



Provincia di Benevento

SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

*Servizio Tributi ed Entrate Extratributarie - Gestione Finanziaria del
Patrimonio - Provveditorato ed Economato*

DETERMINAZIONE N. 169 DEL 27/01/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' CUSANO TOMMASO – COMODATARIA DELLA RATTA ROSANNA - ADIBITO A SEDE DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIA@ - LICEO SCIENTIFICO IN TELOSE TERME – IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO CANONE ANNUALITA' 2026

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Visto il contratto n° 2543 del 25/01/2017 stipulato con il proprietario Cusano Tommaso/Della Ratta Rosanna comodataria per il fitto dei locali adibiti a sede del Liceo Scientifico di Telese Terme;

Preso atto che le clausole contrattuali stabiliscono un canone annuo di locazione pari a € 106.441,60, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate di € 26.610,40 ciascuna;

Ritenuto, pertanto, dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per il pagamento del canone relativo all'intera annualità 2026, per l'importo complessivo di € 106.441,60 sul capitolo 4491 del bilancio al fine di garantire la continuità del servizio e l'utilizzo dei locali;

Accertata la disponibilità finanziaria sul bilancio 2026 – esercizio provvisorio, dove la spesa trova allocazione al Capitolo 4491 “pigione reale dei locali”;

Visti e Richiamati:

- l'art. 151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Il Decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2025, articolo unico, con la quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2026/2028 da parte degli Enti locali è differito al 28.02.2026;
- l'art. 163, 1° comma, del TUEL che recita: "Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato."

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;

- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Provinciale:

- N. 21 del 14.04.2025: “Approvazione definitiva del DUP per il triennio 2025-2027 ”;
- N. 22 del 14.04.2025 “Approvazione definitiva del Bilancio di Previsione – e i suoi allegati per il triennio 2025-2027 ”;
- N. 23 del 14.04.2025: “Rendiconto dell’esercizio finanziario 2024. Approvazione Definitiva”.
- N. 35 del 08.07.2025: “Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 – Assestamento di bilancio 2025 (Art.193 e art.175 c.8 del Dlgs. 18 Agosto 2000 n.267)”;

Richiamate pure le Deliberazioni Presidenziali:

- n. 167 del 16/06/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ai sensi dell’art. 169 D.LGS. 267/2000. Anno 2025 - 2027;
- n. 174 del 17/06/2025 avente ad oggetto : “Piano Integrato di Attività e di Organizzazione 2025/2027 della Provincia di Benevento” ai sensi del Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n.113;

Richiamato il Decreto Presidenziale n. 4 del 13/01/2026, con il quale in attuazione della DP n. 2 del 12/01/2026, è stato conferito alla Dott.ssa Iacobellis Maria Antonietta l’incarico di Dirigente ad interim del Settore Amministrativo Finanziario;

Richiamata la Determinazione n. 1364 del 30/06/2025 con la quale è stato prorogato fino al 31/07/2026, alla Dott.ssa Giovanna Clarizia, l’incarico di elevata qualificazione relativa al Servizio Tributi Entrate extra-tributarie;

Dato atto che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;

Attesa la propria competenza ai sensi dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.i.;

Attestata da parte del Responsabile di Servizio, ai sensi dell’art.147 bis comma 1 del DLgs 267/2000 e del relativo Regolamento Provinciale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale regionale, statutaria e regolamentare;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la spesa di € 106.441,60 per il pagamento del canone di locazione a favore di Della Ratta Rosanna nella qualità di comodataria di Cusano Tommaso sul capitolo 4491 del bilancio 2026 – esercizio provvisorio;

DI PRECISARE, a norma dell'art.183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;

DI DARE ATTO che si provvederà, con successivo atto, alla liquidazione delle singole rate trimestrali anticipate (pari a € 26.610,40 ciascuna), previa verifica della sussistenza dei presupposti di legge;

DI DARE ATTO che la spesa per il canone di locazione in oggetto ai sensi dell' art. 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 non rientra nel limite dei dodicesimi essendo una spesa:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.”

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

DI DARE ATTO che non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie ai sensi del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;

DI ATTESTARE che non sussistono in capo ai suddetti responsabili cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001;

DI ACCERTARE che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento provinciale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione del presente atto da parte del dirigente/responsabile di servizio;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale della Provincia di Benevento www.provincia.Benevento.it, così come previsto dall'art.32, comma 1, della legge 18/06/2009 n.69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott.ssa Giovanna Clarizia)

IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE 2 AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

**SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO - PROVVEDITORATO - GESTIONE ECONOMICO
STIPENDIALE DEL PERSONALE - CONTROLLO ANALOGO**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

IMPEGNI ASSUNTI

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
1.03.02.07.001		04.02		4491		2026	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
10	N. 256	€ 106.441,60	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DELLA RATTA ROSANNA

Codice Fiscale: **DLLRNN54D61B963H** - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' CUSANO TOMMASO –
COMODATARIA DELLA RATTA ROSANNA - ADIBITO A SEDE DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE
SUPERIORE TELESIA@ - LICEO SCIENTIFICO IN TELESE TERME – IMPEGNO DI SPESA PER
PAGAMENTO CANONE ANNUALITA' 2026**

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EQ

f.to (Dott. Armando Mongiovi)

IL DIRIGENTE FF

f.to (Dott.ssa Maria Antonietta Iacobellis)