettazione esecutiva viene fissata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio; la durata complessiva di esecuzione dei lavori a base di gara viene fissata in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III) Condizioni di partecipazione

III.1) Sono ammessi a partecipare alla presente gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023. L'operatore economico, pena l'esclusione, non deve trovarsi nelle condizioni preclusive e deve essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara, che devono essere auto dichiarati nel DGUE e mediante dichiarazioni sostitutive, secondo i modelli pubblicati ed allegati al disciplinare stesso e che saranno oggetto di verifica.

Sono altresì ammessi gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, come previsto dall'art. 65 comma 1 e dall'art. 69 del D.Lgs. 36/2023.

III.2) Requisiti di idoneità professionale per la progettazione esecuzione dei lavori: requisiti di cui all'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura".

III.3) Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara

III.4) Capacità tecniche e professionali: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara

III.5) Condizioni relative al contratto di appalto

III.6) Condizioni di esecuzione del contratto di appalto: si rinvia al Capitolato speciale d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta con termine ridotto per la ricezione delle offerte per ragioni d'urgenza, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice.

IV.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (APP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo quadro sugli appalti pubblici: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Data: 29/12/2025 - Ora locale: 10:00

IV.3.2) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte e domande di partecipazione: italiana

IV.3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte.

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte: prima seduta pubblica di gara: Data 29/12/2025

Ora locale: 11:00 - Luogo: Provincia di Benevento – Largo Giosuè Carducci – Settore 6 – Servizio appalti - piano primo. Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Fonti di finanziamento:

Fondi di Bilancio dell'Amministrazione.

V.2) Avvertenze generali ed informazioni complementari:

- a. l'appalto è indetto in attuazione della determinazione a contrarre n. 2534 dell'11/12/2025 del Settore 4 Viabilità e successiva Determinazione n. 2545 dell'11/12/2025 del Servizio Appalti e Contratti – Assistenza Amministrativa EELL-SUA di avvio procedura di gara;
- b. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023;

- c. per garantire celerità nella procedura di aggiudicazione le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, in virtù della cosiddetta "inversione procedimentale" ex art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- d. modalità di determinazione del corrispettivo per i lavori: a corpo;
- e. la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 124 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.
- f. L'affidamento avverrà mediante procedura aperta con termine ridotto per la ricezione delle offerte per ragioni d'urgenza, ex art. 71 comma 3 del Codice, al fine di garantire il rispetto delle scadenze previste dal cronoprogramma e dagli obblighi connessi al finanziamento.

VI) Procedure di ricorso

V.1.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania – T.A.R. – sede competente Napoli.

V.1.2) Procedure di ricorso: contro il presente provvedimento è proponibile ricorso:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Il Responsabile Servizio Appalti e contratti/
Responsabile Fase affidamento
Dr. Augusto Travaglione

Il Dirigente del Servizio Appalti e contratti
Arch. Giancarlo Corsano